Gewerbeobjekt mit Entwicklungspotenzial in Palmsdorf



Objektnummer: 3776/715

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Palmsdorf
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	354,40 m²
Heizwärmebedarf:	467,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	369.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.041,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Eisinger

Eisinger Immobilien GmbH
Rosenauerstraße 34 ,
4040 Linz

T +43 732 776 708
H +43 664 8847 8051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Werkstatt-, Büro- und Lagerflächen

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Palmsdorf. Auf einem ca. 840 m² großen Grundstück befindet sich ein Gewerbeobjekt mit einer Fläche von ca. 354 m². Die Liegenschaft bietet eine interessante Möglichkeit für Unternehmen und Gewerbetreibende, die einen eigenen Betriebsstandort suchen.

Wasser- und Kanalanschluss sind vorhanden. Die Immobilie befindet sich außerhalb ausgewiesener Gefahrenzonen. Ein Bebauungsplan liegt für diesen Bereich nicht vor.

Weitere Fotos, Pläne und ergänzende Unterlagen vorhanden! Kontaktieren Sie uns entweder direkt über diese Suchplattform oder über unsere Homepage https://www.remax.at/de/3776-715 bzw. E-Mail: office@remax-partners.at

Hard Facts

- Grundstücksfläche: ca. 840 m²
- Objektfläche: ca. 354 m²
- Objektart: Industrie / Gewerbe
- Benützungsbewilligung: 1973
- Widmung: Bauland-Dorfgebiet
- GFZ: Eine GFZ ist nach Auskunft der Gemeinde* für diesen Bereich durch keinen Bebauungsplan geregelt, seitens der Gemeinde wird für nicht geregelte Grundstücke eine GFZ mit 0,60 angewendet*
    - nicht mehr als zwei Geschoße über dem Erdboden und einem Dachraum (EG-OG-DG), insgesamt drei Wohnungen

    - im Fall eines bewilligten Bestandes kann der bewilligte Bestand so bleiben, genauere Abstandsbestimmungen bezüglich Fensteröffnungen, Balkone, vorspringende Gebäudeteile usw. können erst nach Vorliegen eines Projektes durch die Sachverständigen des Bezirksbauamtes Gmunden geprüft werden*

- Wasseranschluss: Wassergenossenschaft Alkersdorf-Palmsdorf
- Kanalanschluss: Gemeindekanalisation
- Gasanschluss: bei der OÖ Netz anzufragen
- Keine Gefahrenzone
- Keine offenen Abgaben laut Gemeindeauskunft
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Attersee am Attersee, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in nur ca. 3 bis 4 Fahrminuten Entfernung. Der Bahnhof ist ebenfalls in ca. 2 Fahrminuten erreichbar.
- Der Autobahnanschluss zur A1 liegt ca. 2 Fahrminuten entfernt. Vöcklabruck erreichen Sie in etwa 20 Minuten, Linz in ca. 1 Stunde und 15 Minuten.
- Das Grundstück wird gerade neu vermessen, die Größe kann sich geringfügig ändern.

Wenn Sie mehr über dieses Objekt wissen möchten oder weitere Unterlagen erhalten wollen, kontaktieren Sie bitte den Makler.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Dieter Eisinger per Mail: eisinger@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 8847 8051.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap