EXKLUSIVE GASTRONOMIE AM WASSER | 320 m² | 180 Sitzplätze | Eigener Bootssteg | Eventlocation mit großem Potenzial!



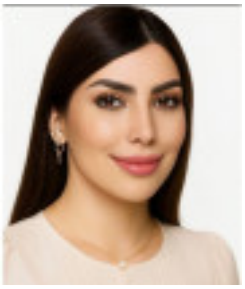
Objektnummer: 4356/651

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Greifenstein
Nutzfläche:	320,00 m²
WC:	5
Stellplätze:	150

Ihr Ansprechpartner



Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

EXKLUSIVE GASTRONOMIE DIREKT AN DER DONAU | 320 m² | 180 SITZPLÄTZE | EVENTLOCATION & BOOTSANLEGESTEG

EIN BESONDERER ORT. EINE EINZIGARTIGE CHANCE. STARTEN SIE IHRE ERFOLGSGESCHICHTE!

Zur Übernahme steht eine außergewöhnliche und bereits bekannte Gastronomielocation direkt am Wasser, nahe Greifenstein.

Die Kombination aus traumhaftem Donaublick, eigenem Bootsanlegesteg, großzügigen Terrassen und vielseitigen Veranstaltungsmöglichkeiten bietet enormes Potenzial für ein erfolgreiches Gastronomie- und Freizeitkonzept.

HIGHLIGHTS

? Ca. 320 m² Gesamtfläche

? Ca. 180 Sitzplätze

? Großzügige Innen- und Außenbereiche

? Direkte Wasserlage mit Panoramablick

? Eigener Bootsanlegesteg

? 5 Gäste-WCs

? Ca. 150 Parkplätze im Umfeld

? Direkt am beliebten Donauradweg Passau–Wien

? Laut vorliegender Angabe ca. 920.000 Radfahrer – Zeitraum und Streckenabschnitt noch zu bestätigen

? Beliebtes Ausflugsziel mit besonderem Wiedererkennungswert

? Einzigartiges tropisches Ambiente

VIELFÄLTIGE GESCHÄFTSMÖGLICHKEITEN

? Restaurant, Café oder Bar

? Grillabende & BBQ-Events

? Hochzeiten & romantische Feiern am Wasser

? Geburtstage & private Veranstaltungen

? Firmenfeiern & exklusive Events

? Live-Musik & Sommerpartys

? Themenabende & Freizeitveranstaltungen

? Treffpunkt für Radfahrer, Bootsfahrer und Ausflugsgäste

? Auch als privates Sommer- und Freizeitdomizil denkbar, sofern behördlich genehmigt

Veranstaltungen, Musik und alternative Nutzungen vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

ATTRAKTIVE MIETKONDITIONEN

? Miete: 6 % des Umsatzes gemäß vertraglicher Vereinbarung

? Ablöse: Auf Anfrage

? Maklerprovision: 5 % der Ablöse zzgl. 20 % USt.

IHRE CHANCE

Das Objekt benötigt Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und bietet damit die ideale Gelegenheit, ein individuelles Konzept zu verwirklichen.

Ob modernes Waterfront-Restaurant, außergewöhnliche Hochzeitslocation oder sommerlicher Event-Hotspot – hier können Sie Ihre unternehmerische Vision zum Leben erwecken.

Geben Sie diesem einzigartigen Ort eine neue Geschichte und machen Sie ihn zu Ihrem nächsten Erfolg!

BESICHTIGUNG & KONTAKT

Mag. Iman Ali

Realgoodliving Real Estate Services GmbH

Tel. / WhatsApp: +43 660 997 1899

Weitere Informationen, Ablöse und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap