# Bauland und Grünland



**Objektnummer: 933**

**Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9400 Wolfsberg |
| **Kaufpreis:** | 298.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hugo Ebner**

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In Kooperation mit SwissLife Select - **www.swisslife-select.at** - Veranlagen - Vorsorgen - Finanzieren - Versichern - Immoservice

können wir Ihnen ein Grundstück mit 7.697 m² Fläche anbieten.

Die Grundstücke befinden sich an der Koralpen Höhenstraße und sind nur 400 lfm von der nächsten

Bushaltestelle an der Gemmersdorfer Straße entfernt !

**2.373 m² ist als Bauland - Dorfgebiet gewidmet.** Optimale Südausrichtung - wirklich leichte Hanglage von Nord nach Süd.

lt. KAGIS besteht nur ein Höhenunterschied von 1,4 m auf 69 lfm Länge !

Hier besteht die Möglichkeit Ihr Haus oder auch mehrere Häuser zu errichten.

5.324 m² sind als Grünland gewidmet und weisen auf 117 lfm einen Höhenunterschied von 4 m auf

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Informationen nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten zu.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap