Attraktives Zinshaus mit 5 Wohnungen in Peuerbach – 337 m² Wohnfläche, 6 Garagen & 7 Stellplätze



Titelbild

Objektnummer: 3040/2335

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	337,00 m²
Stellplätze:	7
Keller:	48,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	779.000,00 €
Provisionsangabe:	

28.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 699 12 11 19 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

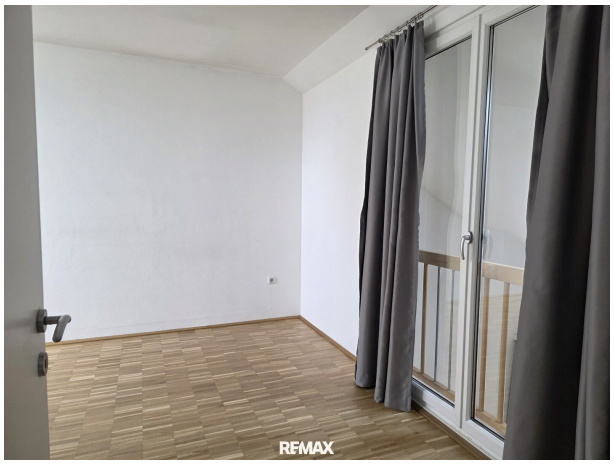

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

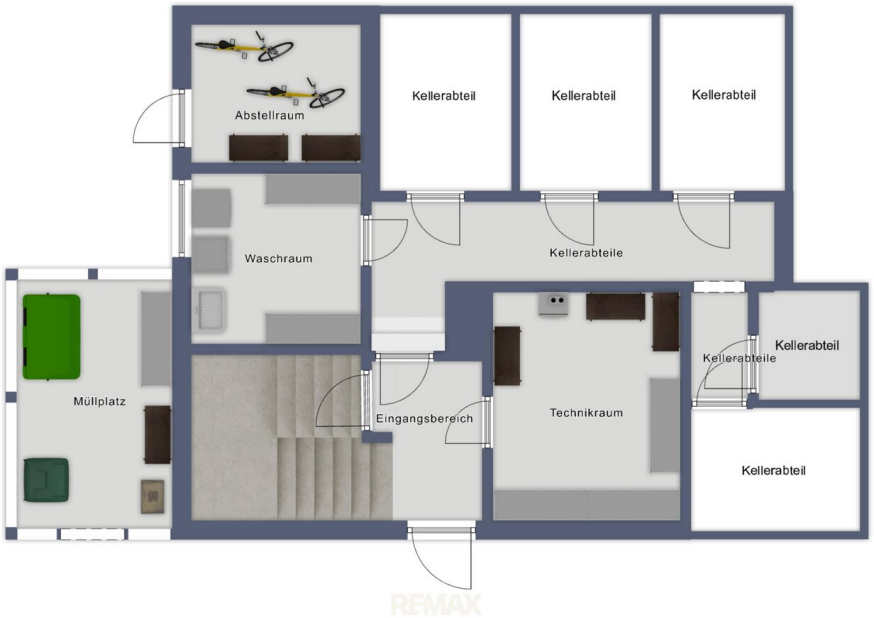

RE/MAX


EHT
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX Fit



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Peuerbach: Dieses Zinshaus in 4722 Peuerbach verbindet eine solide Bauweise, eine gefragte Wohnlage und praktische Ausstattungsmerkmale zu einem überzeugenden Gesamtpaket. Mit einer Fläche von rund 337 m² auf 5 Wohnungen (aktuell 4 vermietet) bietet das Mehrfamilienhaus vielseitige Möglichkeiten für Anleger, die ihr Immobilienportfolio erweitern oder langfristig in einen gefragten Wohnstandort investieren möchten.

Ob als langfristige Kapitalanlage, zur Vermietung an mehrere Haushalte oder als Basis für ein individuell geplantes Immobilienkonzept – die Immobilie eröffnet interessante Perspektiven. Die massive Ziegelbauweise bildet eine wertbeständige Grundlage. Für angenehmen Wohnkomfort sorgen eine Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung, die eine behagliche Wärmeverteilung in den Wohnbereichen ermöglichen.

Ein besonderes Plus ist das großzügige Stellplatzangebot: Sechs Garagen und sieben zusätzliche Stellplätze bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Bewohner und Besucher. Gerade bei einem Mehrfamilienhaus ist ausreichend Platz für Fahrzeuge ein wertvoller Vorteil, der die Alltagstauglichkeit und Attraktivität des Objekts zusätzlich unterstreicht.

Auch die Lage überzeugt durch kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe. Damit profitieren Bewohner von einer praktischen Infrastruktur, die den Alltag erleichtert und die Lage für unterschiedliche Lebenssituationen interessant macht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut: Bus und Bahnhof ermöglichen eine bequeme Verbindung in die Umgebung und darüber hinaus. So lässt sich der Standort sowohl für Pendler als auch für Menschen attraktiv präsentieren, die eine gute Erreichbarkeit im Alltag schätzen.

Dieses Mehrfamilienhaus in Peuerbach bietet eine spannende Kombination aus Größe, solider Bauweise, komfortabler Heiztechnik und einem außergewöhnlichen Angebot an Garagen und Stellplätzen. Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die ein vielseitig nutzbares Zinshaus in Oberösterreich suchen und auf eine Lage mit guter Nahversorgung und Verkehrsanbindung setzen möchten.

Wohnung 1: ca. 61m²

Wohnung 2: ca. 74m²

Wohnung 3: ca. 64m²

Wohnung 4: ca. 69m²

Wohnung 5: ca. 69m²

Allgemeinfläche EG: Abstellraum, Waschraum, Heizraum, Kellerabteile ca. 48m²

Das Gebäude geht auf ein ehemaliges Pfarrheim zurück, das 1969 umgebaut wurde. 2006 wurde es umfassend kernsaniert und teilweise neu errichtet.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap