Schöne Altbau-Garconniere nahe Wiener Lokalbahn/Badner Bahn und U4/U6



Objektnummer: 1619/8294

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1908
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



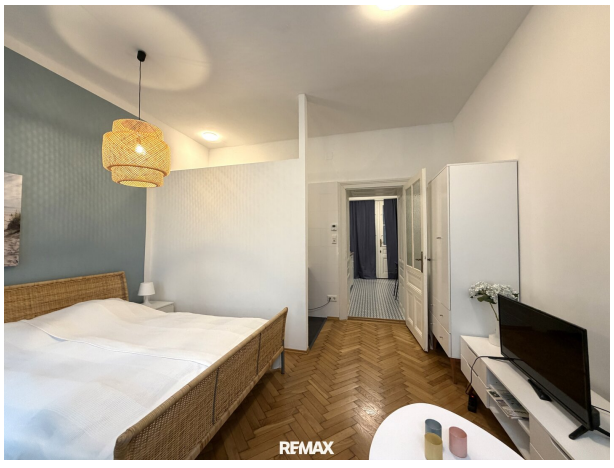
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

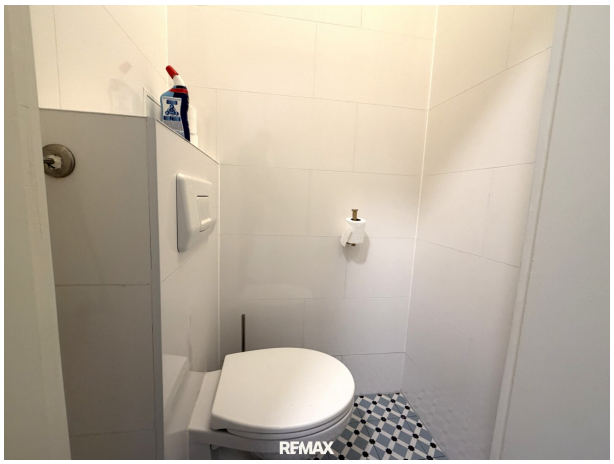
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

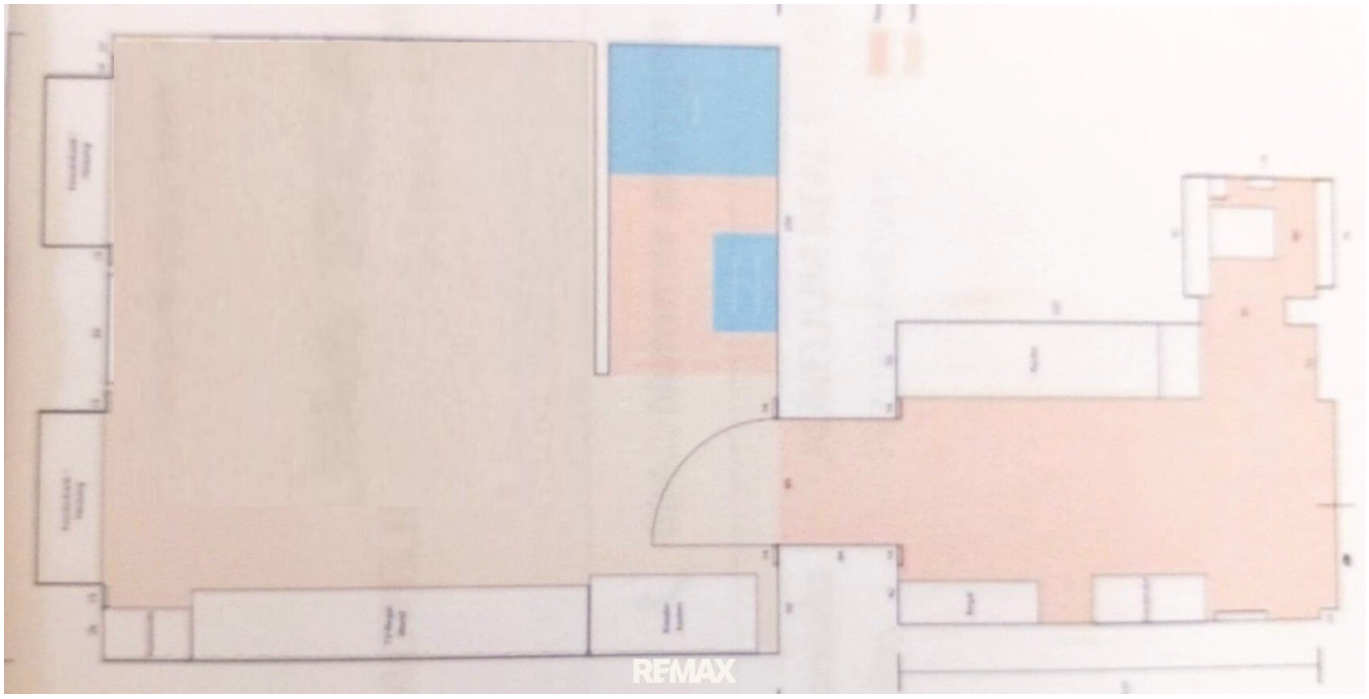

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Altbau-Wohnung in sehr gutem Zustand!

Die Wohnung befindet sich nahe der WLB/Badner Bahn-Station Flurschützstraße und ca. 10 Gehminuten von der U4/U6-Station Längenfeldgasse entfernt.

Aus dem Vorraum mit Küchenzeile gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum mit offener Dusche.

Das separate WC kann vom Vorraum aus betreten werden.

Highlights

Altbau-Flair

gesamte Wohnung liebevoll saniert

neue Fenster mit Isolierverglasung vor ca. 2 Jahren eingebaut

optimale Anbindung dank WLB/Badner Bahn, U4 und U6

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap