Sonniges Haus mit Garten, Terrasse und Garage - 4 Zimmer



Objektnummer: 759

Eine Immobilie von Natureal

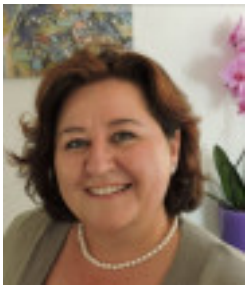
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Neutillmitsch
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 46,28 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	363.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

















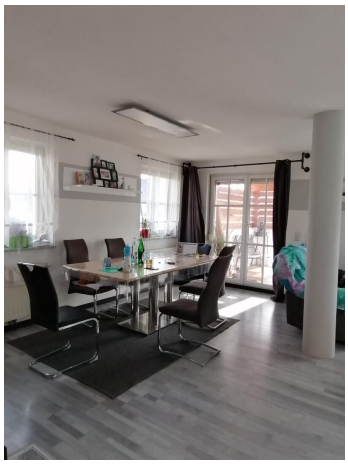


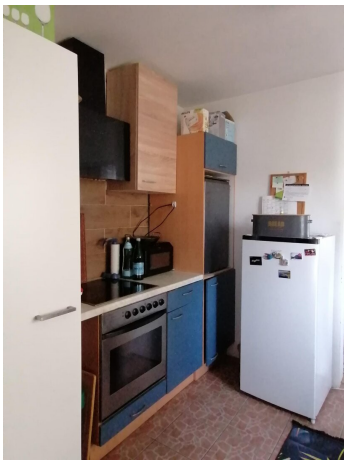










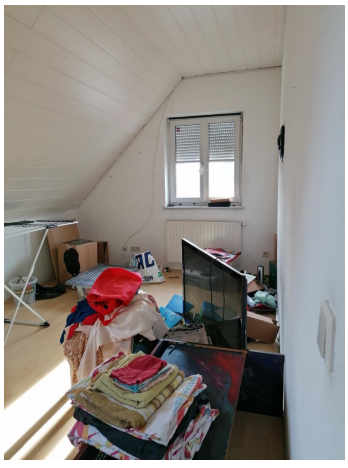


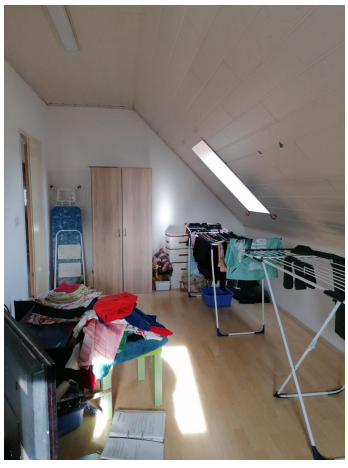




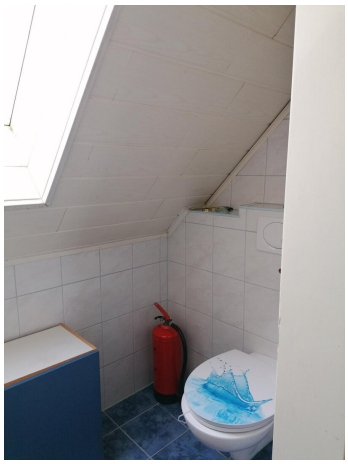


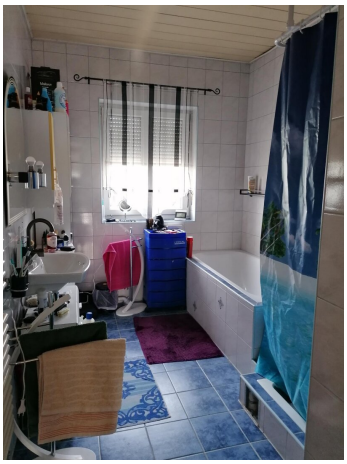

primatex













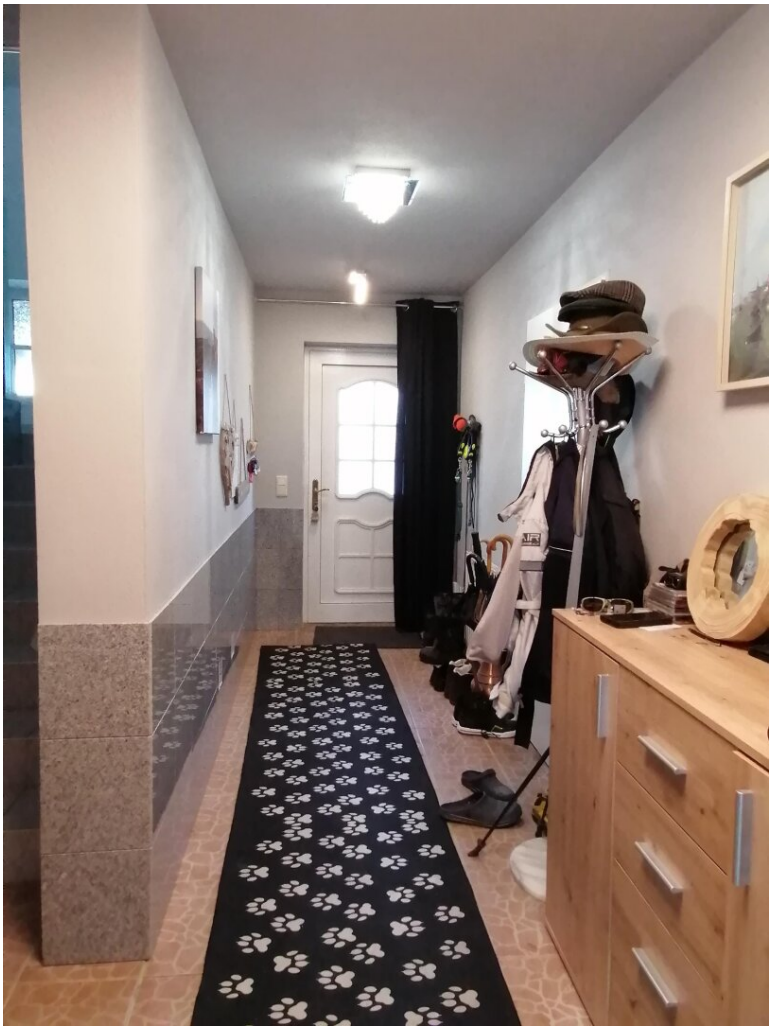


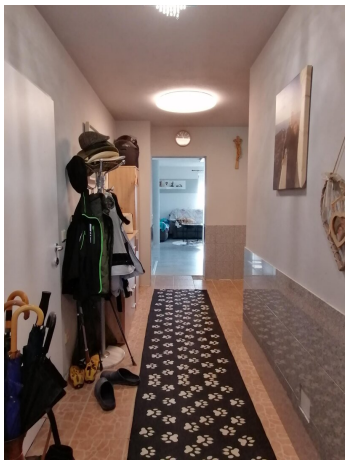






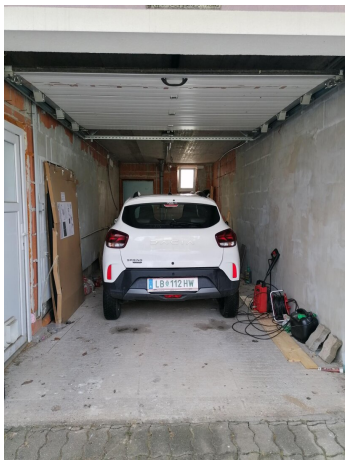























PUNTIGAMER



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Haus bietet auf rund 118 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Paare, Familien und alle, die sich mehr Freiraum wünschen.

Vier Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Ihren Alltag: Gestalten Sie gemütliche Wohnbereiche, richten Sie ein ruhiges Schlafzimmer ein oder nutzen Sie ein Zimmer als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und schafft beste Voraussetzungen für genussvolle Stunden beim Kochen und gemeinsamen Essen. Badewanne und Dusche sorgen für Flexibilität und Komfort, während zwei WCs den Alltag zusätzlich erleichtern.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit viel Lebensqualität. Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein. Auf der Terrasse können Sie sonnige Stunden genießen, den Tag gemütlich ausklingen lassen oder Familie und Freunde in angenehmer Atmosphäre empfangen. Dank der Gartennutzung haben Sie Raum, Ihre Vorstellungen vom Leben im Grünen zu verwirklichen.

Praktische Details machen das Wohnen besonders komfortabel: Eine Doppelgarage bietet geschützten Platz für Ihre Fahrzeuge, zusätzlich stehen Ihnen weitere Stellplätze zur Verfügung. Die Liegenschaft besitzt zwei Einfahrten. Ein Abstellraum sorgt für wertvollen Stauraum und hilft dabei, das Zuhause ordentlich und gut organisiert zu halten. Beheizt wird das Haus mit Gas über eine Zentralheizung.

Die Lage in Neutillmitsch verbindet ein entspanntes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung. Bus und Bahnhof ermöglichen eine praktische Verbindung zu den umliegenden Orten und Städten. Arzt, Schule und Supermarkt befinden sich in der Nähe und machen viele Wege des täglichen Lebens angenehm kurz.

Dieses Haus bietet eine attraktive Kombination aus reichlich Platz, Komfort und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Kaufpreis: 363.000,00 €

Wohnfläche: ca. 118 m²

4 Zimmer, Kamin, Garten, Terrasse, Carport, voll unterkellert, Garage und weitere Stellplätze

2 WCs, Einbauküche, Badewanne, Dusche und Abstellraum

Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen

geschaffen und Träume verwirklicht werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap