# “Günstige Gelegenheit” ZWEI Wohnungen im Stadtzentrum zum Preis von EINER, modern ausgestattet.




**Objektnummer: 2314**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Pfarrkirchner Straße |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Deutschland |
| **PLZ/Ort:** | 84359 Simbach am Inn |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Wohnfläche:** | 155,00 m² |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Kaufpreis:** | 235.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 1.516,13 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Pichler**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 49 28 858
H 0043 660 49 28 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH

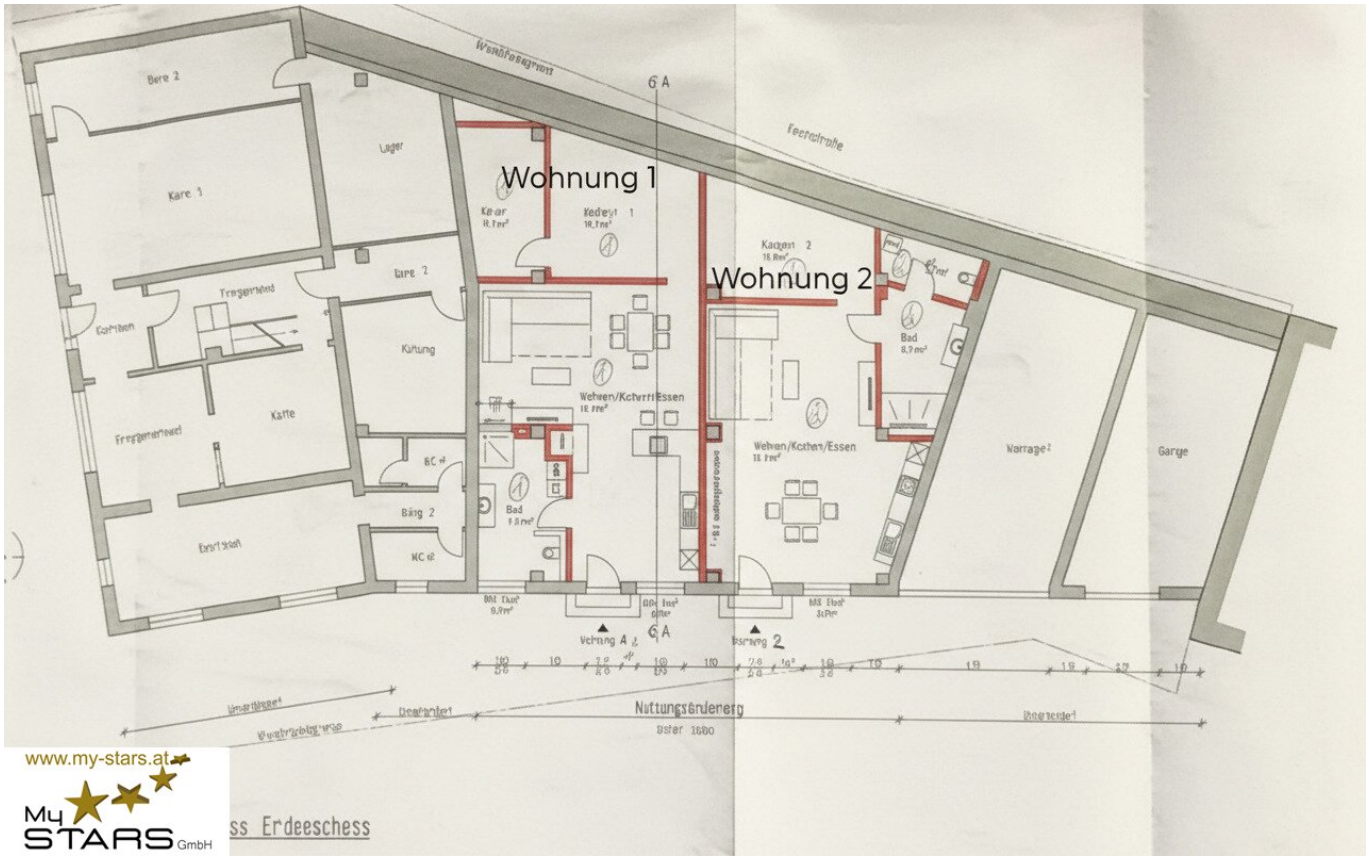

www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH




www.my-stars.at
My STARS GmbH

ss Erdeeschess

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Simbach am Inn, Bayern!

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Ob mit dem Bus, dem nahegelegenen Bahnhof oder dem schnellen Anschluss an die Autobahn – Ihre Mobilität ist bestens gewährleistet. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke und Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für Ihre Sicherheit und Gesundheit. Für Familien besonders wichtig: Schule und Kindergarten sind ebenfalls bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei befinden sich in direkter Nachbarschaft und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.

Diese Wohnungen in Simbach am Inn verbindet großzügigen Wohnraum mit einer Top-Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich niederzulassen, Ihre Familie zu verwöhnen oder einfach das Leben in einer lebendigen und gut angebundenen Gemeinde zu genießen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Zwei frisch renovierte, moderne Wohnungen im EG direkt nebeneinander, im Stadtzentrum Simbach am Inn, ZWEI zum Preis von EINER:

**Wohnung 1, ca. 78 m²:**

Hochwertige Einbauküche

Kachelofen

Integrierte Spots

Einbruchsichere Schalosien

**Wohnung 2, ca. 77 m²:**

Hochwertige Einbauküche

Integrierter Pizzaofen

Integrierte Spots

Einbruchsichere Schalosien

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Eine

Haftung für die inhaltliche Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir – trotz

aller Sorgfalt – nicht übernehmen. Maßgeblich sind allein die vertraglich vereinbarten Inhalte.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap