Modernisierter Bungalow mit Garten, Terrasse & Garage in Neumarkt im Tauchental



Objektnummer: 1833/130

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Neumarkt im Tauchental
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	231,00 m²
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	134,00 €

Provisionsangabe:

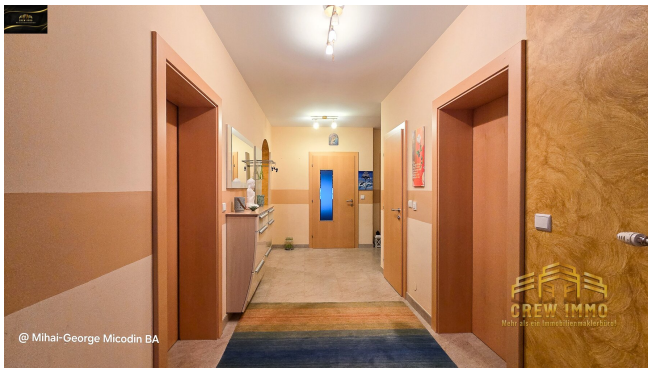
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Mihai George Micodin


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO


CREW IMMO
DU DENKST AN VERKAUF?
Was ist deine Immobilie heute wert?
Haus. Wohnung. Grundstück.
Jetzt Bewertung anfragen
bewertung.crew-immobilien.at
Mehr als ein Immobilienmakler!
Niederösterreich | Burgenland | Wien
Seit 2019 erfolgreich in der Immobilienvermittlung

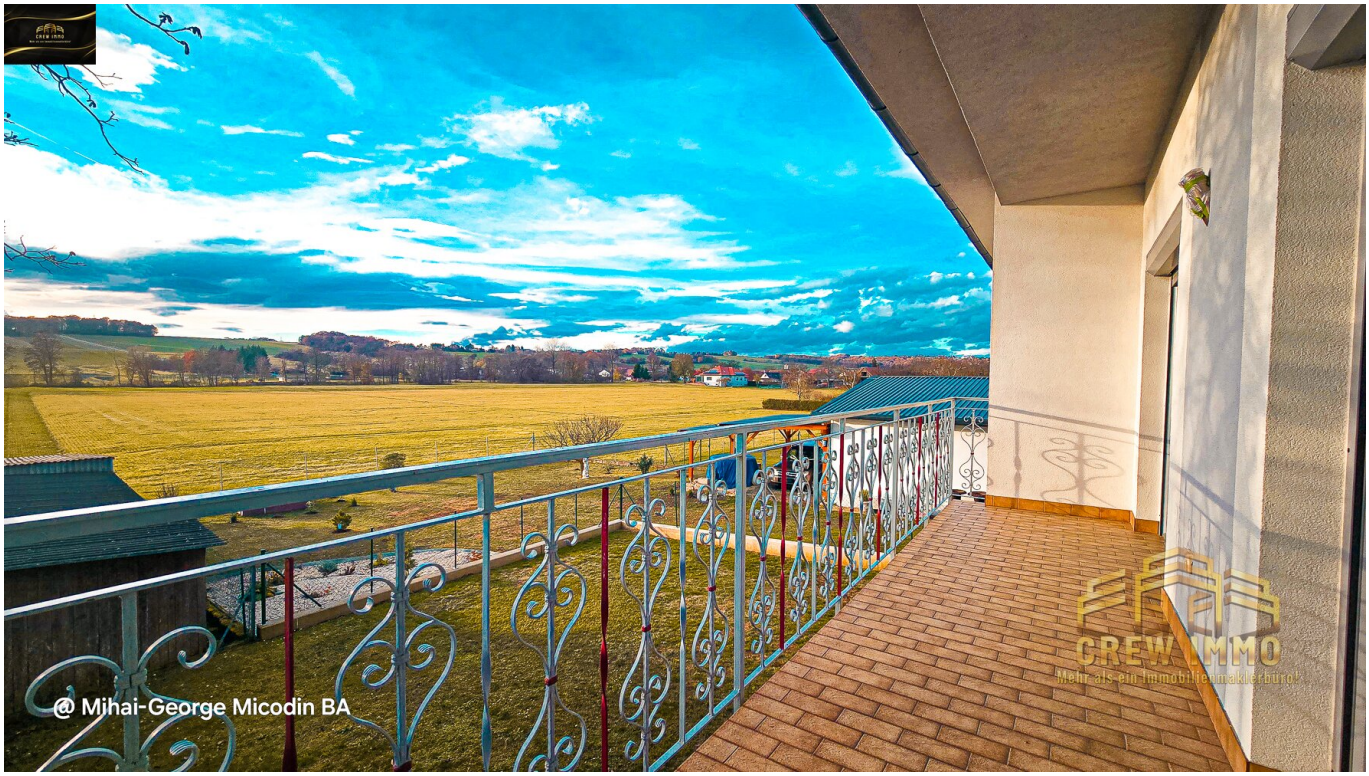

@ Mihai-George Micodin BA


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO

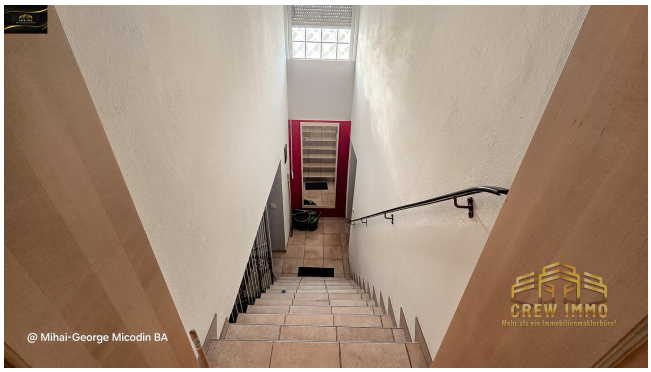

@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!


@ Mihai-George Micodin BA


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO

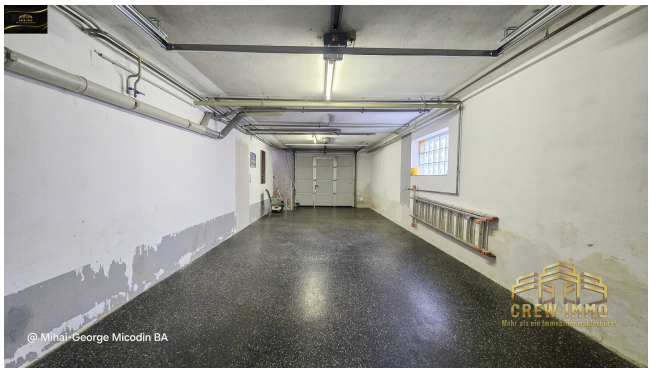

@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO

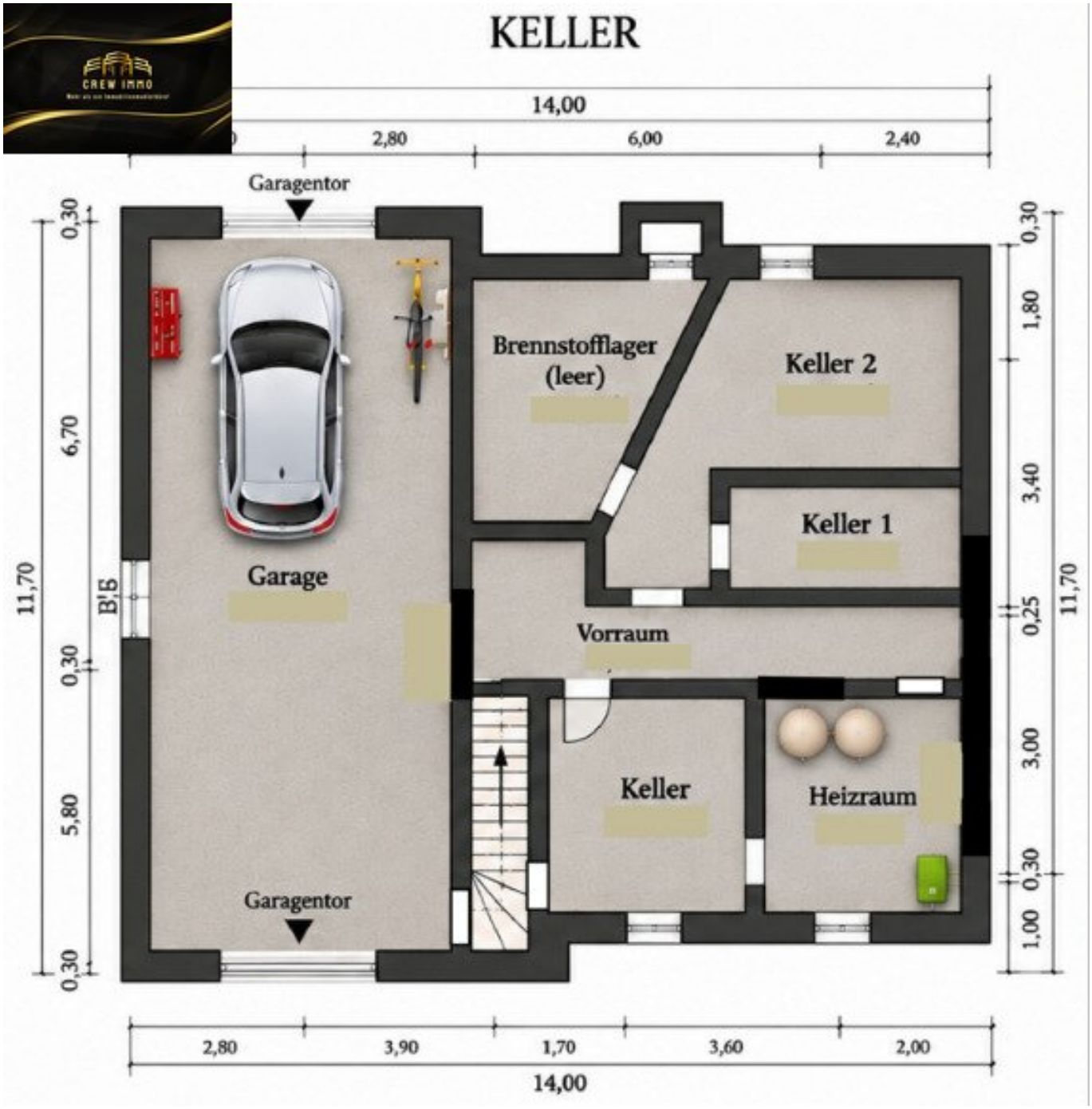

@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO


Öl-Lagerraum
@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO


@ Mihai-George Micodin BA
CREW IMMO


ERDGESCHOSS
14,00
2,80
1,80
2,10
2,60
2,00
Balkon 2
5,30 m²
Wohnzimmer
24,00 m²
Esszimmer
14,00 m²
Küche
10,40 m²
WC
2,00 m²
Bad
7,50 m²
Vorraum
20,10 m²
Speis
3,30 m²
Schlafzimmer
20,00 m²
Kinderzimmer 1
10,50 m²
Kinderzimmer 2
10,20 m²
Balkon 1
7,30 m²
11,70
0,30
4,80
0,25
3,5
4,00
4,00
0,30
2,80
3,90
1,70
3,60
2,00
14,00


KELLER
14,00
2,80
6,00
2,40
Garagentor
0,30
6,70
0,30
5,80
0,30
11,70
B'B
Garage
Brennstofflager
(leer)
Keller 2
Keller 1
Vorraum
Keller
Heizraum
Garagentor
0,30
1,80
3,40
0,25
3,00
0,30
1,00
11,70
2,80
3,90
1,70
3,60
2,00
14,00

Objektbeschreibung

? 360° Rundgang

Ein Zuhause, das Ruhe, Raum und zeitgemäßen Wohnkomfort verbindet: Dieser modernisierte Bungalow in Neumarkt im Tauchental, 7461, bietet auf rund 120 m² Wohnfläche ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Leben im Burgenland. Mit fünf Zimmern eröffnet sich viel Platz für Familien, Paare mit großzügigem Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Der Bungalow überzeugt mit seiner angenehmen Wohnform auf einer Ebene und einem durchdachten Platzangebot. Die fünf Zimmer lassen sich flexibel gestalten – als gemütliche Schlafzimmer, einladender Wohnbereich, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum. Dank der Modernisierung erwartet Sie ein zeitgemäßes Zuhause, in dem Sie sich rasch einleben und Ihre persönlichen Wohnideen verwirklichen können.

Auch im Freien lässt sich das Leben genießen: Der Garten bietet Raum zum Entspannen, Spielen und Gärtnern. Balkon und Terrasse ergänzen das Angebot und schaffen attraktive Plätze für den Morgenkaffee, sonnige Stunden oder gemütliche Abende im Freien. So wird der Außenbereich zu einer wertvollen Erweiterung des Wohnraums und zu einem besonderen Plus im Alltag.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Garage sowie ein weiterer Stellplatz. Ob für das eigene Fahrzeug, Fahrräder oder zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten – hier profitieren Sie von praktischen Lösungen direkt beim Haus. Die Busanbindung bietet zudem eine öffentliche Verkehrsmöglichkeit und ergänzt die Mobilität vor Ort.

Neumarkt im Tauchental verbindet die entspannte Atmosphäre des Burgenlands mit einem Wohnumfeld, in dem Ruhe und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen. Wenn Sie ein modernisiertes Haus mit großzügigem Platzangebot und vielseitigen Außenflächen suchen, könnte dieser Bungalow genau das Richtige für Sie sein.

Kaufpreis: 258.000,00 €

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Ermitteln Sie den maximalen Verkaufspreis!

? Kostenlose Immobilienbewertung

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap