Kleine Mietwohnung mit Balkon und Innblick



Objektnummer: 3040/2347

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	449,84 €
Kaltmiete (netto)	278,04 €
Kaltmiete	398,04 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	51,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen – Ihre neue Mietwohnung wartet auf Sie!

Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Mietwohnung in der Nähe von Schärding? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese charmante und helle 1-Zimmer-Wohnung in einem Mehrparteienhaus bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Die Wohnanlage überzeugt mit ihrer ruhigen und sonnigen Hanglage – ein Ort, an dem Sie die Seele baumeln lassen können.

Die Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum

Küche

Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Bad mit Dusche und WC

Zusätzlich steht Ihnen ein KFZ-Abstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung – ideal, um die Natur direkt vor der Haustüre zu genießen.

Haustiere sind nach Absprache herzlich willkommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap