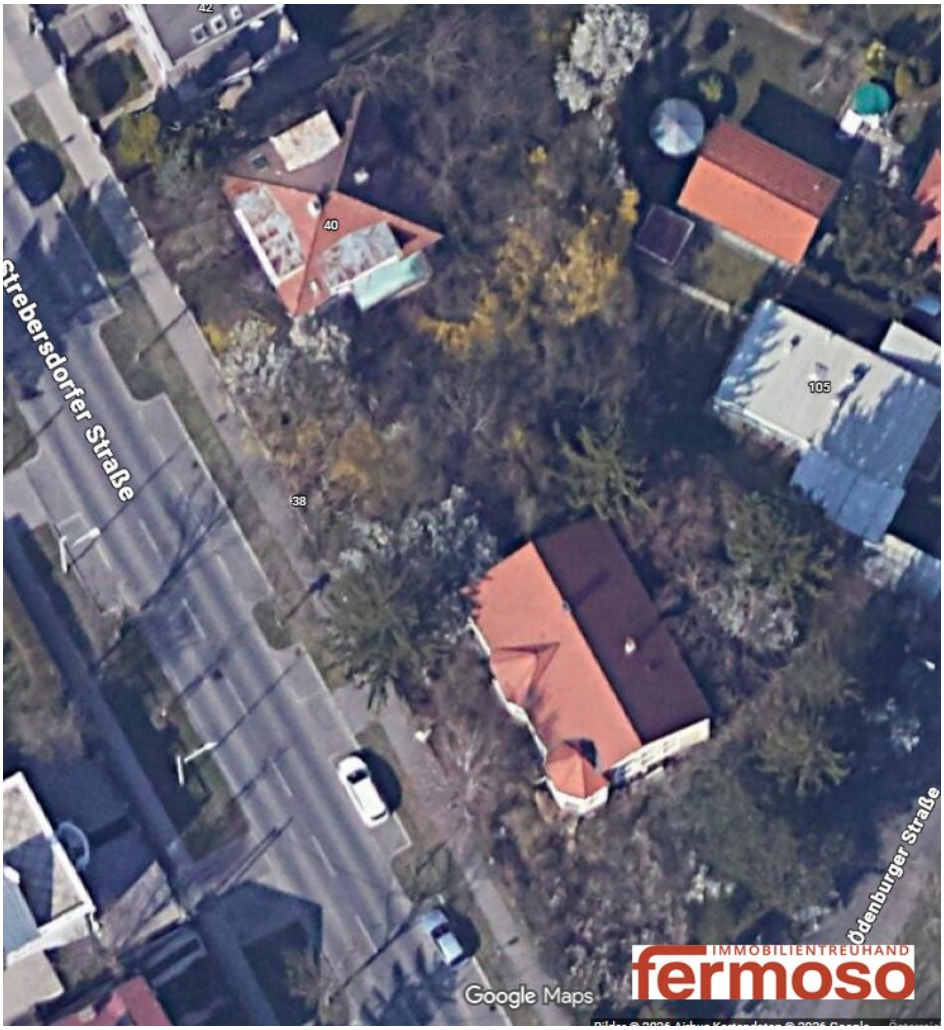
Ihr Baugrund. Ihre Wohnideen. Top Lage in 1210 Wien



Objektnummer: 7671

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	1.802,00 m²
Kaufpreis:	800,00 €
Kaufpreis / m²:	0,44 €

Provisionsangabe:

28,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

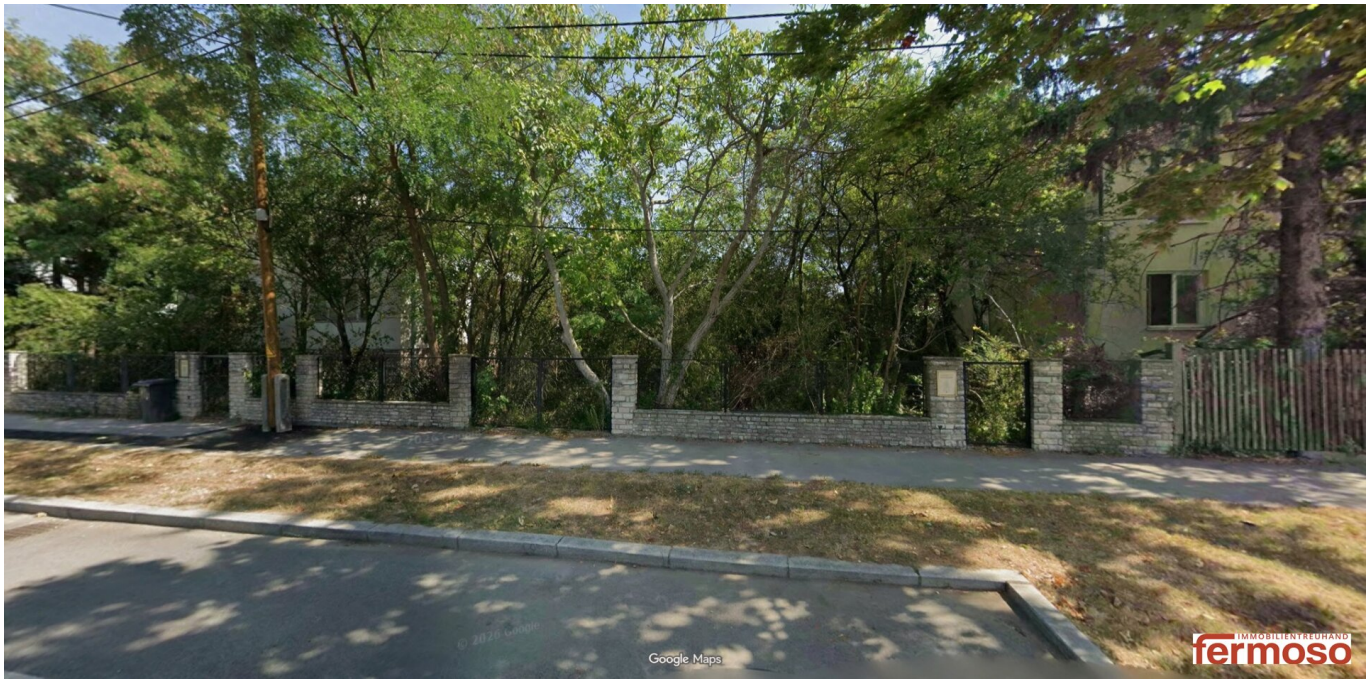


Peter Gruber

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 1 997 4246
H +43 660 7675 153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Google Maps
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

In Strebersdorf, im 21. Wiener Gemeindebezirk, warten drei benachbarte Baugrundstücke auf neue Wohnideen. Gewachsener Baumbestand, Gartenbereiche und die Lage zwischen Strebersdorfer Straße und Ödenburger Straße verleihen dem Standort seinen grünen Charakter. Bestehende Häuser und Gärten prägen das unmittelbare Umfeld; der Marchfeldkanal liegt im westlich anschließenden Bereich.

Die Grundstücke **Strebersdorfer Straße 36, 38 und 40 sind einzeln oder gemeinsam zu 800 € pro m² Baugrund erhältlich**. Die unterschiedlichen Grundstücksgrößen bieten Ihnen die Möglichkeit, das passende Grundstück für Ihr Vorhaben auszuwählen. Die konkrete Bebauung ist anhand der geltenden Widmungs- und Bebauungsbestimmungen zu prüfen.

Auf den Grundstücken **Nr. 36 und Nr. 40 steht jeweils ein baufälliges Haus**. Diese Altbestandsgebäude werden im bestehenden Zustand **ohne Haftung und Gewährleistung, soweit gesetzlich zulässig**, mitverkauft. Eine Zusicherung hinsichtlich Zustand, Nutzbarkeit oder Sanierungsfähigkeit erfolgt nicht; die konkrete Regelung ist im Kaufvertrag festzuhalten.

Bebauung und Altbestand

Laut vorliegenden Planunterlagen ist im straßenseitigen Bereich Wohngebiet mit Bauklasse I, einer Höhenangabe von 7,5 m und offener oder gekuppelter Bauweise ausgewiesen. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit ist anhand der vollständigen Planunterlagen und einer individuellen Planung zu prüfen.

Auf den Grundstücken Nr. 36 und Nr. 40 steht jeweils ein baufälliges Haus. Diese Gebäude werden im bestehenden Zustand ohne Haftung und Gewährleistung, soweit gesetzlich zulässig, mitverkauft. Es erfolgt keine Zusicherung hinsichtlich Zustand, Nutzbarkeit oder Sanierungsfähigkeit. Die konkrete Regelung ist im Kaufvertrag festzuhalten.

Interesse geweckt?

Gerne erhalten Sie das ausführliche Exposé mit Fotodokumentation und Planinformationen. Für weitere Auskünfte und die Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen Ihr Ansprechpartner persönlich zur Verfügung:

Peter Gruber, MBA

Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Telefon: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at

Website: www.fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap