EFH mit zusätzlichem, großen Baugrund!



Straßenansicht

Objektnummer: 1677/733

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt Sankt Martin
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 378,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,47
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seitl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

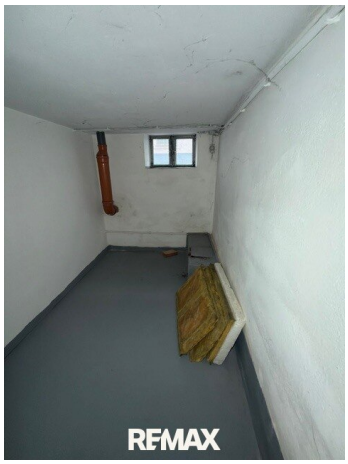

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES FÜR HRN. JOHANN PIRIBAUER IN MARKT ST. MARTIN/BGLD. NEUGASSE 43
KAT. GEM.: M. ST. MARTIN GST. NR. 377, 378/1

LAGE: M-1:1000



GRUNDEIGENTÜMER:

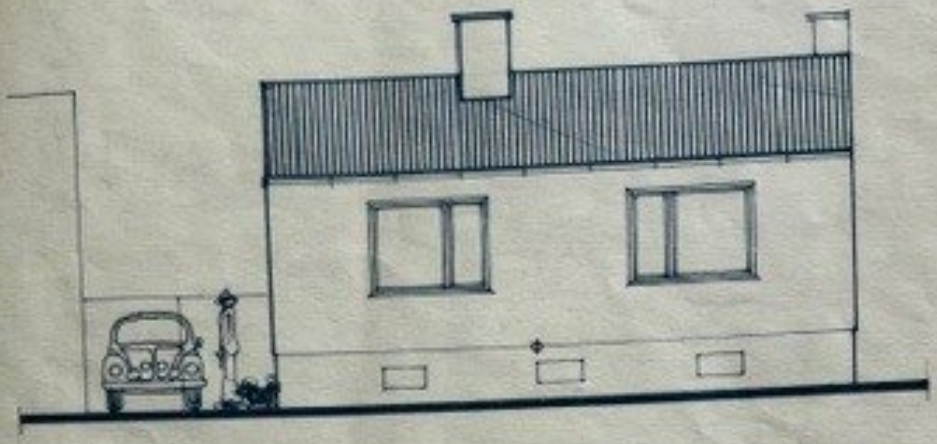
BAUWERBER:
Johann Piribauer

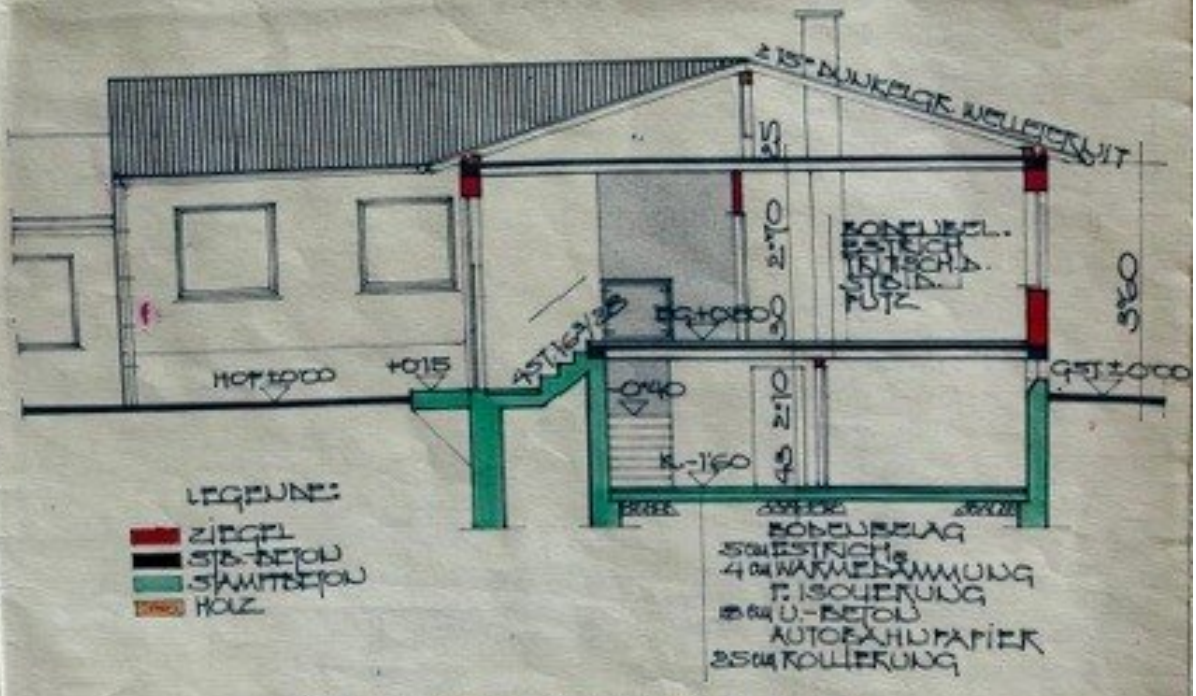
PLANVERFASSER:
BAUMEISTER ING. RICHARD LUGNER

BAUFÜHRER:
BAUMEISTER ING. RICHARD LUGNER

RE/MAX

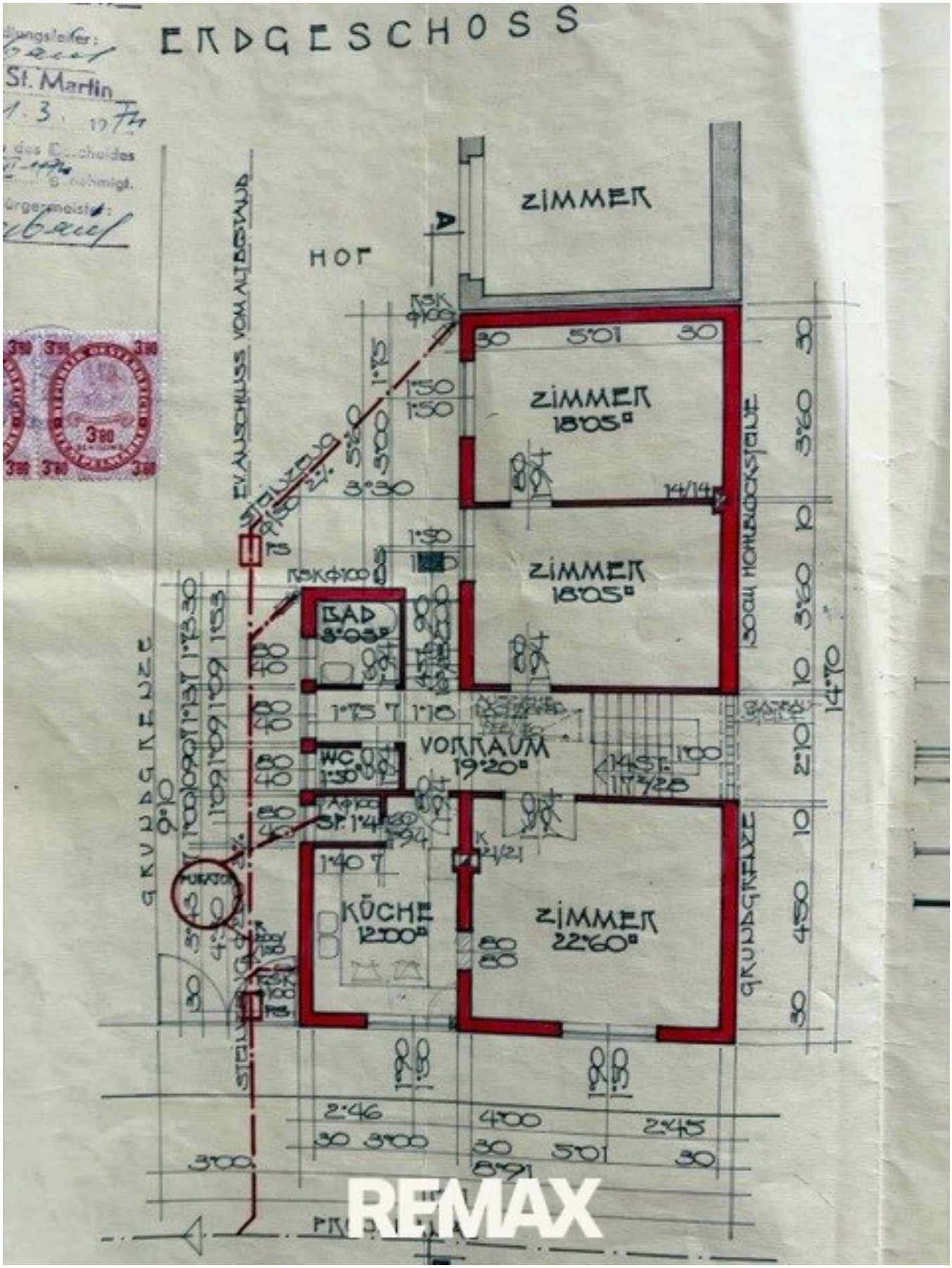
STRASSENANSICHT

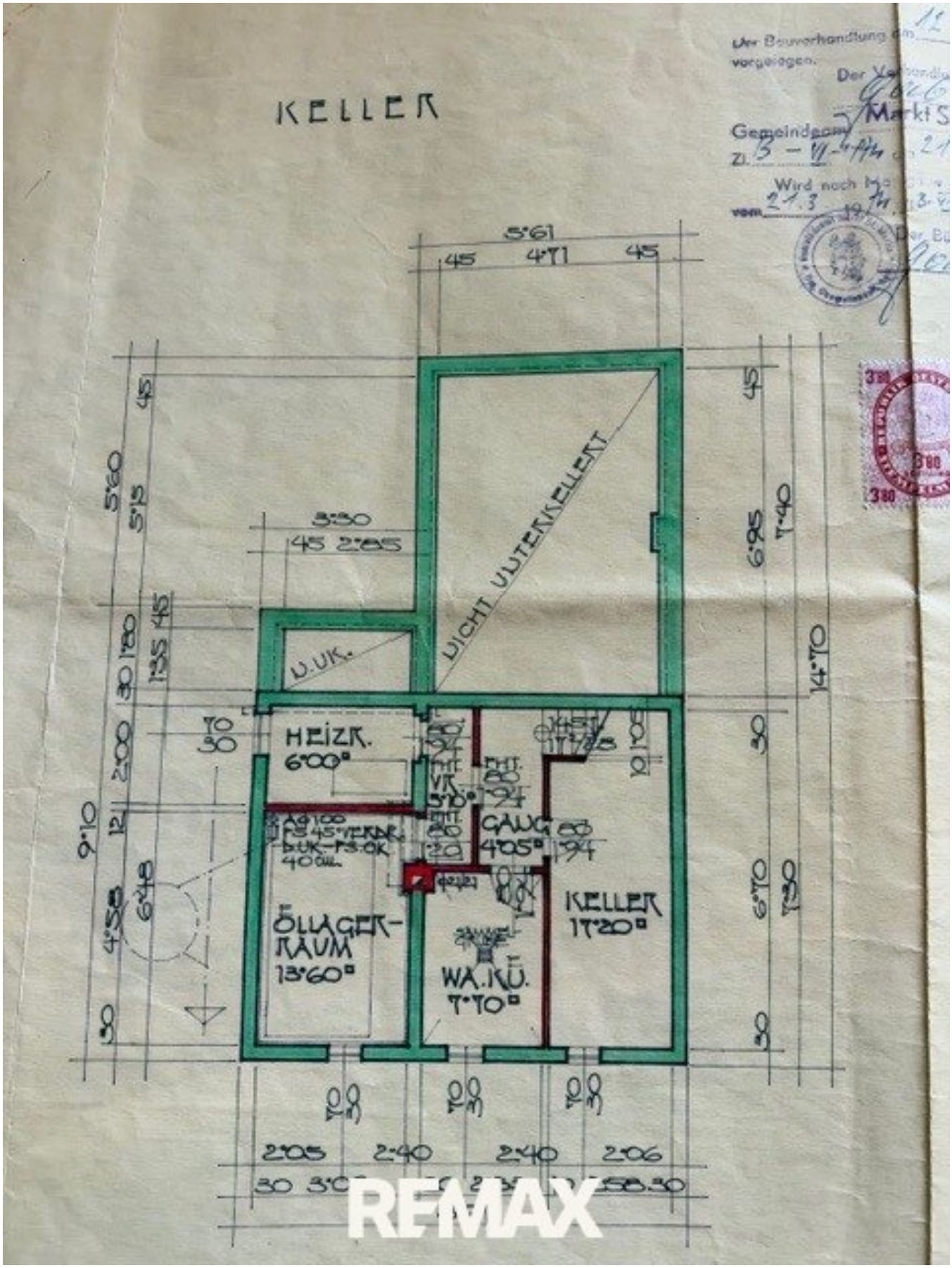


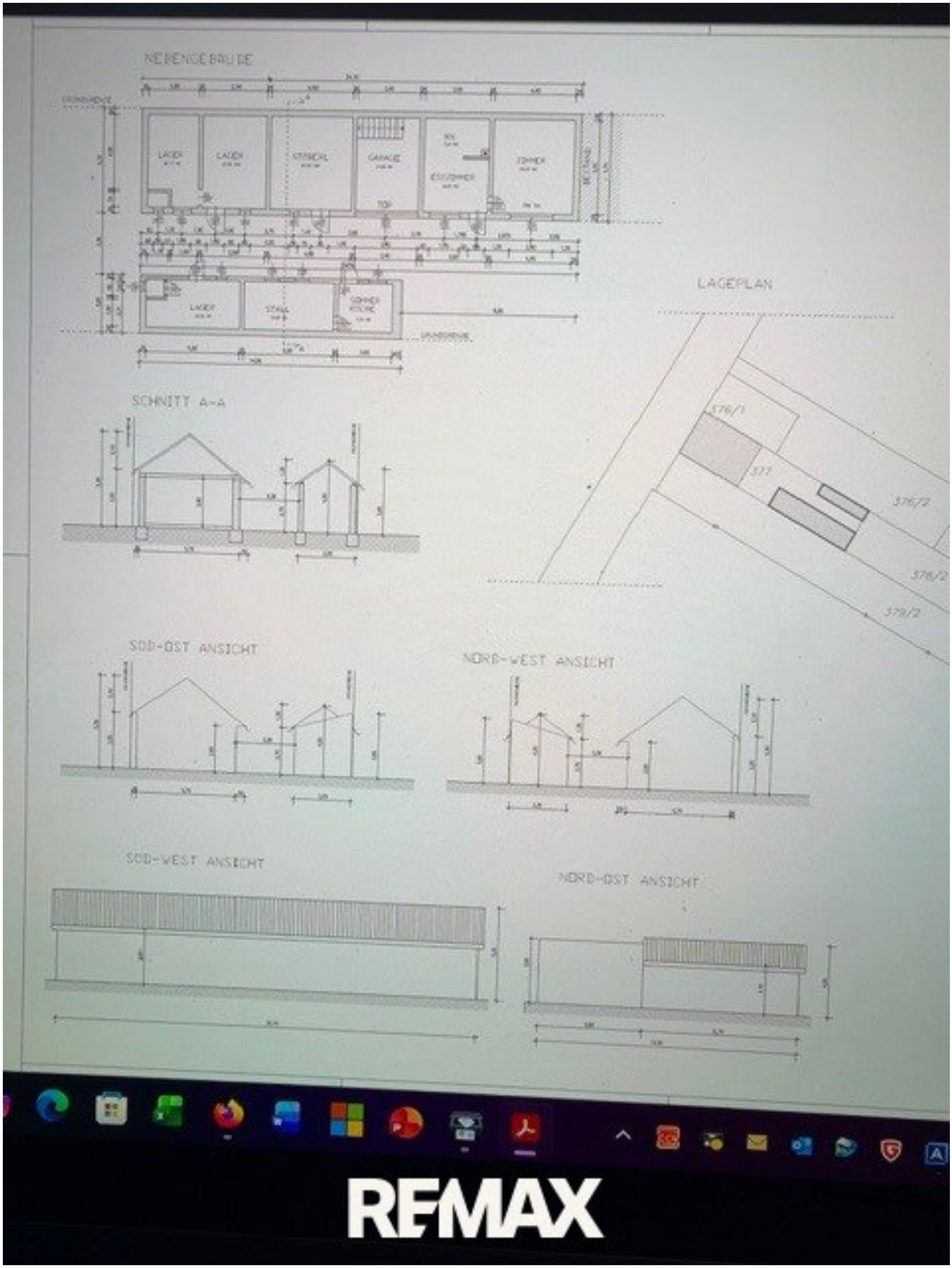


HOFANSICHT - SCHNITT A-B

RE/MAX


ERDGESCHOSS
St. Martin
ZIMMER
HOF
ZIMMER
18'05 m²
ZIMMER
18'05 m²
BAD
3'03 m²
VORRAUM
19'20 m²
WC
1'30 m²
KÜCHE
12'00 m²
ZIMMER
22'60 m²
EV. ANSCHLUSS VOM ALTBESTAND
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
REMAX


KELLER
5·61
45
4·71
45
LICHT LICHTKELLERT
U.UK.
HEIZR.
6·00°
ÖLLAGER-
RAUM
13·60°
WA.KÜ.
7·10°
KELLER
17·80°
5·60
5·15
45
3·30
2·85
6·85
7·40
14·70
2·00
6·48
4·58
2·05
2·40
2·40
2·06


NEBENGEBÄUDE
LAGER
LAGER
STIEGEN
GARAGE
ESSZIMMER
ZIMMER
LAGER
STALL
SCHNITT A-A
LAGEPLAN
576/1
577
576/2
578/2
579/2
SÜD-OST ANSICHT
NORD-WEST ANSICHT
SÜD-WEST ANSICHT
NORD-OST ANSICHT

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich direkt in Markt St. Martin, in ruhiger Lage.

Das Gemeindezentrum Markt St. Martin mit Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Auch ein praktischer Arzt ist vor Ort (ca. 500 m). Eine Neue Mittelschule befindet sich in Kobersdorf und Stoob. Im 12km entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Spital und diverse Schulen (Polytechn., Gymnasium, Hasch, HAK, Musikschule) BH, und viele Einkaufsmöglichkeiten.

Die vielen Vereine in Markt St. Martin (Fußball, Tennis, Radsportclub,Theatergruppe,..) bieten eine breite Palette seine Freizeit sinnvoll zu gestalten.

Erwähnenswert ist sicher der Naturbadeteich, der Campingplatz und der Radparcour.

Also ideal für Jungfamilien.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 35 km. Wien ca. 1 Autostunde.

Das Haus wurde 1974 errichtet.

Das Gebäude ist teil unterkellert und bietet, neben dem Wohnhaus, dem geräumigen Zubau und einem gegenüberliegenden Wirtschaftsgebäude, einen riesigen Stau- und Lagerraum für diverse Hobbys. Der Zubau ist bereits, teilweise, als Wohnraum genützt und kann bei Bedarf erweitert werden.

Die genaue Raumaufteilung besprechen wir bei der Besichtigung bzw. entnehmen Sie beiliegenden Grundrissen. Beheizt Das Wohnhaus mit E-Einzelöfen bzw. festen Brennstoffen geheizt.

Das angrenzende Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet und hat eine eigene Zufahrt von der Brunnengasse.

Nutzen Sie die Möglichkeit in einer intakten Dorfgemeinschaft zu wohnen.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap