5-Zimmer Wohnung (zwei Wohneinheiten) mit Potential!



Objektnummer: 5940/5005

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	1925
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	214.900,00 €
Betriebskosten:	422,43 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











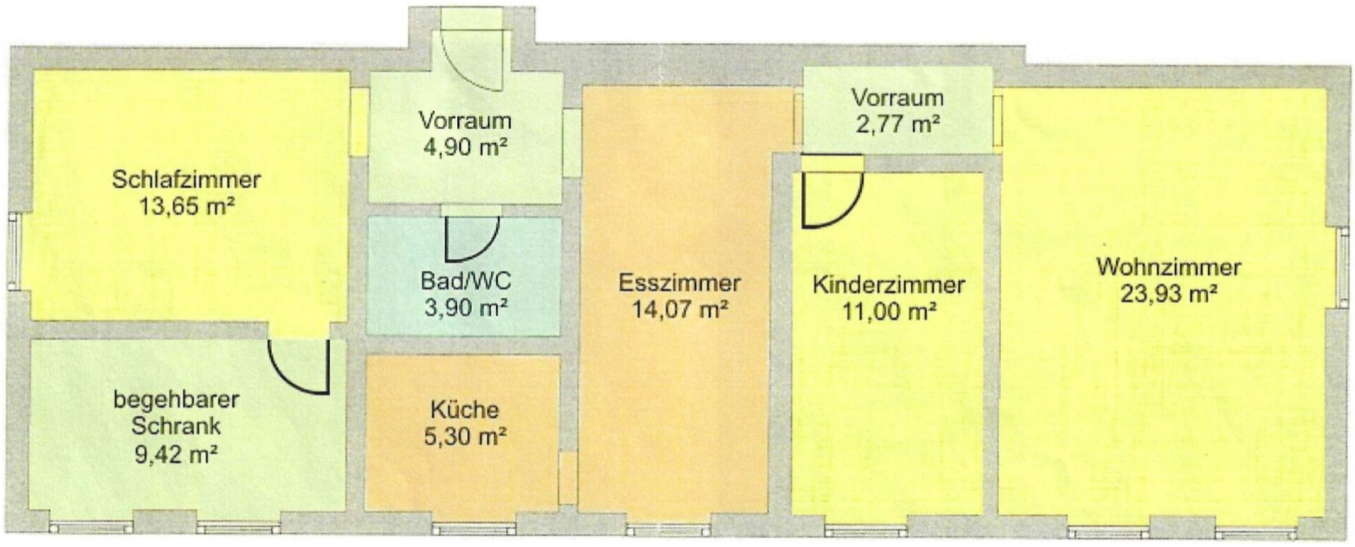


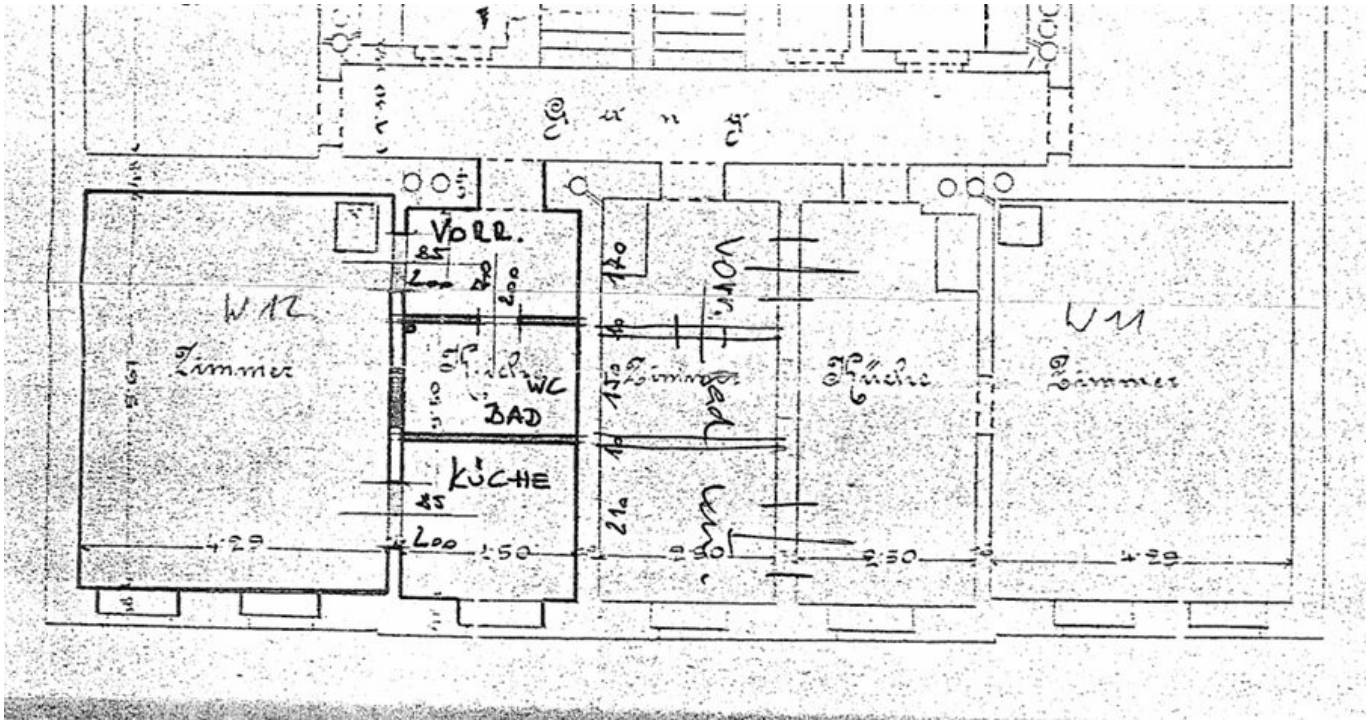









Schlafzimmer
13,65 m²
Vorraum
4,90 m²
Bad/WC
3,90 m²
Esszimmer
14,07 m²
Vorraum
2,77 m²
Kinderzimmer
11,00 m²
Wohnzimmer
23,93 m²
begehbarer
Schrank
9,42 m²
Küche
5,30 m²


VORR.
WC
BAD
KÜCHE
W12
Zimmer
W11
Zimmer
Küche
Zimmer
4.29
2.50
2.50
4.29

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

5-Zimmer Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche, 1.Stock ohne Lift

Zubehör: zwei Kellerabteile

Heizung: Öl-Etagen

Energieausweis: HWB: 194,3 HWB Energieklasse E

Autoabstellplatz: eigener Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: gute Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, Westausrichtung, hell und freundlich, Thermofenster, zwei Wohneinheiten (W. 11 mit 52,10 m² + W 12 mit 37,80 m²)

Kaufpreis: € 214.900,00 ausbezahlt

Betriebskosten: € 422,43 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 600 Li Heizöl im Jahr

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap