Leistbare Baugrundstücke in sehr ruhiger Waldrandlage! Leben wie auf dem Lande und doch in Wien!



Sicht auf die Baugrundstücke aus der Vogelperspektive

Objektnummer: 17184

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	349.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






G
C
B
A
BFLL
BFLL
W I 4,5m gk
BFLL
BL
BFLL

Objektbeschreibung

Für Naturbegeisterte, Jogger, Mountainbiker, Wanderer, etc. und alle die den Traum vom gemütlichen und ruhigen Dorfcharakter leben möchten, aber gleichzeitig die Vorteile der Großstadt nicht missen wollen!

In dieser **besonders schönen Waldrandlage (Naturschutzgebiet)** bieten wir aktuell **drei Baugrundstücke** in direkter Waldrandlage zum Verkauf an:

2 Grundstücke (im Plan mit A und B gekennzeichnet) a' ca. 398 bzw. 399m² um je € 349.000,-- bzw. 349.500,--

1 Grundstück (im Plan mit C gekennzeichnet) mit ca. 283m² um € 279.000,-- (inkl. Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus)

Bauklasse W I 4,5m gk (gekuppelte Bauweise)

Pläne und Baugenehmigungen für eine Bebauung der einzelnen Grundstücke liegen vor und können ohne Aufpreis übernommen werden! Diese können so, müssen aber nicht so umgesetzt werden. Im beiliegendem Plan sind die möglichen Bauflächen farblich ausgewiesen.

Die Grundstücke liegen in einer sehr ruhigen Sackgasse in Villen-Waldrandlage mit direktem Zugang zum Naturschutzgebiet beim Lainzer Tiergarten.

Optional und zusätzlich kann ein angrenzendes Grünland-Grundstück mit 3.543 m2 um € 29.500,-- (teils Wald und wunderschöne - teils ebene - "Parkanlage" mit fantastischer Fernsicht!

Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google,Bilder © 2023 Airbus,European Space Imaging,Maxar Technologies,Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap