neuer Kaufpreis: Gepflegtes Zuhause nahe dem Mattsee mit großem Garten, Dachterrasse und Doppel-Carport!



Objektnummer: 2315

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Palting
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Nutzfläche:	196,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	72,00 m²
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Kaufpreis:	695.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.545,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Pichler

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe








www.my-stars.at
My STARS GmbH





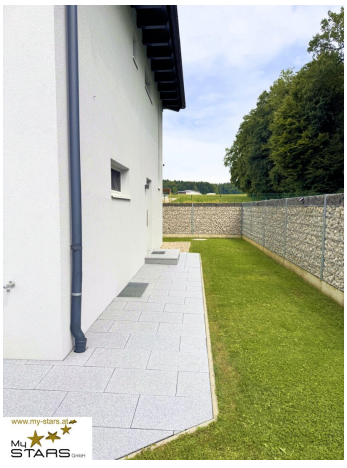

www.my-stars.at
My STARS GmbH






www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH
motif
AEG
HERBI HORSE


Windhager
www.my-stars.at
My STARS GmbH

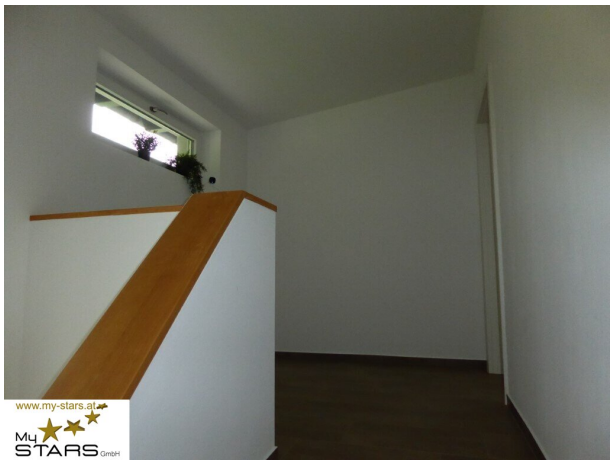

www.my-stars.at
My STARS GmbH





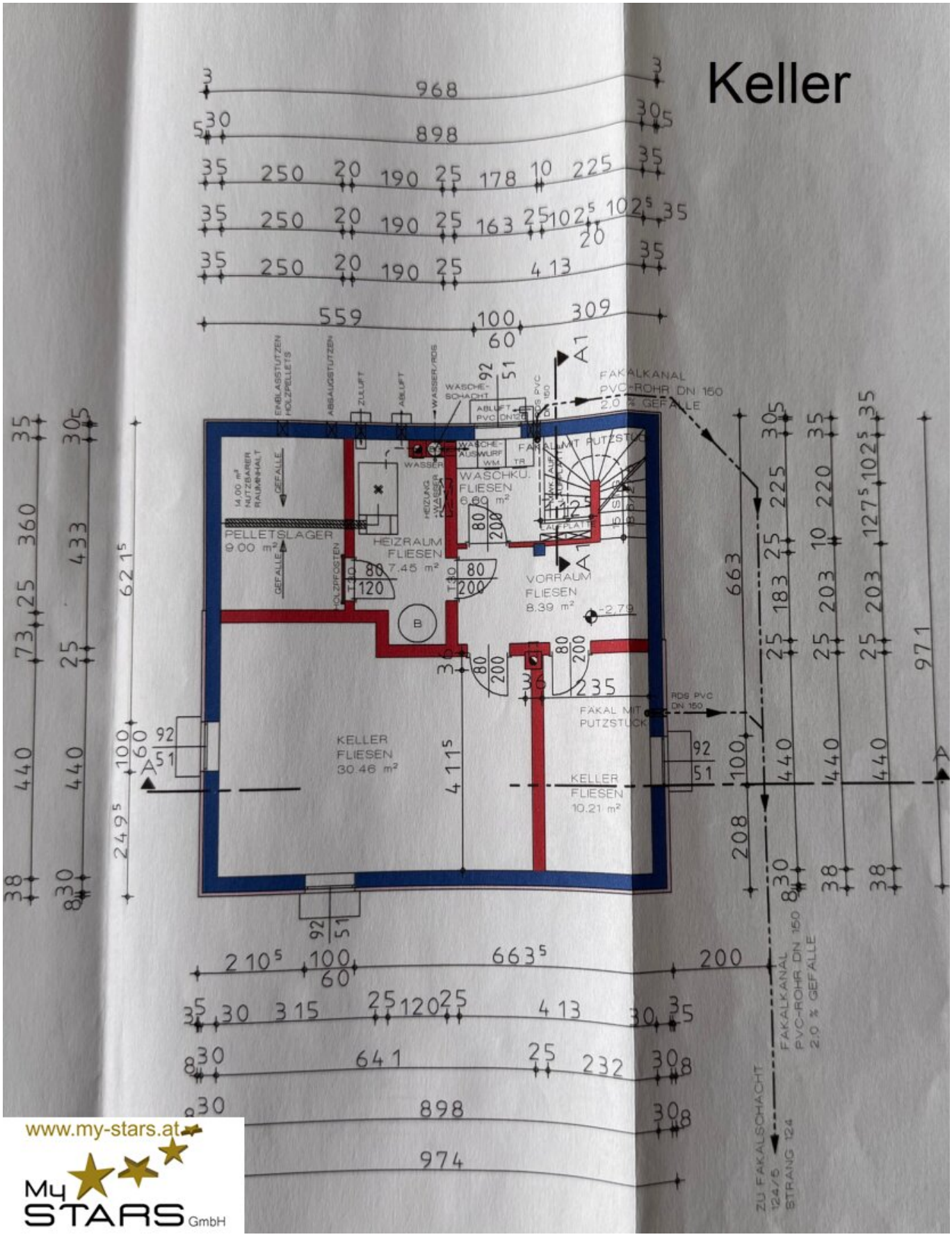



www.my-stars.at
My STARS GmbH

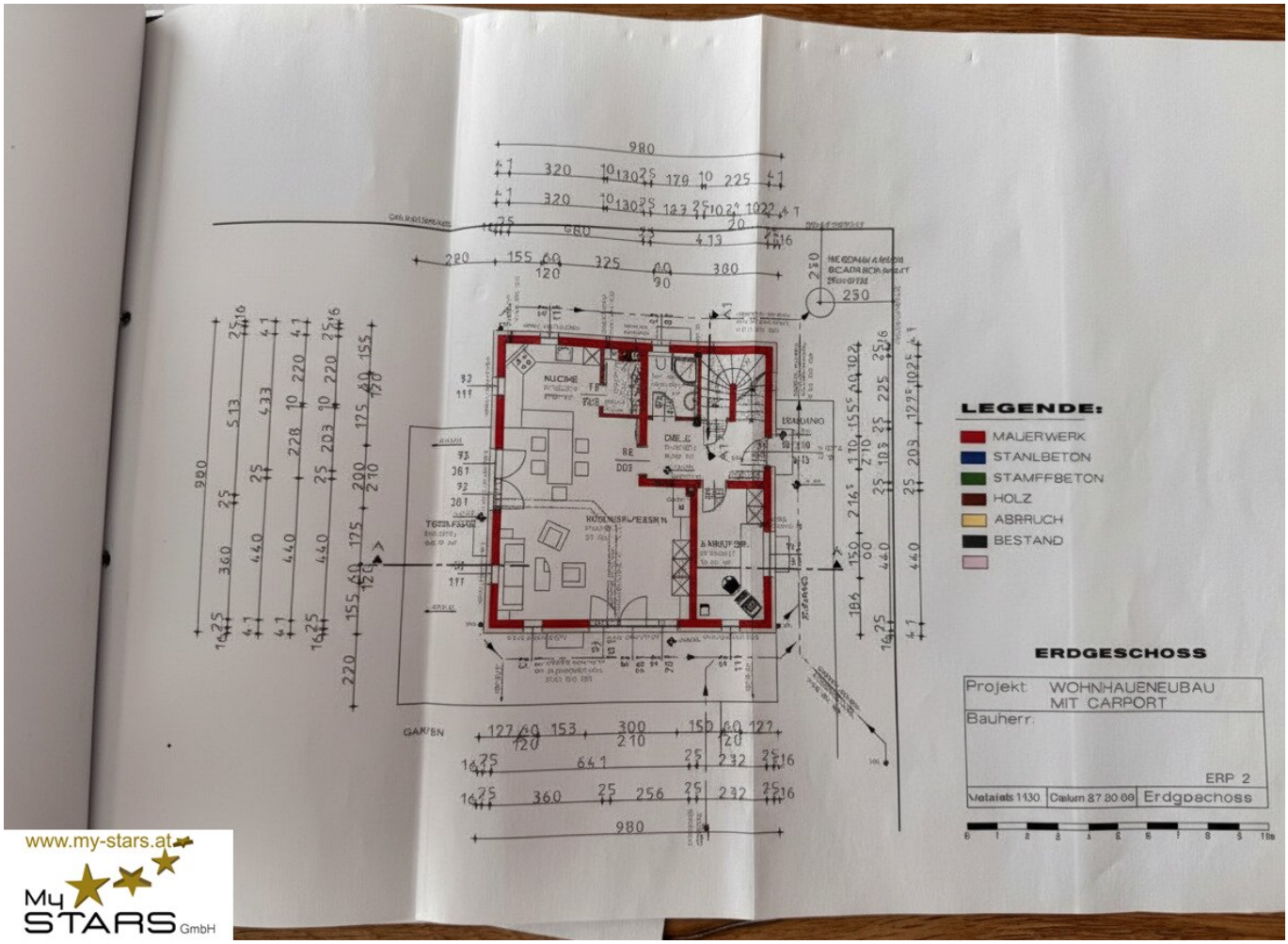

www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH

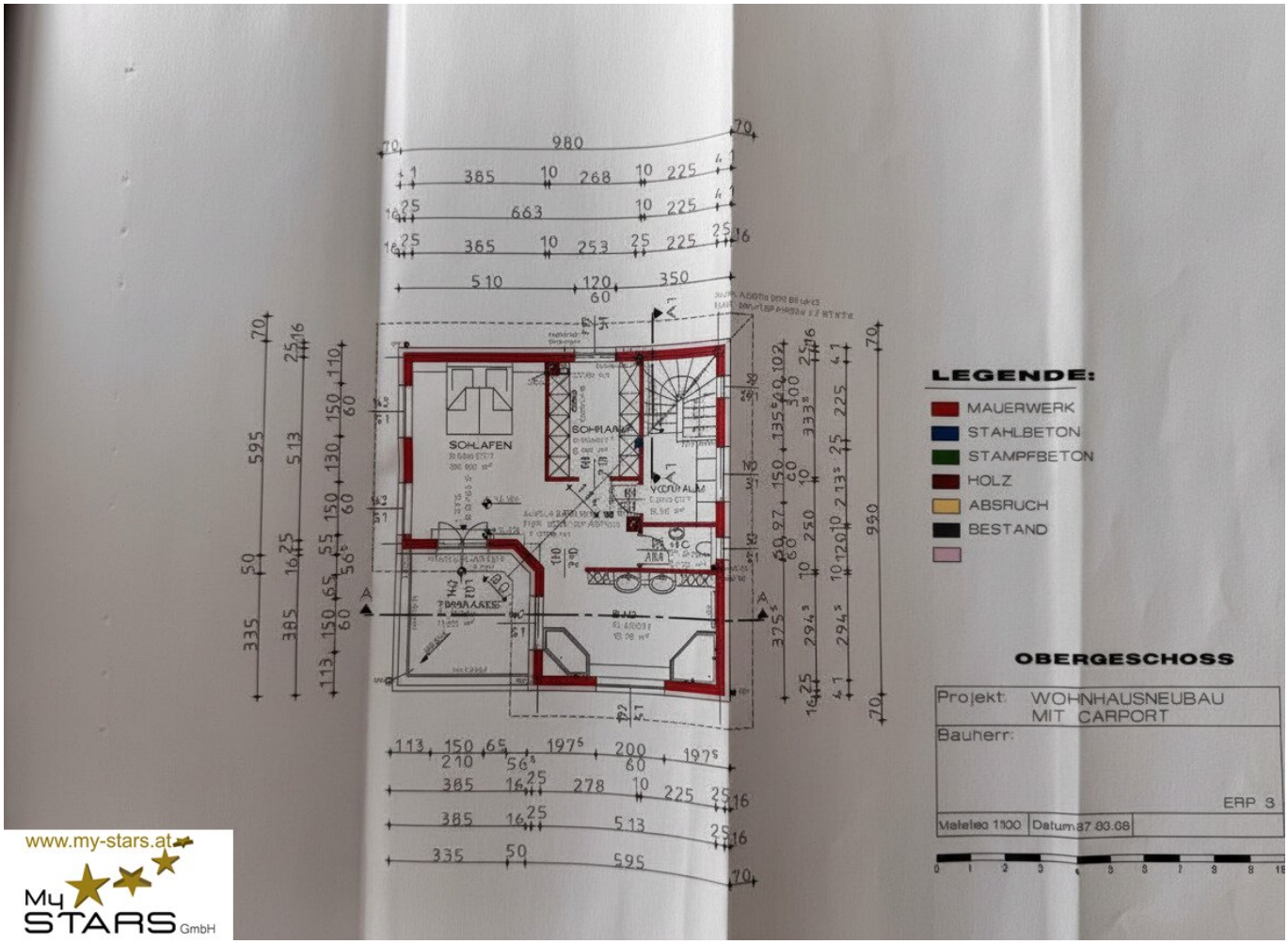
Keller



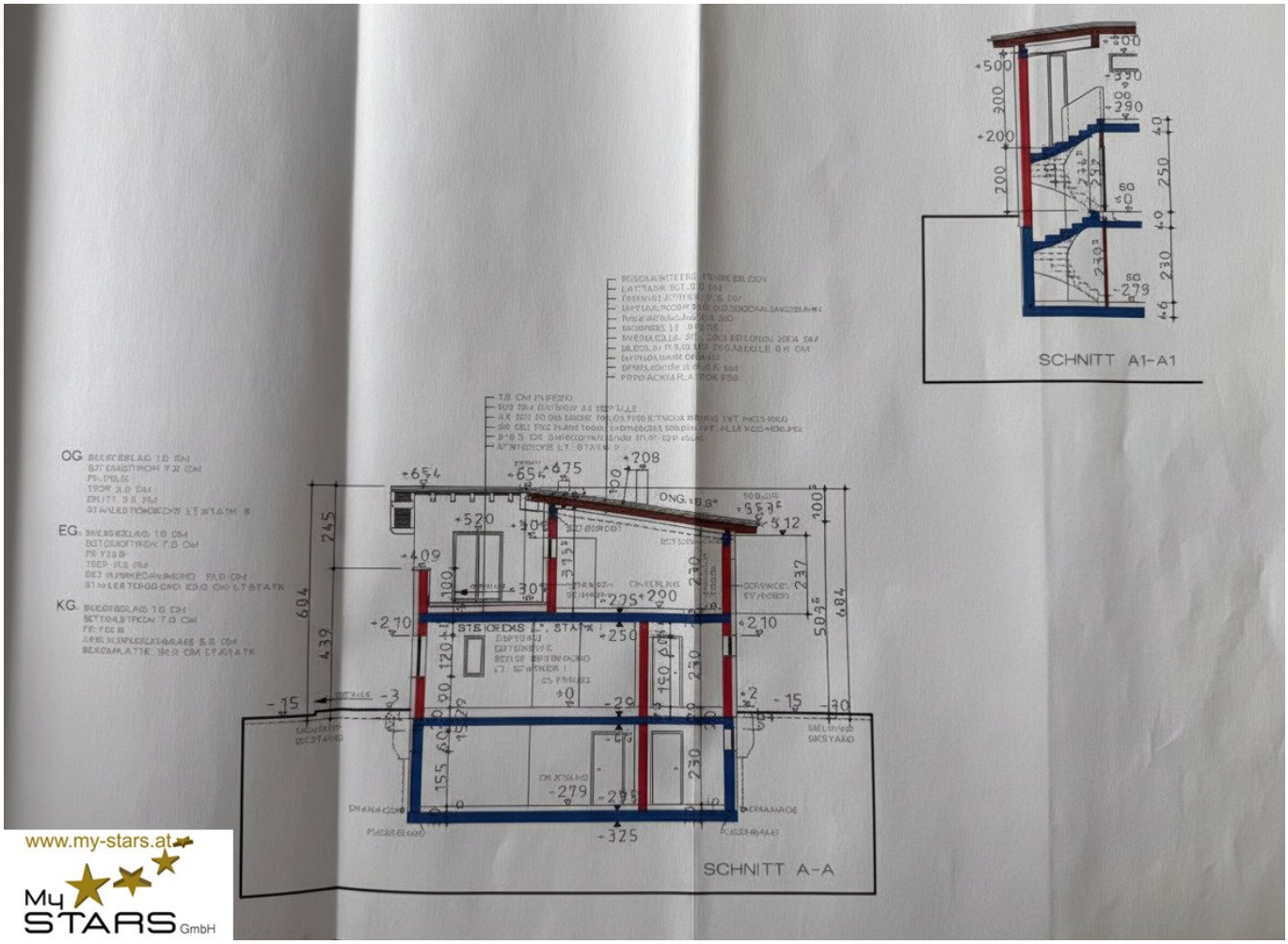
www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der idyllischen Gemeinde Palting, Oberösterreich!

Hier erwartet Sie ein gepflegtes und großzügiges Wohnhaus, das mit einer Wohn-Fläche von 124 m² einladend viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche bietet. Der Kaufpreis von 695.000,00 € ist nicht nur ein fairer Preis für diese attraktive Immobilie, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Wohlbefinden.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung (DAN-Küche). Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Dachterrasse oder entspannen Sie im eigenen Garten – ein perfekter Rückzugsort, um die Seele baumeln zu lassen. Die Terrasse lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit **zwei Carport-Plätzen** und zwei Stellplätzen sind Ihre Fahrzeuge stets gut untergebracht. Die beiden Bäder und WCs sorgen für einen hohen Komfort, besonders in der Morgenroutine, während das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche für eine entspannende Auszeit sorgt.

Die Innenräume sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Auch der große Keller ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die zentrale Heizungsanlage mit Pellets sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Wärme, während die geschmackvolle Gestaltung das gesamte Haus zu einem Ort macht, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großes Plus: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie sowohl die Ruhe der ländlichen Umgebung als auch die Vorzüge urbanen Lebens genießen können.

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Haus in Palting zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Hier finden Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, in dem Erinnerungen geschaffen und Lebensqualität genossen werden kann. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Palting wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap