Secret Sale. Wohnen mit Weitblick. Mehrfamilienhaus mit unverbaubarer Aussicht auf die Tiroler Bergwelt



Objektnummer: 1585/991

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	330,90 m²
Nutzfläche:	367,97 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	71,70 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,32 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43 676 886 80 893
H +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ein Zuhause mit außergewöhnlichem Panorama und vielfältigen Möglichkeiten.

In einer der landschaftlich reizvollsten Regionen des Tiroler Oberlandes, in sonniger Lage von Barwies in der Gemeinde Mieming, bietet sich eine besondere Gelegenheit: Zum Verkauf steht ein großzügiges Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und einer beeindruckenden, unverbaubaren Aussicht auf die Tiroler Bergwelt.

Die besondere Lage auf dem Mieminger Plateau verbindet naturnahes Wohnen mit einem eindrucksvollen Landschaftserlebnis.

Die majestätische Mieminger Gebirgskette bildet eine imposante Kulisse und verleiht der Immobilie einen ganz besonderen Charakter. Weitläufige Wiesen, grüne Landschaften und das beeindruckende Alpenpanorama schaffen eine Wohnatmosphäre, in der Ruhe, Natur und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

Hier genießt man nicht nur einen schönen Ausblick, sondern ein Panorama, das sich zu jeder Jahreszeit von seiner eigenen Seite zeigt.

Die unverbaubare Aussicht stellt dabei einen besonderen Mehrwert dar und macht die Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in dieser begehrten Wohnlage.

Die Immobilie - großzügig, vielseitig und durchdacht.

Das im Jahr 1996 errichtete Mehrfamilienhaus erstreckt sich über vier Geschosse. Jede Etage verfügt über eine eigene Wohneinheit und wird über ein gemeinsames Stiegenhaus erschlossen.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 330,90 m² und einer Gesamtnutzfläche von ca. 367,97 m² bietet das Gebäude großzügige Platzverhältnisse und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Die Aufteilung auf vier Wohneinheiten eröffnet unterschiedliche Perspektiven: Ob als Zuhause für mehrere Generationen, für eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder als interessante Kapitalanlage – die Immobilie bietet eine flexible Grundlage für unterschiedliche Wohn- und Lebenskonzepte.

Ausstattung und Komfort.

Bei der Ausstattung wurde auf eine solide und zeitlose Gestaltung gesetzt. Parkettböden sorgen für eine wohnliche Atmosphäre, während Fliesen in den entsprechenden Bereichen praktische und pflegeleichte Eigenschaften bieten.

Insgesamt stehen vier Badezimmer sowie vier separate WCs zur Verfügung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Auch das Parkplatzangebot ist besonders großzügig gestaltet. Eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein Carport mit weiteren sechs Stellplätzen bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Bewohner und Besucher.

Eine besondere Gelegenheit – diskret angeboten.

Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt zunächst im Rahmen einer diskreten Vermarktung.

Nähere Informationen, zusätzliche Unterlagen sowie Besichtigungsmöglichkeiten werden ausschließlich auf persönliche Anfrage und nach vorheriger Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt.

Eine Immobilie mit viel Platz, vielseitigen Möglichkeiten und einer Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert.

Wohnen mit Weitblick – eine Immobilie mit Raum für individuelle Lebenskonzepte, großzügigem Platzangebot und einer Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap