Zinshaus mit TOP Ertrag für Kurzzeitmiete - 18 Einheiten in zentraler Lage zu verkaufen



Objektnummer: 7879/445

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	930,00 m²
Kaufpreis:	7.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.989,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








EG
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at

Objektbeschreibung

Attraktives, Hochwertiges und Modernes Zinshaus mit 18 Wohneinheiten im Kurzmietkonzept in zentraler Lage zu verkaufen!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die zentrale Lage, hochwertige Qualität sowie das attraktive All-Inclusive-Paket in der Vermietung machen diese Liegenschaft zu einer interessanten Gelegenheit für Anleger, die Wert auf eine solide und langfristig nutzbare Immobilie legen.

Die Highlights auf einen Blick

- Vorsteuerabzugsfähige Immobilie
- Mieterlös netto ohne BK von ca. € 260.000,00 p.a.
- Kurzzeitmiete ab 3 Monaten
- Ca. 930 m² Wohnnutzfläche
- Kleinere Apartments 30 m² bis 35 m²
- Größere Apartments 41 m² bis 47 m²
- Vollausgestattete EWE Markenküche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Backrohr und Geschirrspüler
- Küchenausstattung: Teller, Gläser, Töpfe, Besteck, Messer etc.
- Schlafzimmer mit Bett, Kommode, Kleiderständer und Lampe
- Wohn/Esszimmer mit Esstisch und 2 bzw. 4 Stühle sowie Couchmöbel mit Couchtisch

- Freifläche Balkon oder Terrasse mit 2 Outdoorsessel und ein Outdoortisch
- Bad mit Waschschrank und Spiegel
- Abstellraum mit Putzutensilien und Regal
- Handtücher und Bettwäsche sind in der Ausstattung inkludiert
- Waschmaschine und Trockner allgemein zugänglich
- Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, U4 und U6
- Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleister und öffentliche Einrichtungen fußläufig erreichbar
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar
- Interessante Anlageimmobilie mit bestehender Vermietung

Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die eine zentral gelegene, bereits vermietete Immobilie mit attraktiver Infrastruktur suchen.

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap