Studio Apartment im Zentrum von Tulln - Inklusive Heizung!



Küche

Objektnummer: 5250

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,85 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	630,04 €
Kaltmiete (netto)	523,46 €
Kaltmiete	572,76 €
Betriebskosten:	49,30 €
USt.:	57,28 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

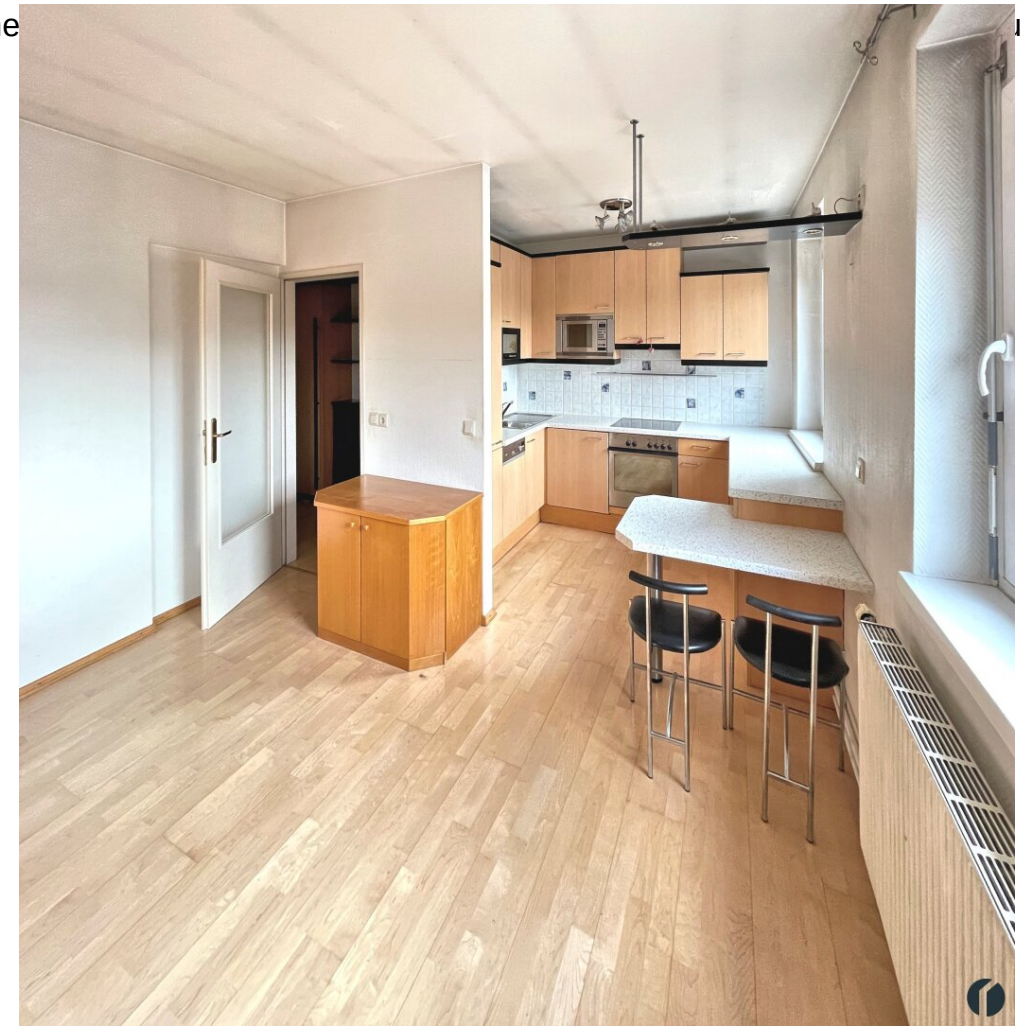


Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

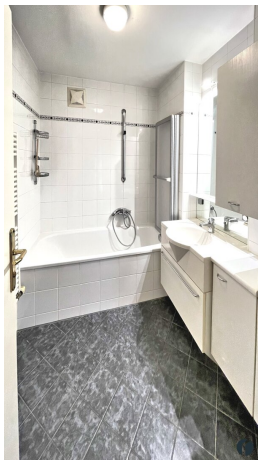
Gerne stehe ur
Verfügung.







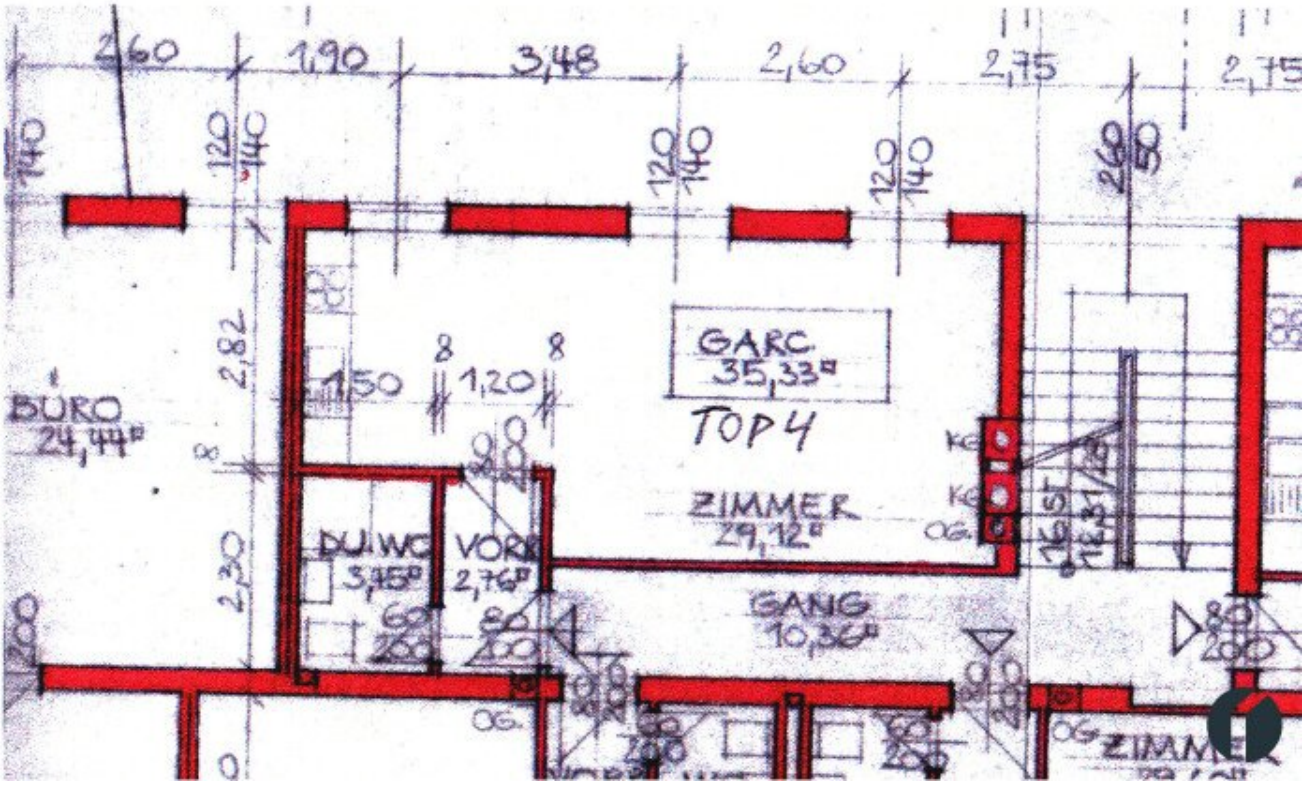











2,60
1,90
3,48
2,60
2,75
2,75
140
120
140
120
140
120
140
260
50
2,82
1,50
8
1,20
8
GARC
35,33m²
TOP 4
BÜRO
24,44m²
ZIMMER
29,12m²
DU.WC
3,15m²
VORR
2,76m²
2,30
GANG
10,36m²
80
200
ZIMMER

Objektbeschreibung

Diese gepflegte ca. 32m² Wohnung in zentraler Lage in Tulln nahe dem Hauptplatz können Sie ab sofort mieten. Ausgestattet mit einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche, einem Badezimmer und einem kleinen Vorzimmer, finden Sie hier eine gemütliche Stadtwohnung im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat Boden ausgestattet, im Badezimmer sind Fliesen verlegt. Die Küche ist mit allen Geräten wie E-Herd, Cerankochfeld, Dunstabzug, Microwellenherd, Kühlschrank sowie Geschirrspüler ausgestattet und steht Ihnen ablösefrei zur Benutzung zur Verfügung. Weiteres ist die Waschmaschine in der Küche integriert. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Als Abstellraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Geheizt wird über die hauseigenen Zentralheizung. Die Heizkosten sind in der monatlichen Miete bereits enthalten! Die Kosten für Strom verrechnen Sie direkt mit einem Energieanbieter Ihrer Wahl.

Die Wohnung wird befristet auf 5 Jahre vermietet und kann ab sofort bezogen werden.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gemeinsam stark für Ihre Immobilie.

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Wir sind für Sie da.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap