Neuwertige Produktionshallen, Lagerhallen, Bürogebäuden ca.11.000m² Flächen. Vollvermietet. In Hlohovec/Slowakei



Objektnummer: 7939/2300163638

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	811 01 Bratislava
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	10.800,00 m²
Kaufpreis:	10.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

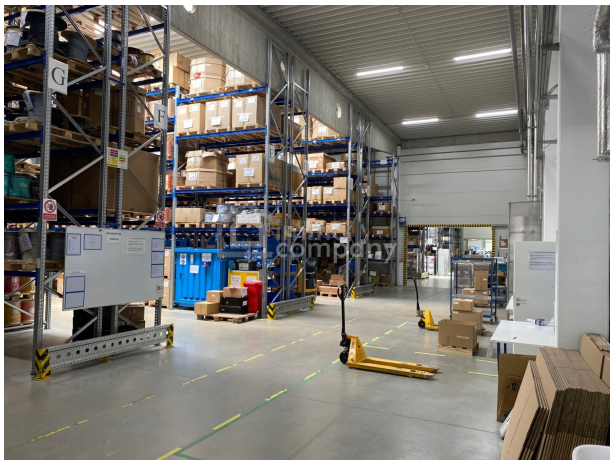

Weidmüller



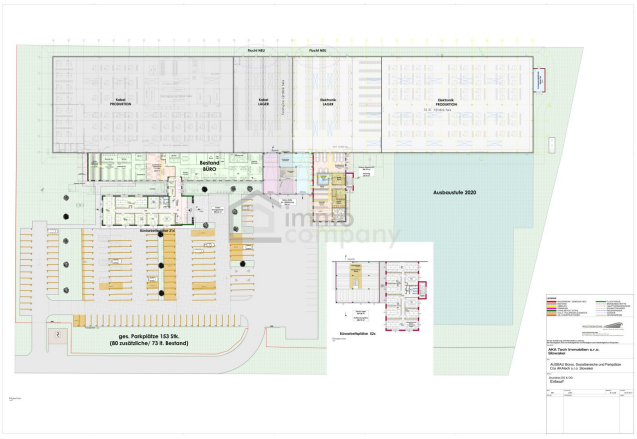



Medizintechnik


H
G


G
F





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

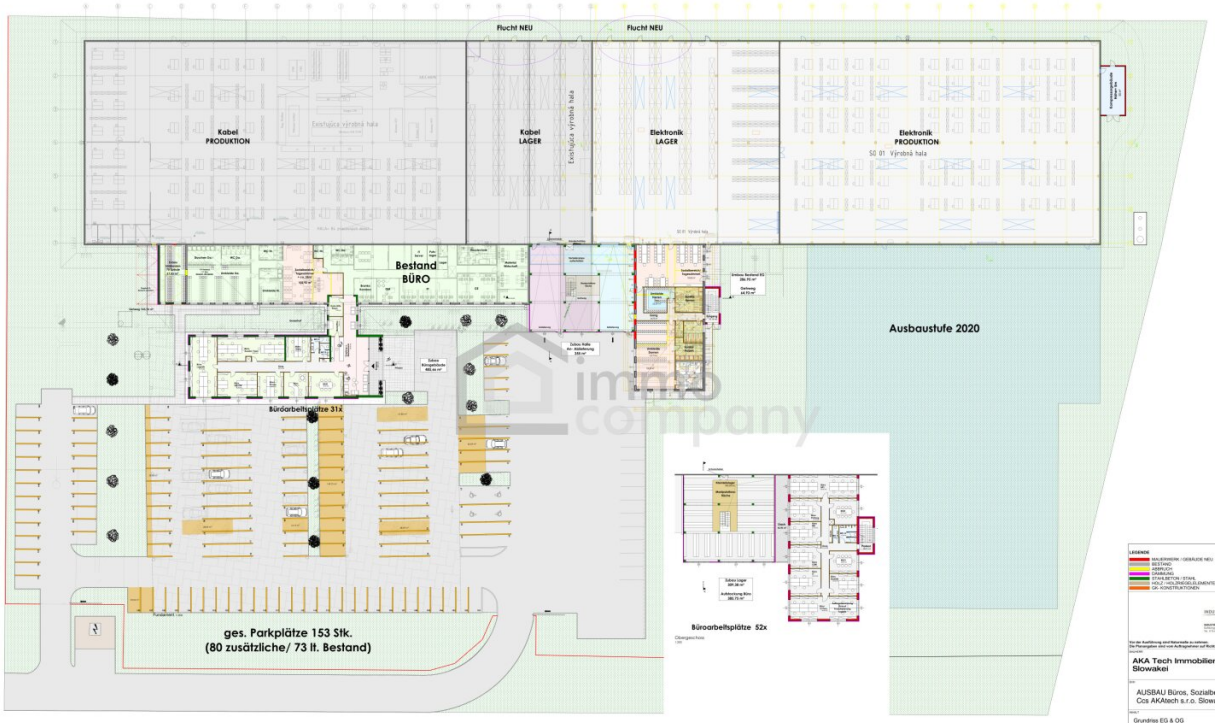
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



immo company

LEGENDE

MAUERWERK / GEBÄUDE NEU
BESTAND
ABBRUCH
STAHLBETON
STAHLBETON / STAHL
HOLZ / HOLZWERKSTOFFE
GK - KONSTRUKTIONEN
FLUCHTWEGE
BRANDABSCHNITTE
HAUPTVERKEHRSWEGE
RETENTIONSBECKEN
REGENWASSER
WASSER
GRUNDGRENZE

INDUSTRIEZONE

Alle Maße sind vor Ausführung zu nehmen.
Die Planangaben sind nach Aufmaßgenauer auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

AKA Tech Immobilien s.r.o.
Slowakei

AUSBAU Büros, Sozialbereiche und Parkplätze
Cos AKAtech s.r.o. Slowakei

Grundriss EG & OG
Entwurf

MR	Plan-Nr. 0001	Format A1 1:200	20.09.2017
GEZ.M.	REVIDIERT		DATUM

Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Investitionsmöglichkeit in Hlohovec, Slowakei – ein neuwertiges Gewerbeobjekt, das nicht nur durch seine Grundfläche von 30.000 m² besticht, sondern auch durch sein enormes Potenzial für zukünftige Erträge. Freiflächen sind vorhanden.

- 5700m² Produktionsflächen, EMS.
- 2800m² Lagerflächen
- 2300m² Büroflächen.

Industrieanwesen eine unschlagbare Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer stabilen und lukrativen Einkommensquelle sind. Oder Unternehmen welche eine Betriebsansiedlung planen. Hlohovec, bekannt für seine dynamische Wirtschaft und strategische Lage, ist ein aufstrebender Standort, der sowohl lokale als auch internationale Unternehmen anzieht.

Die Immobilie selbst präsentiert sich in einem hochwertigen Zustand und erfüllt höchste Standards in Bezug auf Bauqualität und Funktionalität. Sie bietet nicht nur großzügige Flächen für verschiedene industrielle Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch ausreichend Stellplätze, die eine optimale Erreichbarkeit und Logistik gewährleisten.

Liegenschaft wurde in 3 Bauetappen errichtet,

1Etappe 2011, 2Etappe 2014, 3Etappe 2019.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser modernen Anlage Ihre geschäftlichen Visionen verwirklichen können. Ob als Produktionsstätte, Lagerhalle oder für andere gewerbliche Zwecke – die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer attraktiven Investition.

Profitieren Sie von einem Standort, der mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und einer prosperierenden Geschäftsumgebung aufwartet. Die Region Hlohovec ist nicht nur für ihre wirtschaftliche Stabilität bekannt, sondern auch für ihre hohe Lebensqualität, die Fachkräfte anzieht und somit eine nachhaltige Mieterbasis sichert.

Investieren Sie in die Zukunft und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Renditeobjekt in Hlohovec. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute

für weitere Informationen. Ihre erfolgreiche Investition beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.