Stylische 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in 1210 Wien – Miete €1.449!



Objektnummer: 7673

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	84,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.449,00 €
Kaltmiete (netto)	1.102,01 €
Kaltmiete	1.317,27 €
Betriebskosten:	215,26 €
USt.:	131,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188





















IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 21. Bezirk Wiens! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 84,13 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität.

Genießen Sie den herrlichen Stadt- und Grünblick von Ihrem Balkon und der gemütlichen Loggia – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder den Morgen mit frischer Luft zu starten. Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die Zentralheizung für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist perfekt für Hobbyköche geeignet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen Raum zum Entspannen. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine separate Toilette, außenliegender Sonnenschutz und Rollläden, die für angenehme Lichtverhältnisse und Privatsphäre sorgen.

Die Lage überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindung – ein Bus in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar: Ärzte, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie Supermärkte und Bäckereien befinden sich ganz in Ihrer Nähe.

Für eine monatliche Miete von 1.449,00 € sichern Sie sich hier ein stilvolles und bestens angebundenes Zuhause in einer der beliebtesten Wohngegenden Wiens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin! Ihr neues Wohngefühl wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap