Einfamilienhaus mit überdachtem Innenhof in Hollern



Ausenansicht

Objektnummer: 2434/2523

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Hollern
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	122,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























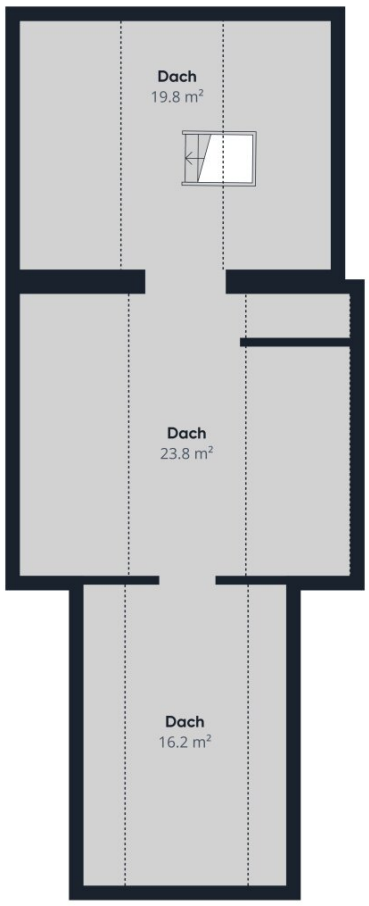





DIGITALE SATELLITEN
EMPFANGSANLAGE
DSF
LCR
DIGITALE SATELLITEN
EMPFANGSANLAGE
932
RE/MAX


RE/MAX


Abstellraum
13.7 m²
Abstellraum 1
3.7 m²
Küche
6.7 m²
Zimmer 3
11.6 m²
Überdachter Garten
23 m²
Zimmer 2
13.8 m²
Flur 2
5.2 m²
BAD/WC
2.7 m²
Zimmer 1
21.3 m²
Flur
8.7 m²
Badezimmer
9.4 m²
E
S
N
W


Dach
19.8 m²
Dach
23.8 m²
Dach
16.2 m²


E
N
S
W

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus auf einem ca. 145 m² großen Grundstück in 2471 Hollern, Gemeinde Rohrau.

RAUMAUFTEILUNG

- Zimmer 1: ca. 21,3 m²
- Zimmer 2: ca. 13,8 m²
- Zimmer 3 : ca. 11,6 m²
- Küche: ca. 6,7 m²
- Badezimmer mit Badewanne und Wärmekabine: ca. 9,4 m²
- BAD mit WC: ca. 2,7 m²
- Vorraum und Flur: zusammen ca. 13,9 m²
- Abstellraum: ca. 3,7 m²
- Abstellraum mit Dachbodenaufgang: ca. 13,7 m²
- Überdachter Innenhof samt Durchgangsbereich: ca. 23 m²

Der Dachboden bietet zusätzlich ca. 59,8 m² Bodenfläche und kann als Lager genutzt werden.

ZUSTAND UND HEIZUNG

Das Haus ist renovierungsbedürftig. Einzelne Bodenbeläge sind zu erneuern und beschädigte Stellen an den Holzverkleidungen zu überarbeiten. Im Abstellraum sind Verfärbungen an der Wandverkleidung vorhanden

Vorhanden sind ein Pelletofen und ein Holzofen im Badezimmer. Eine Beheizung sämtlicher Räume ist damit nicht gegeben.

An der Außenwand befindet sich ein Gasanschlusskasten.

Alle Raumflächen sind ca.-Angaben laut Giraffe360-Bestandsaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <5.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <5.500m
Post <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap