Sonne, Ruhe, Zuhause - Ihr Bauplatz in Rohrbrunnn im sonnigen Südburgenland



Startbild

Objektnummer: 1669/2470

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Kaufpreis:	35.474,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Allleegasse 8 / 32
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

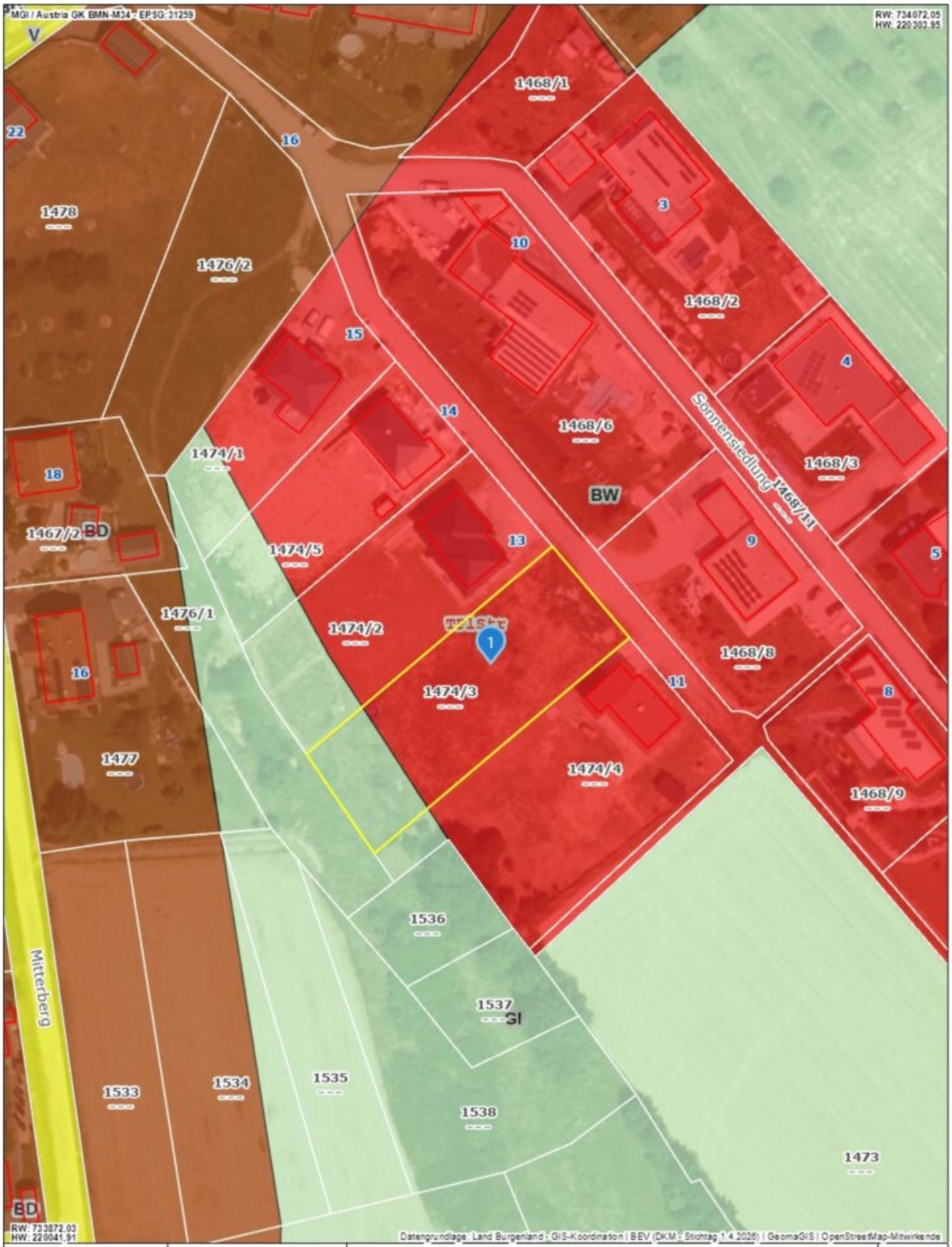

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


Datenauszug: Kataster



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmung

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 05.11.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Kataster

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 05.11.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in der Sonnensiedlung Rohrbrunn Gemeinde Deutsch Kaltenbrunn – viel Platz für Ihren Wohntraum!

In der beliebten Sonnensiedlung in Rohrbrunn erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von **1.756 m²**. Hier verbinden sich eine ruhige, sonnige Wohnlage und viel Platz für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Davon entfallen **1.373 m² auf Bauland** und **383 m² auf landwirtschaftliche Fläche**. Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen und bietet damit eine gute Grundlage für die Planung Ihres zukünftigen Eigenheims.

Die Sonnensiedlung zeichnet sich durch ihre angenehme, ruhige Wohnatmosphäre und die sonnige Lage aus – ideal für alle, die großzügiges Wohnen im Grünen schätzen.

Wichtige Grundstücksinformationen:

- Gesamtgrundstücksfläche: ca. 1.756 m²
- Baulandwohngebiet : ca. 1.373 m²
- Landwirtschaftliche Fläche: ca. 383 m²
- Aufgeschlossen
- Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren
- Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Deutsch Kaltenbrunn

Eine besondere Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer sonnigen und ruhigen Siedlung erfüllen möchten.

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Rohrbrunn!

"Schauen Sie sich das an" - Ein Zitat eines berühmten Österreichers!

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap