Moderenes Büro I 200m² I in St. Pölten I Parkplatz I nahe Bahnhof



Objektnummer: 8056/377

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	219,59 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	2.413,38 €
Kaltmiete	2.656,38 €
Betriebskosten:	243,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Attraktive Büro- oder Praxisfläche mit 7 Büroräumen und 6 Stellplätzen in 3100 St. Pölten

Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine durchdachte Aufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt stehen Ihnen 7 separate Büroräume, 1 Küche sowie 2 WC-Anlagen zur Verfügung. Damit bietet das Objekt ausreichend Platz für konzentriertes Arbeiten, Besprechungen, Kundenempfang oder individuelle Arbeitsbereiche.

Ein besonderes Plus sind die 6 zugehörigen Stellplätze, die sowohl für Sie und Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden und Geschäftspartner einen komfortablen Mehrwert darstellen.

Ob als moderner Bürostandort, Praxis oder repräsentative Dienstleistungsfläche – diese Immobilie bietet Ihnen viel Raum für Ihre geschäftlichen Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Objektdetails auf einen Blick

- Nutzfläche: ca. 158,81 m²
- 7 separate Büroräume
- 1 Küche
- 2 WC-Anlagen
- 6 Stellplätze
- Vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Gute Infrastruktur in der Umgebung

Mietkonditionen

- Hauptmietzins: € 2.413,38 zzgl. 20 % USt.

- Betriebskosten: € 243,00 zzgl. 20 % USt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen attraktiven Standort für Ihr Unternehmen in St. Pölten! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap