Unbefristete zentral begehbare 2 Zimmer Wohnung in guter innerstädtischer Lage



Großzügig und freundlich

Objektnummer: 7603/802

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	824,86 €
Kaltmiete (netto)	625,96 €
Kaltmiete	749,87 €
Betriebskosten:	123,91 €
USt.:	74,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



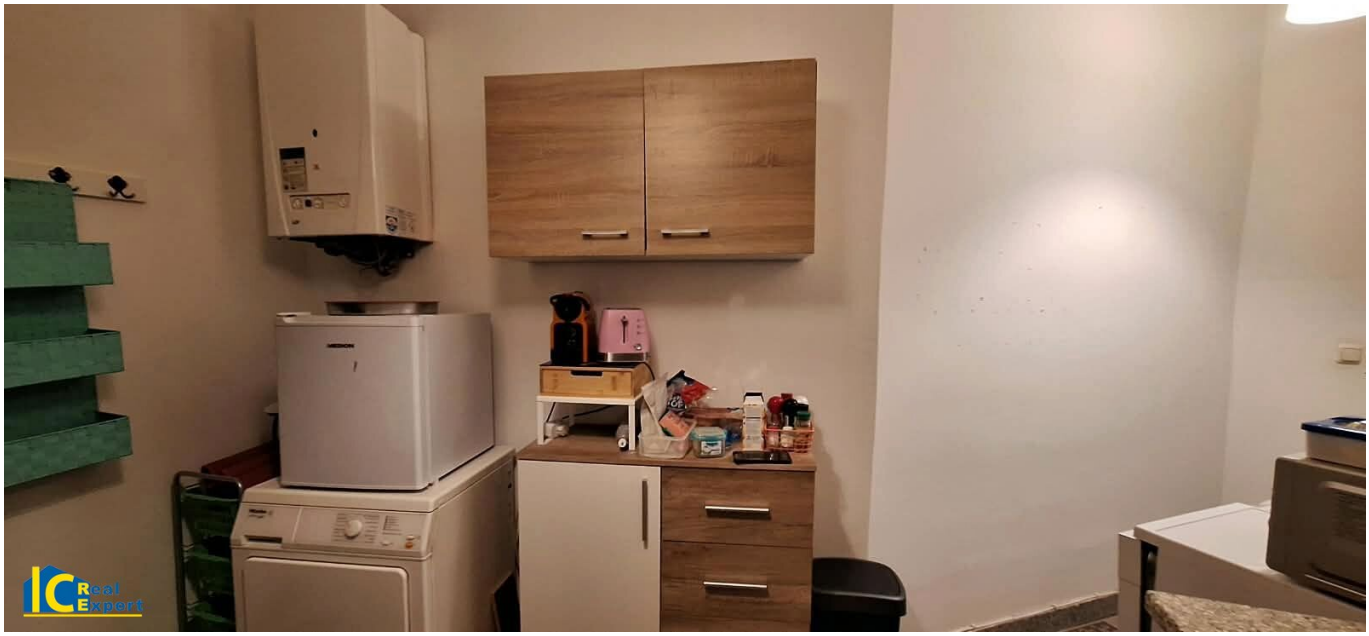
DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35







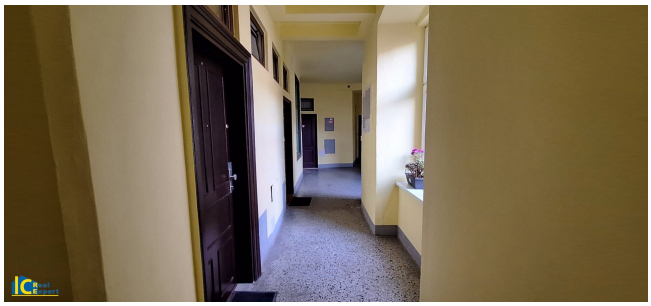



ACTION












Willkommen im
Kardinal-Nagl-Park




VinziShop
Fashion & more
GOLDSCHMIED
JUWELEN

Objektbeschreibung

Nette unbefristete und gut angebundene 2 Zimmer Wohnung gesucht?

Diese Zimmer, Kabinett Wohnung, im **1. Stock eines gepflegten Gründerzeithauses (ohne Lift)** bietet ausreichend Platz, eine ideale Pärchen-Wohnung.

Sie ist Süd-West orientiert, somit hell und freundlich.

Aufteilung: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kabinett und Badezimmer mit WC. Die Wohnräume sind zentral begehbar.

Derzeit ist die Wohnung noch teilmöbliert und vermietet, ab 01.12. kann sie bereits ihr neue Wohnung sein.

Die Wohnung wird noch geräumt und ausgemalt und kann ab 01.12.2026 bezogen werden.

Ich freue mich auf freigegebene Mieterprofile.

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap