5-Zimmer-Mietwohnung nahe Schärding in ruhiger Sonnenlage



Küche

Objektnummer: 3040/2348

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	857,62 €
Kaltmiete (netto)	579,25 €
Kaltmiete	762,95 €
Betriebskosten:	183,70 €
USt.:	94,67 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in der Nähe von Schärding

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Mietwohnung mit viel Platz und einem angenehmen Wohnumfeld? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Die helle 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit ausreichend Platz für Familien oder Paare mit größerem Wohnbedarf bietet sie ein gemütliches Zuhause mit Wohlfühlfaktor. Ein eigener KFZ-Abstellplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert.

Lage & Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer sonnigen und ruhigen Hanglage. Hier genießen Sie nicht nur eine angenehme Nachbarschaft, sondern auch eine Wohnqualität, die Ruhe und Komfort harmonisch vereint.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zwei weitere Zimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Separates WC

Besondere Highlights

Neben der großzügigen Raumaufteilung bietet die Wohnung zwei Balkone mit schönem Ausblick – ideal, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen. Ein Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung. Praktisch ist außerdem der Abstellraum direkt vor der Wohnung. Auch Haustiere sind nach Absprache willkommen.

Überzeugen Sie sich selbst

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern und finden Sie Ihr neues Zuhause in der Nähe von Schärding!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap