Handwerker gesucht: Sanierungsprojekt in Altmünster mit Seeblick



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5368

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1956
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	163,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 178,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



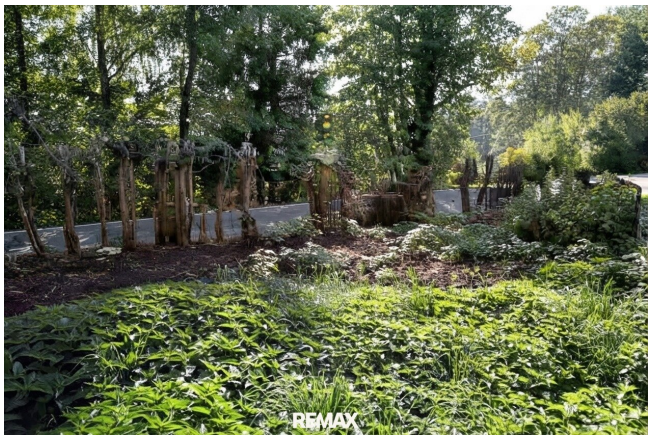
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

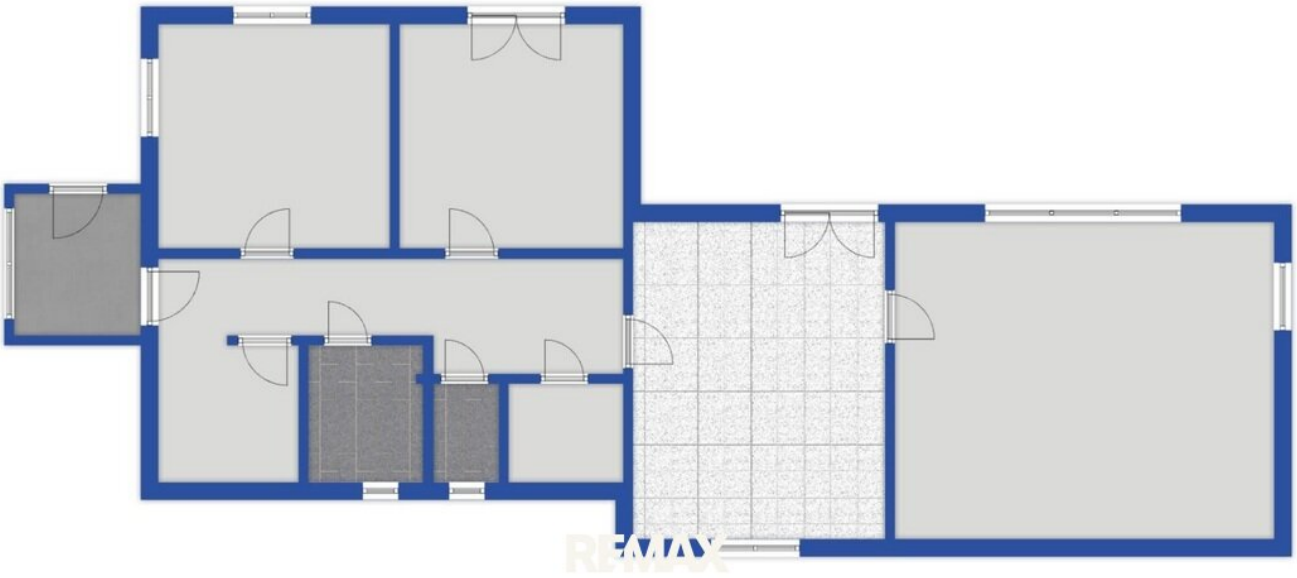

RE/MAX

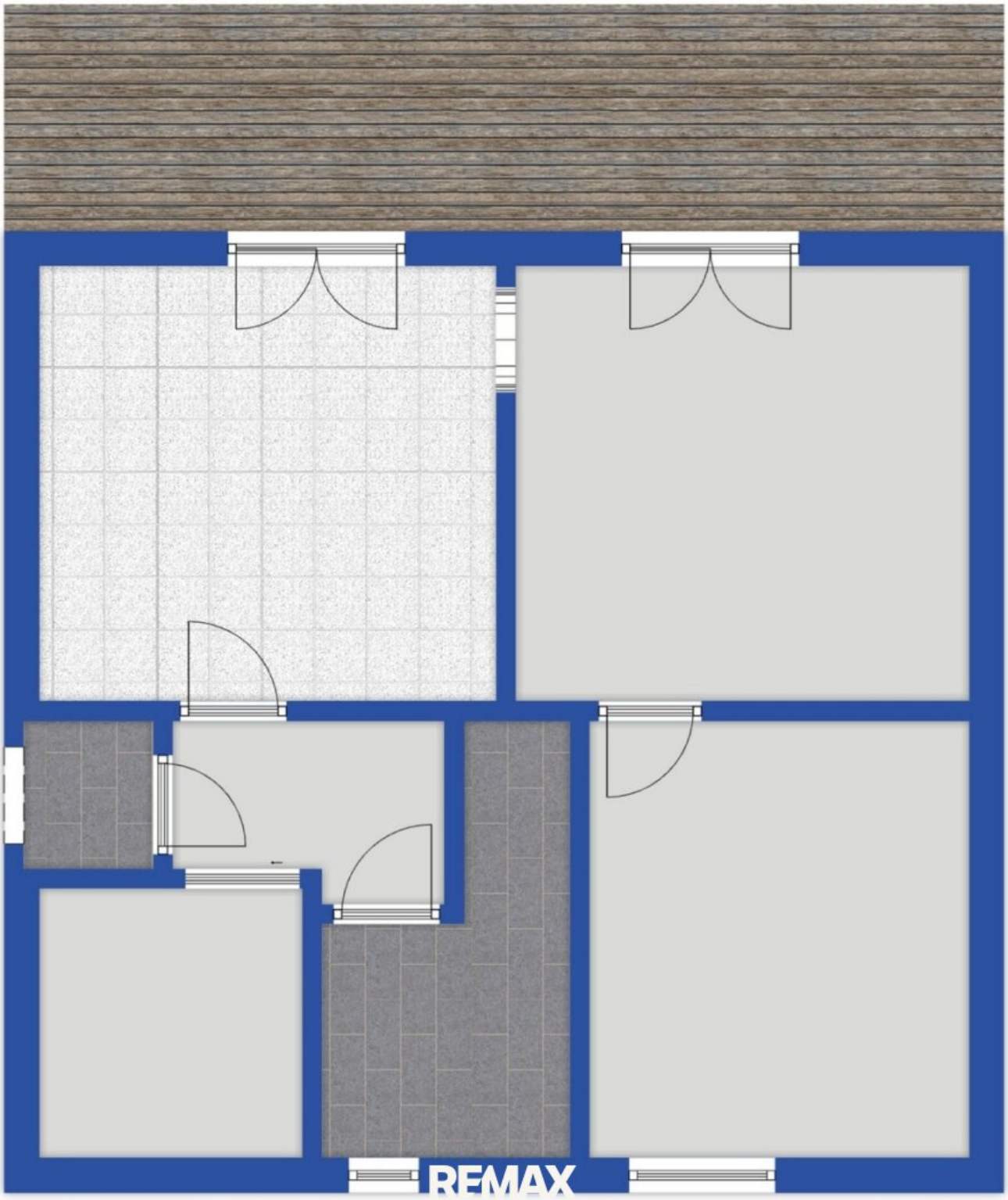

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus an der Großalmstraße in Altmünster, Richtung Neukirchen, ist ein klares Projekt. Wer hier einzieht, braucht handwerkliches Geschick und Erfahrung im Umgang mit älterer Bausubstanz. Ursprünglich aus dem Jahr 1956 stammend, wurde das Haus 1974 um zwei weitere Zimmer erweitert, die heute als Küche und Wohnzimmer dienen. Beheizt wird das Objekt aktuell über eine Ölheizung.

Die Immobilie ist derzeit als Zweifamilienhaus aufgeteilt, was verschiedene Nutzungskonzepte zulässt. Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen Wohnbereich, der direkt an die Küche angrenzt, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche aus gelangen Sie auf die Terrasse. Das Obergeschoss hat eine kleine, separate Wohneinheit mit einem Schlafzimmer und einem Balkon. Ein wesentlicher Pluspunkt dieser Immobilie ist der Blick auf den Traunsee, den Sie von mehreren Räumen aus genießen können.

Der augenscheinliche Zustand erfordert eine umfassende Kernsanierung. Es ist ein starker Schimmelbefall festzustellen. Diese Ausgangslage bietet Ihnen jedoch die Chance, die Immobilie vollständig an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorstellungen anzupassen. Auch das kleine Grundstück wartet darauf, aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden und nach Ihren Wünschen neu gestaltet zu werden.

Um sich einen ersten, umfassenden Eindruck zu verschaffen, laden wir Sie herzlich zu einer virtuellen Besichtigung ein, bevor wir das Haus gemeinsam vor Ort besichtigen: https://tour.ogulo.com/G8gr

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap