Mondsee Zentrum - Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 17882

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,58 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	455.000,00 €
Betriebskosten:	125,37 €
Heizkosten:	175,92 €
USt.:	43,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12



























Objektbeschreibung

Hier ankommen, in einer Immobilie die sich jeder Phase Ihres Lebens anpasst! Ob für Paare, Familien oder Senioren - hier ist alles im grünen Bereich!

Die 3 Zimmer Wohnung präsentiert sich in einem 2016/17 errichtetem Wohnhaus, welches durch zeitgemäße Architektur und massive Bauweise besticht.

Gleich beim Betreten des großzügigen Wohn- und Essbereichs spüren Sie die freundliche Atmosphäre dieser Einheit. Der Balkon in perfekter Südwest Ausrichtung inspiriert zur Gestaltung und lädt zu ausgedehntem Frühstück oder einem gemütlichen Feierabend ein. Aufgrund des idealen Grundrisses lässt sich hier eine Küche mit einem Essbereich wunderbar integrieren.

Je nach Ihren Bedürfnissen ist ein weiteres Zimmer mit Ausgang auf den Balkon gestaltbar.

Insgesamt verfügt die Einheit über ca. 75 m² reine Wohnfläche, welche sich im ersten Obergeschoss befindet. Über den Vorraum der Wohnung sind weiters das Badezimmer mit Dusche (inkl. Waschmaschinenanschluss) und ein praktischer Abstellraum/Speis sowie die beiden Schlafzimmer begehbar.

Außerdem sind sämtliche Fenster- und Balkonelemente mit elektrischem Raffstore ausgestattet, der für Sonnenschutz und Ihre Privatsphäre sorgt. Ein privates abgemauertes Kellerabteil mit Stromanschluss ist der Wohnung zugeordnet. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Fußbodenheizung (Fernwärme).

Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragen Stellplatz inkludiert. Für die Hausgemeinschaft ist ein allgemeiner Fahrradabstellraum vorhanden.

Besichtigen Sie ganz unverbindlich diese Top Immobilie mit hohem Wohnkomfort im Herzen von Mondsee!

Tel. +43 664 326 78 39 Fr. Isabella Wollschläger

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at ***