Massivhaus schlüsselfertig inkl. Baugrundstück und Kaufnebenkosten ! in Krumpendorf



Objektnummer: 932

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinzelweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	562.941,00 €

Ihr Ansprechpartner



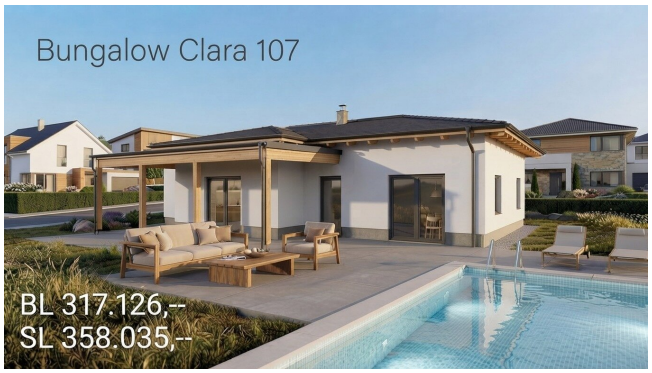
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Haus Living 119
Flach- oder Walmdach
BL 284.627,--
SL 327.048,--

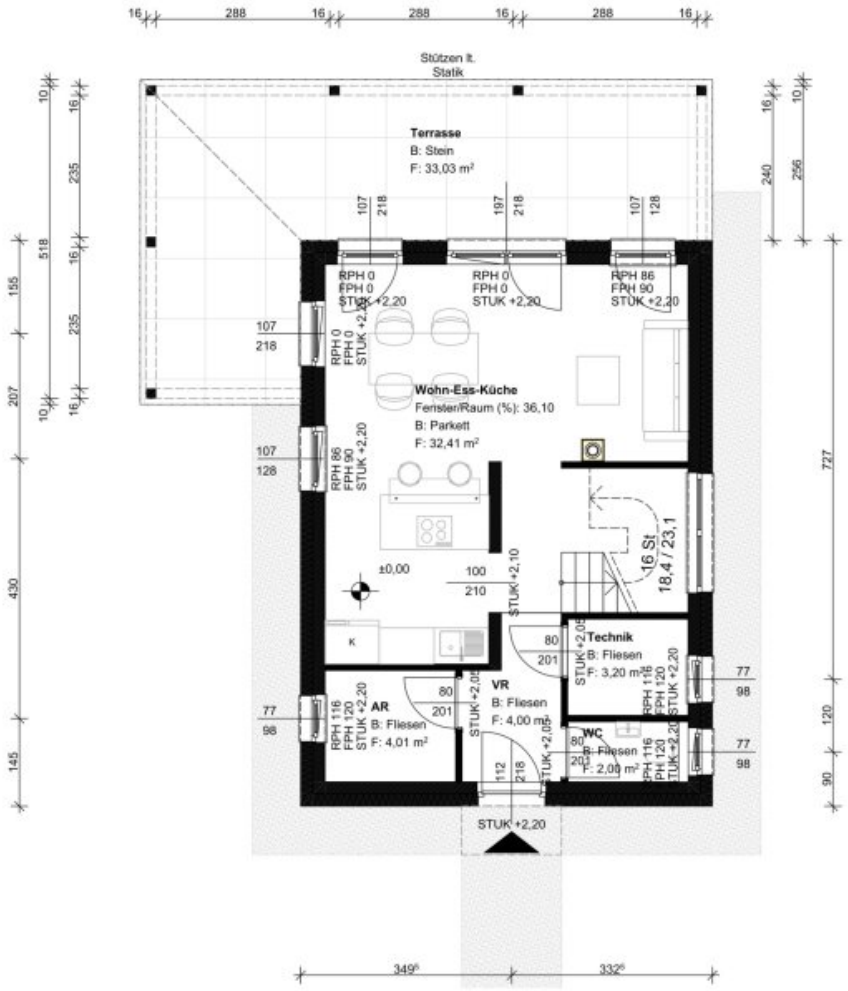

Bungalow Clara 107
BL 317.126,--
SL 358.035,--


Haus Linda 92
BL 253.505,-- SL 292.312,--


Haus Linda 92
mit Flachdach
BL 253.505,--
SL 292.312,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



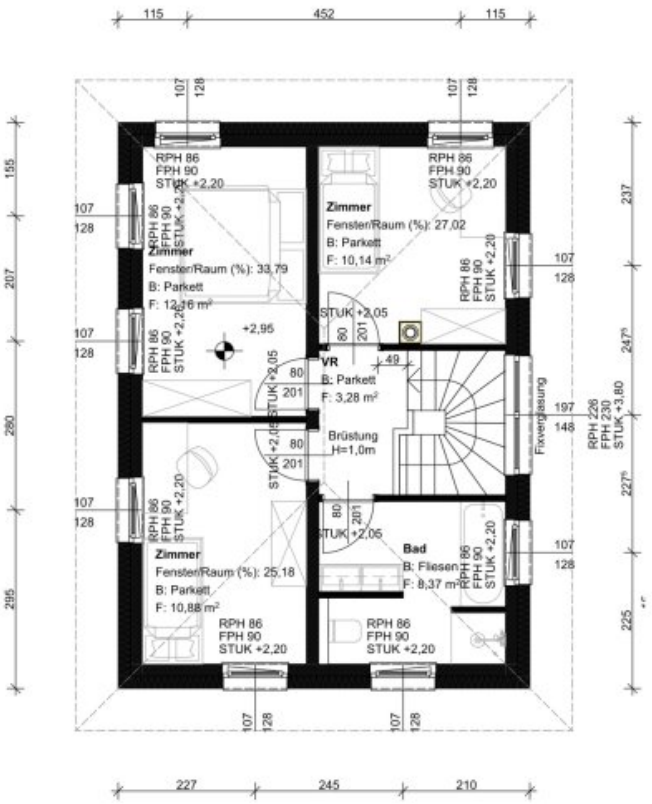
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Linda 92

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

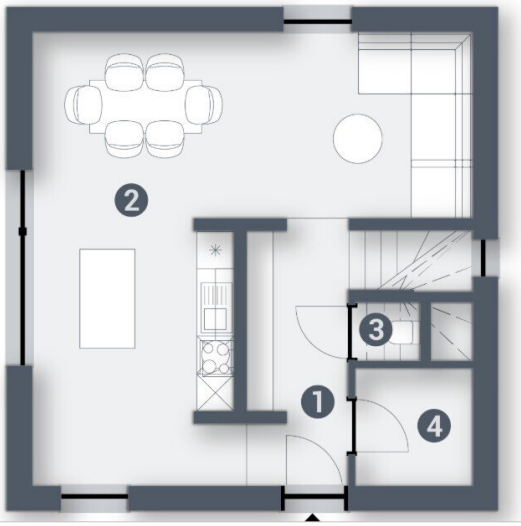
BAUVORHABEN:

Haus Linda 92


Smart little
Home 98
Flachdach
BL 233.676,-- SL 267.813,--

Erdgeschoss | Obergeschoss

Erdgeschoss	48,60 m²
1 Vorraum	8,80 m²
2 Wohn-Ess-Küche	35,20 m²
3 WC	1,00 m²
4 Technikraum	3,60 m²



Erdgeschoss | **Obergeschoss**

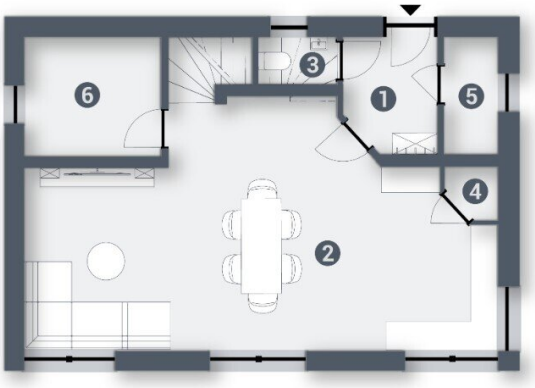
Obergeschoss	46,00 m²
5 Vorraum	3,80 m²
6 Bad	6,90 m²
7 Zimmer	11,10 m²
8 Zimmer	11,30 m²
9 Zimmer	12,90 m²




Smart little Home
100 Flachdach
BL 235.969,--
SL 270.689,--

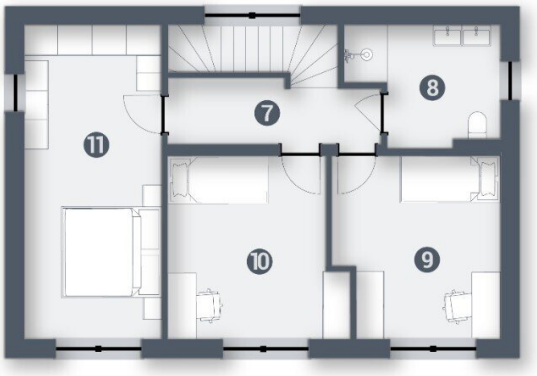
Erdgeschoss | Obergeschoss

Erdgeschoss	50,80 m²
1 Vorraum	11,90 m²
2 Wohn-Ess-Küche	30,70 m²
3 WC	2,30 m²
4 Technikraum	5,90 m²



Erdgeschoss | **Obergeschoss**

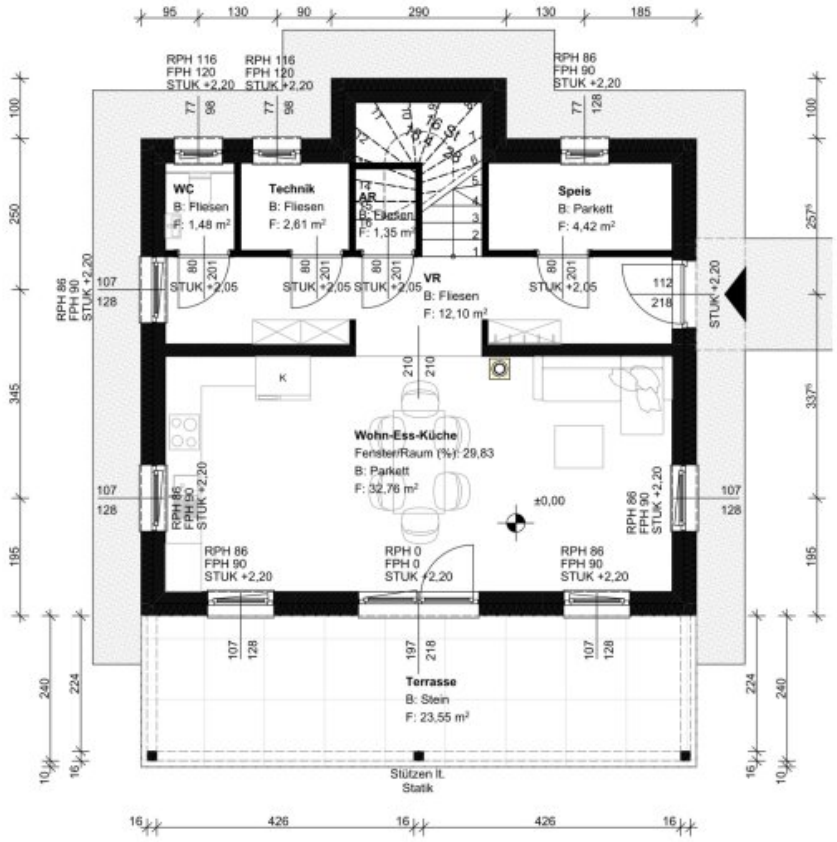
Obergeschoss	45,40 m²
5 Vorraum	6,60 m²
6 Bad	4,80 m²
7 Zimmer	10,20 m²
8 Zimmer	10,20 m²
9 Zimmer	13,60 m²




Haus Iris 111
BL 285.697,--
SL 331.997,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



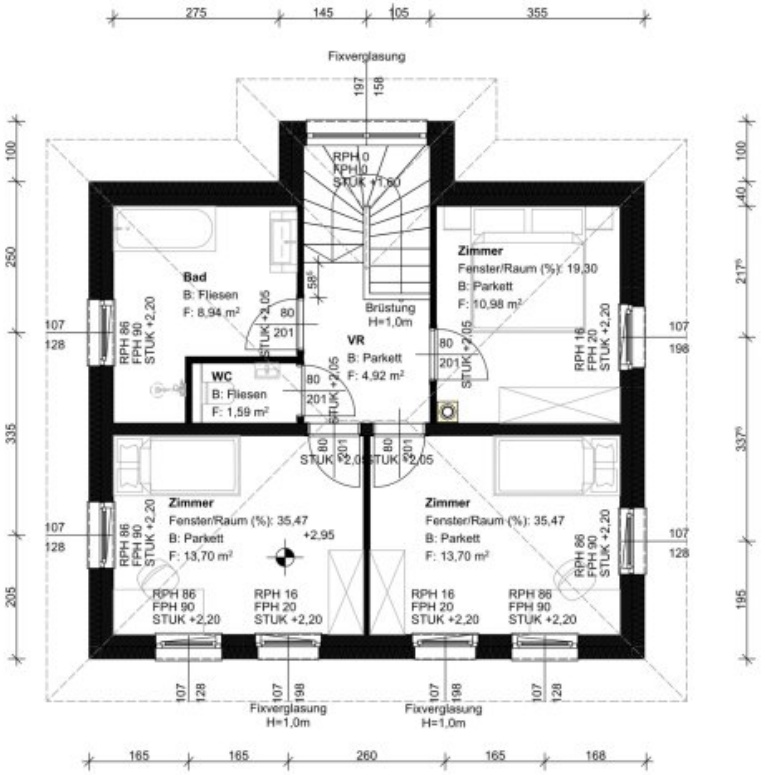
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Iris 111

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

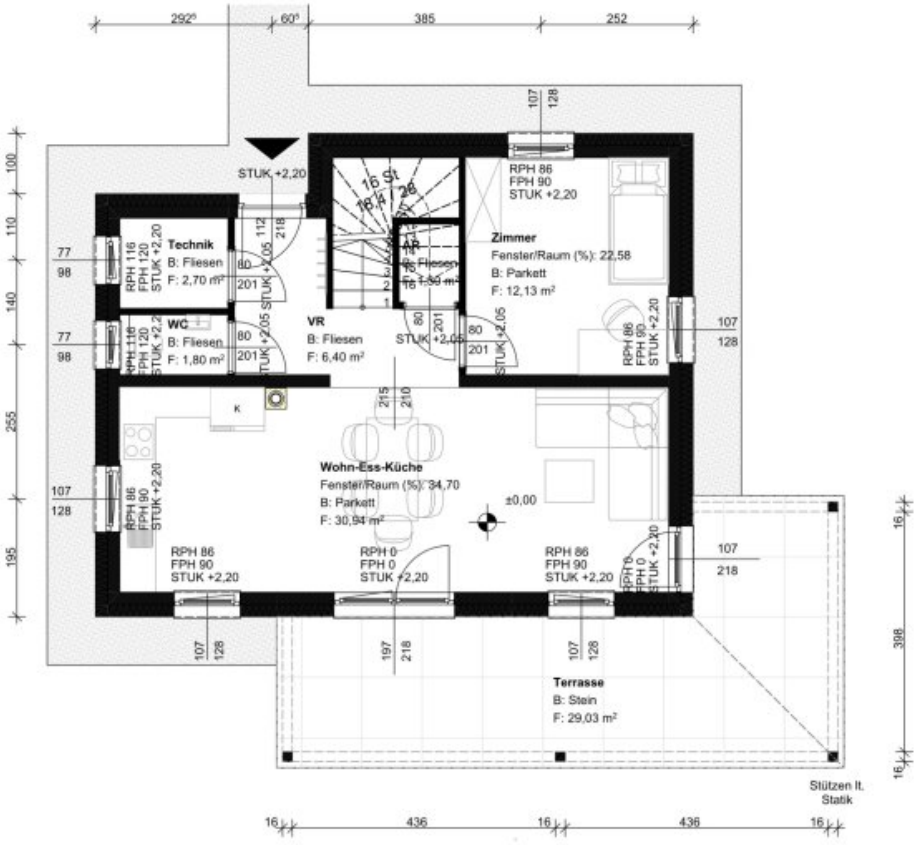
BAUVORHABEN:

Haus Iris 111


Haus
Donna
111
BL 282.978,--
SL 324.413,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



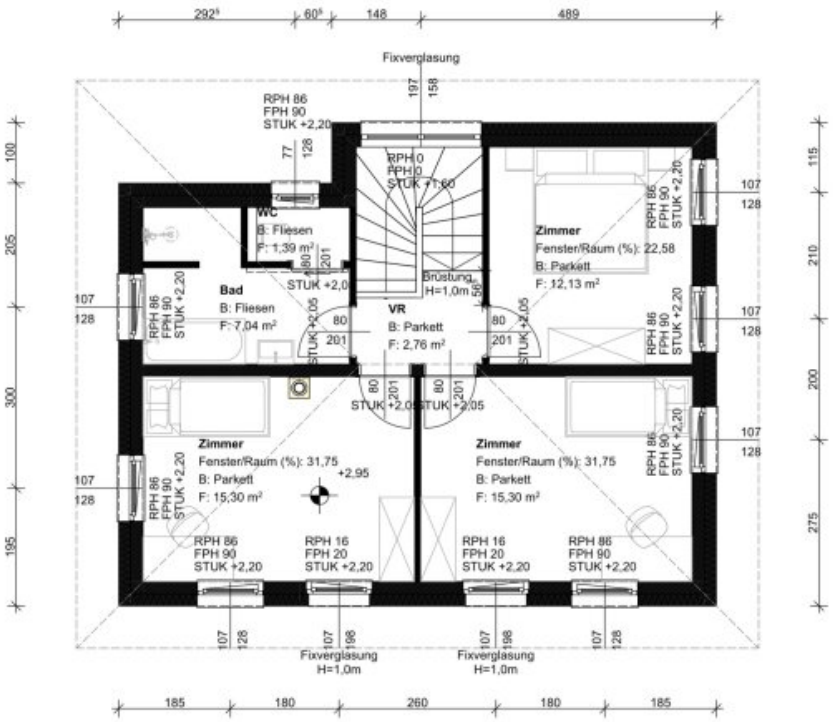
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Donna 111

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

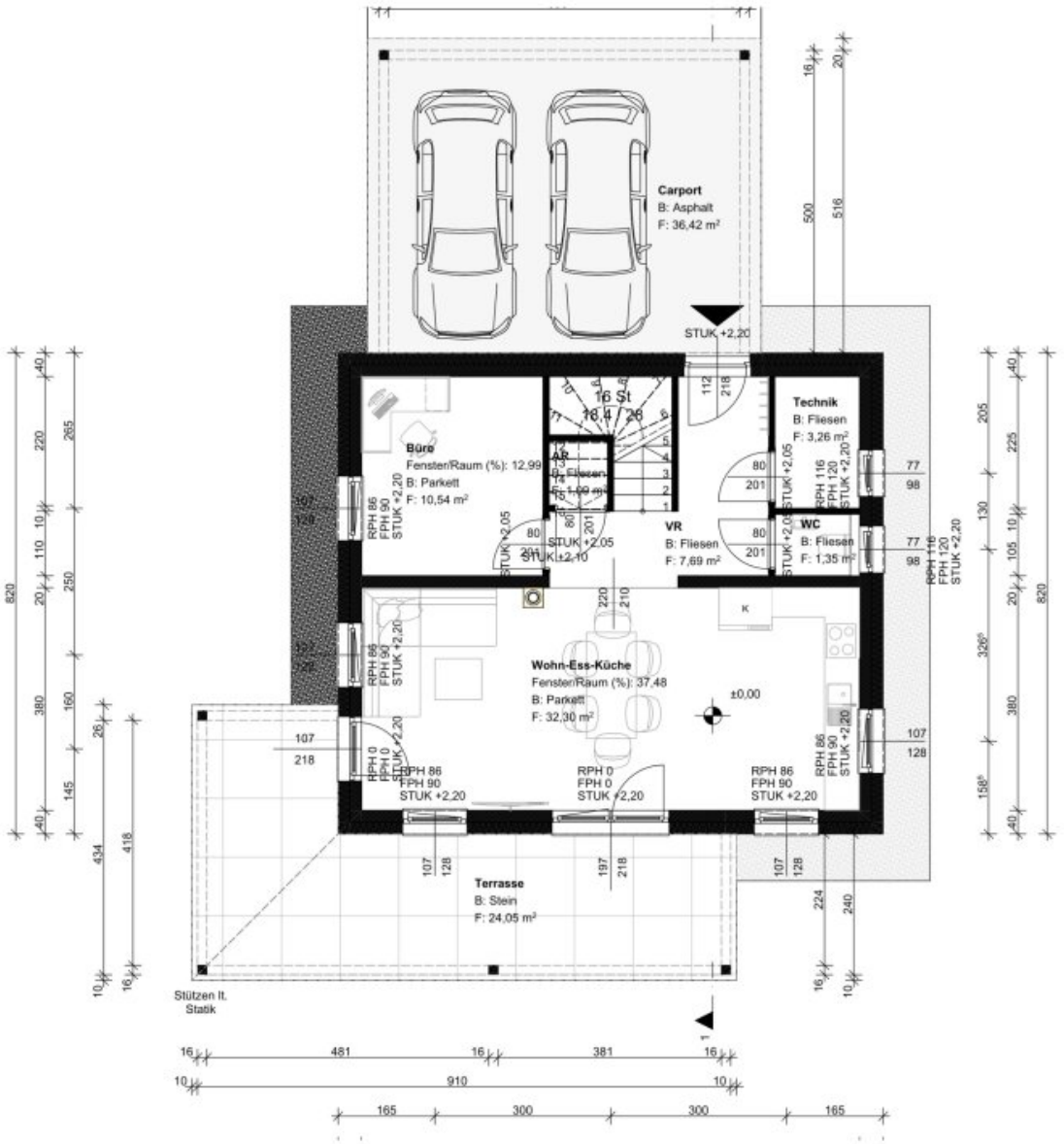
BAUVORHABEN:

Haus Donna 111


Haus Bella 114
BL 275.690,--
SL 320.941,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



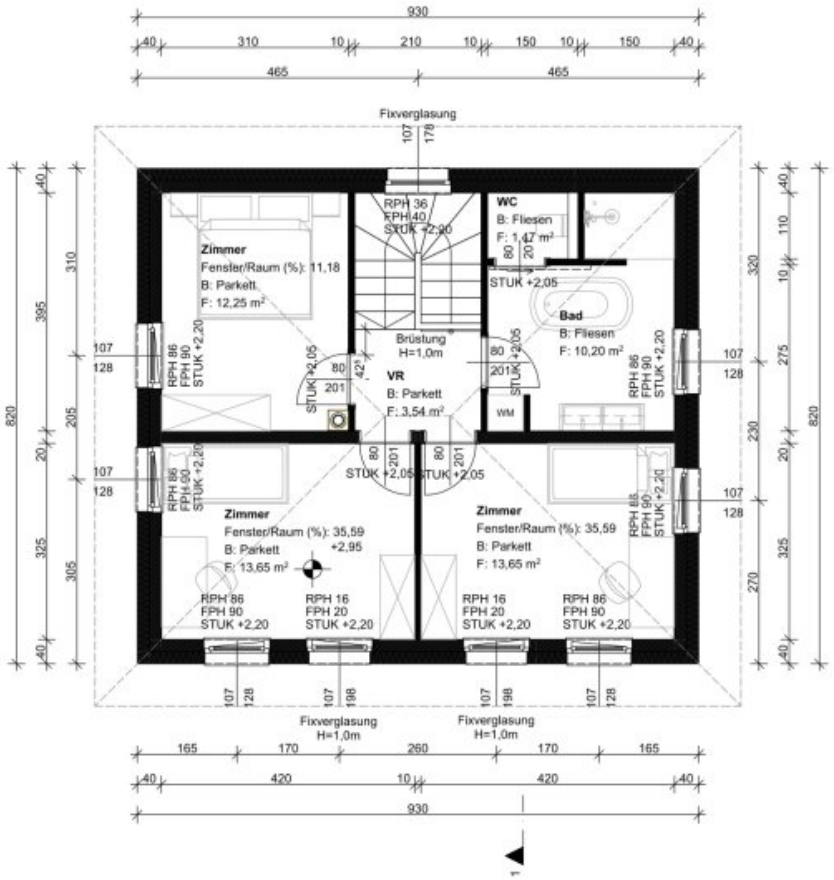
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

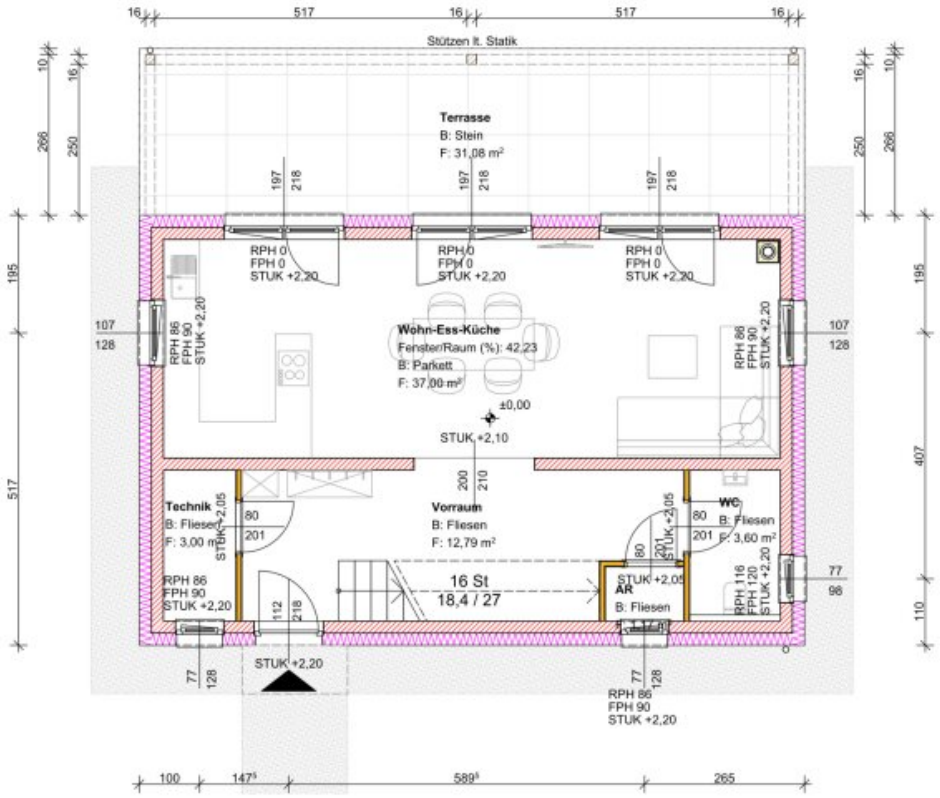
BAUVORHABEN:

Haus Bella 114


Haus Bianca 118 -
Pult- oder Walmdach
BL 286.831,--
SL 332.176,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



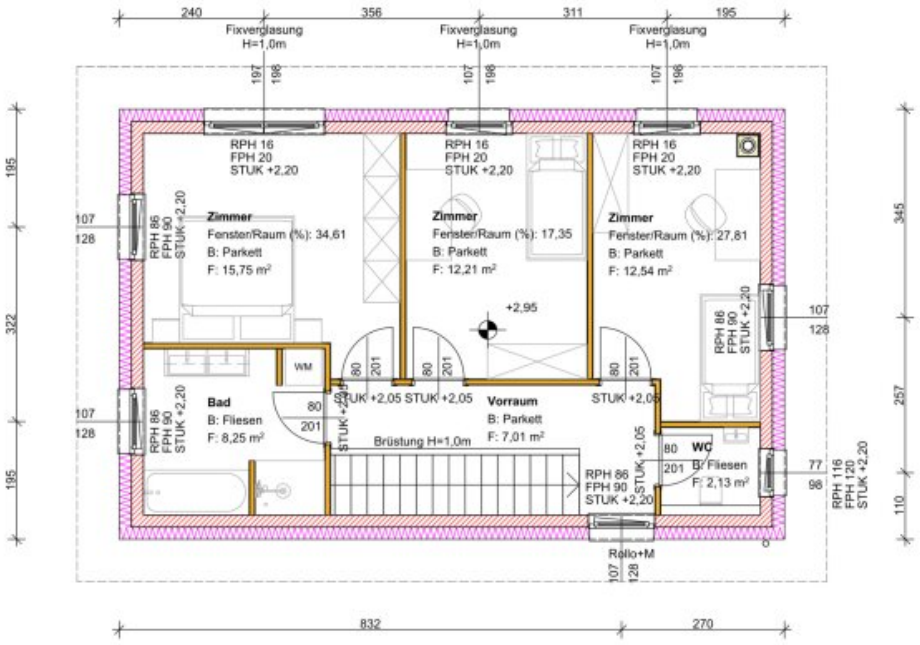
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bianca 116

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

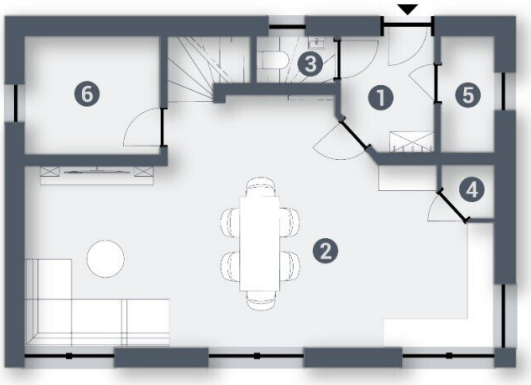
Haus Bianca 116


Living 119
Walm- oder Pultdach
BL 284.627,--
SL 327.048,--


Haus Living 119
Pult- oder Walmdach
BL 284.627,--
SL 327.048,--

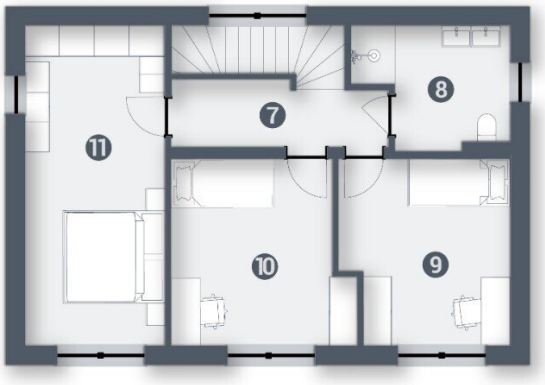
Erdgeschoss | Obergeschoss

Erdgeschoss	60,70 m²
1 Vorraum	4,70 m²
2 Wohn-Ess-Küche	42,90 m²
3 WC	1,70 m²
4 Speis	1,20 m²
5 Abstellraum	2,90 m²
6 Technikraum	7,30 m²



Erdgeschoss | **Obergeschoss**

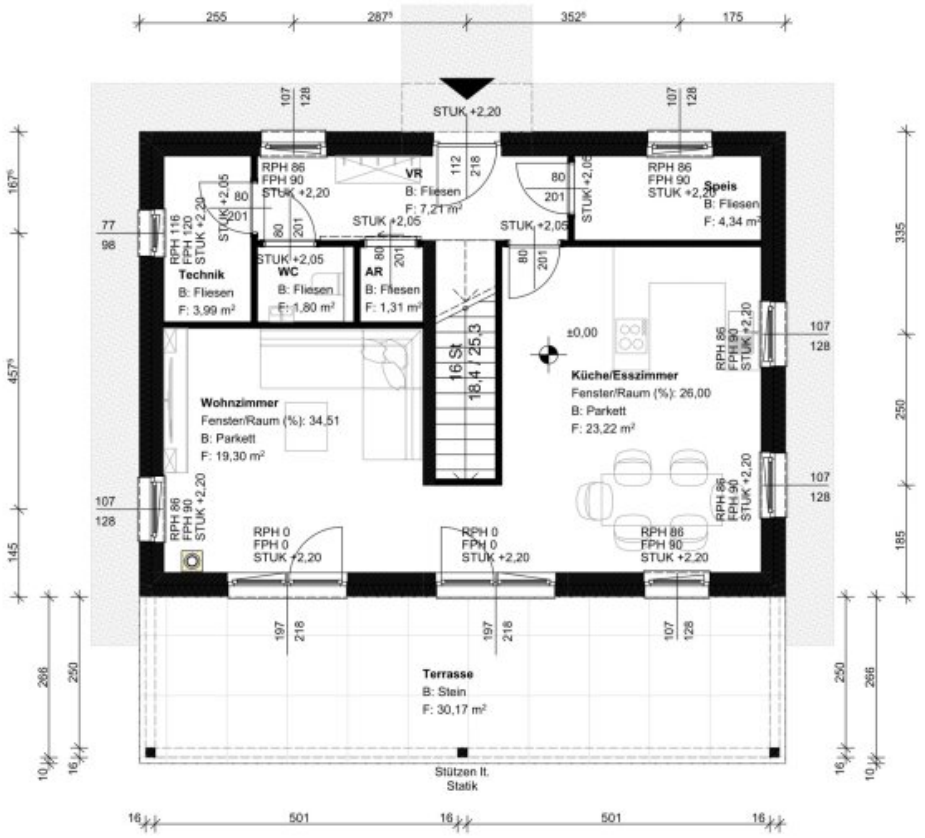
Obergeschoss	58,40 m²
7 Vorraum	5,70 m²
8 Bad	7,20 m²
9 Zimmer	12,90 m²
10 Zimmer	13,50 m²
11 Zimmer	19,10 m²




Haus Leona 125
Walm- oder Pultdach
BL 295.588,--
SL 343.535,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



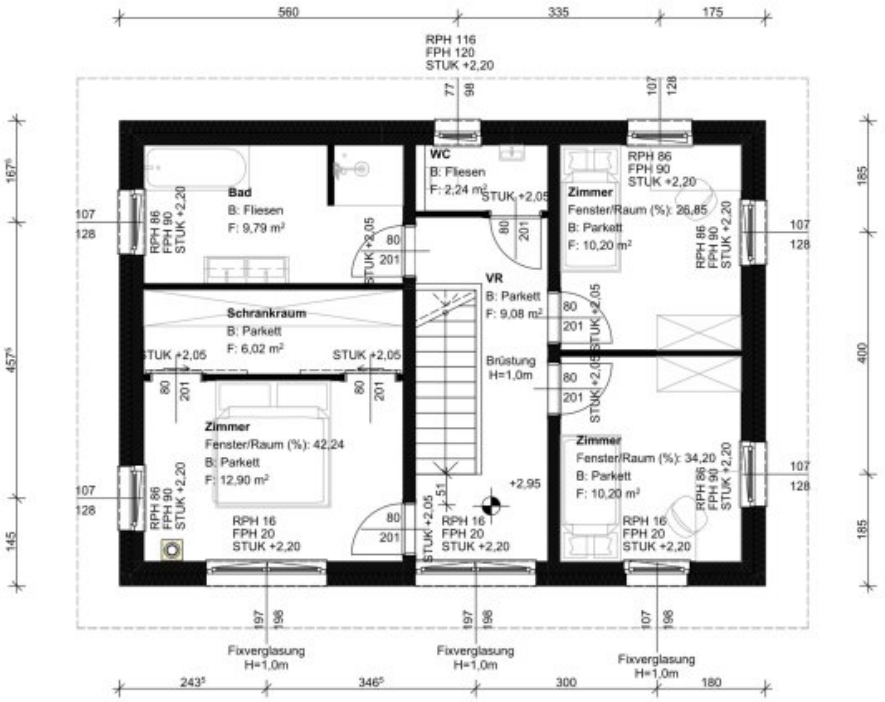
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Leona 125

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

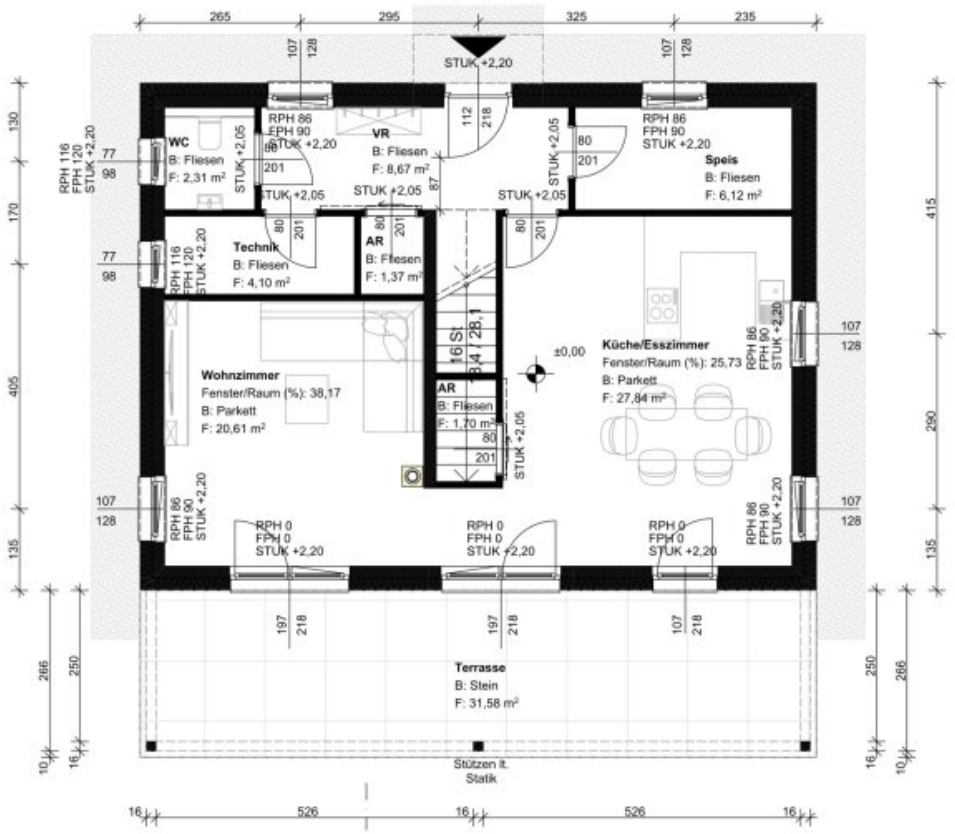
BAUVORHABEN:

Haus Leona 125


Haus Helena 146
Walm- oder Pultdach
BL 328.346,--
SL 387.011,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



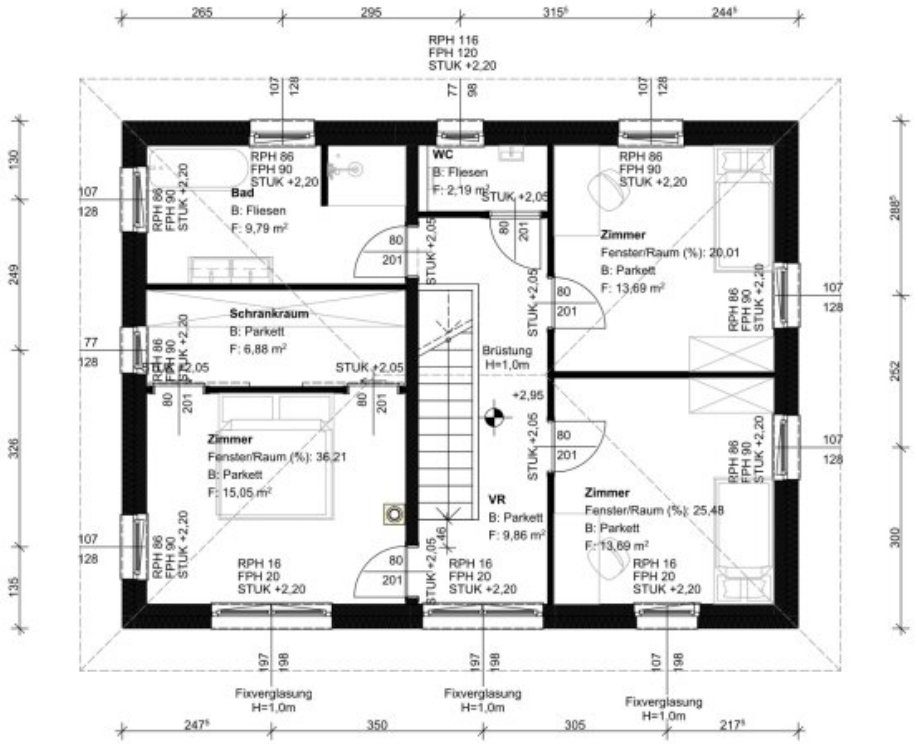
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Helena 146

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

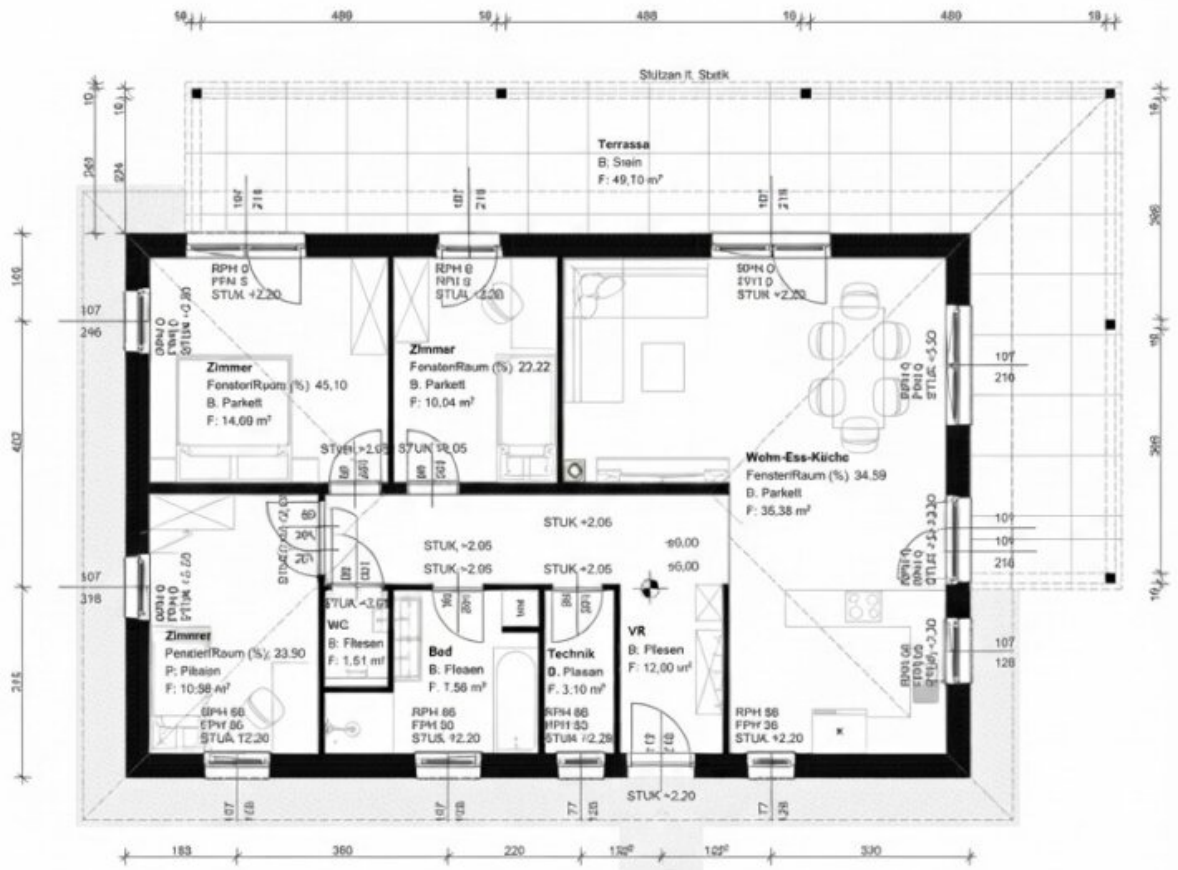
BAUVORHABEN:

Haus Helena 146


Bungalow Carinna 98
Walm- oder Pultdach
BL 296.384,--
SL 332.813,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

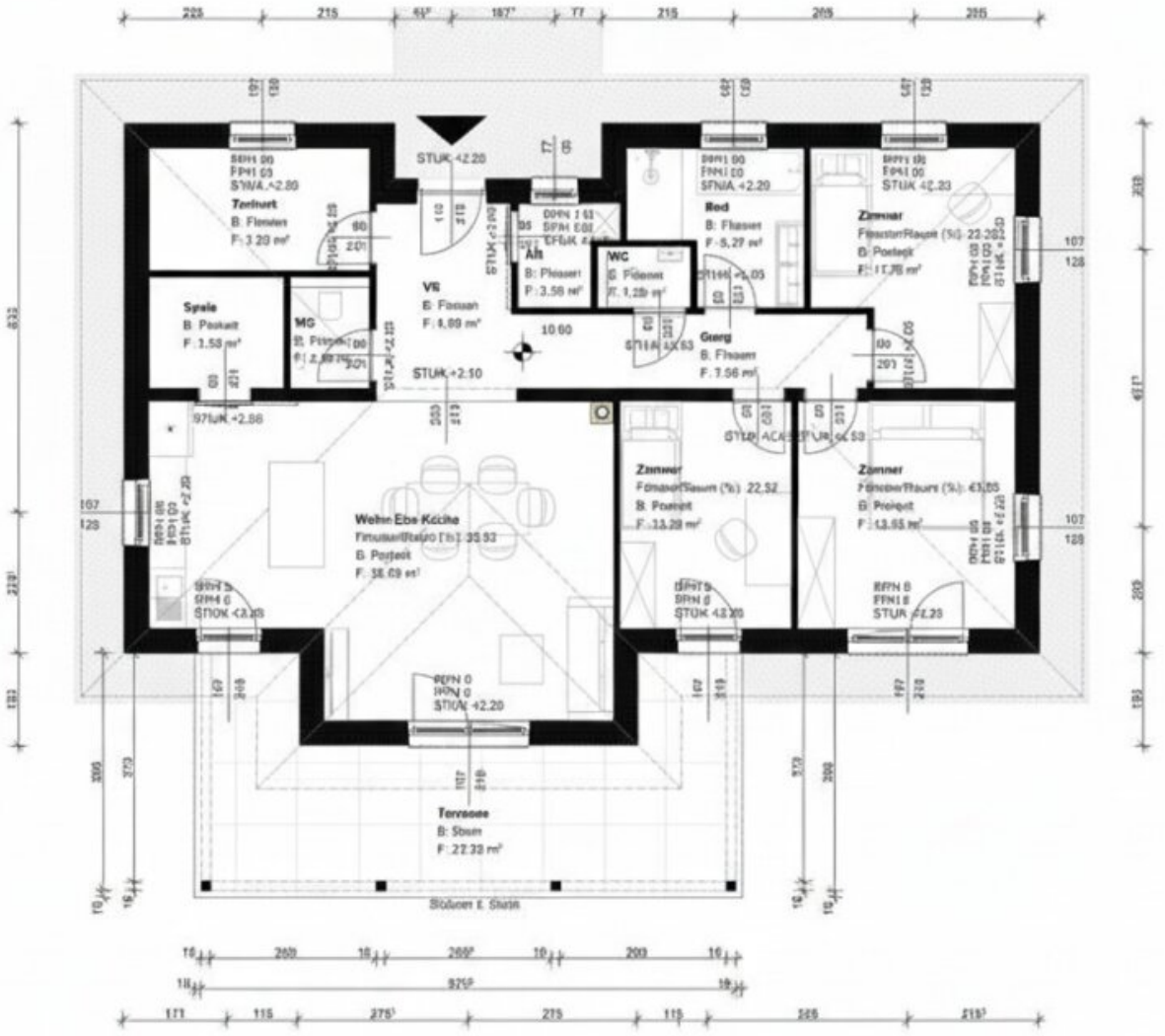
Haus Carina 98


Bungalow Clara 107 Pultdach
BL 296.384,--
SL 332.813,--


Bungalow Clara 107
Walm- oder Pultdach
BL 317.126,--
SL 358.035,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

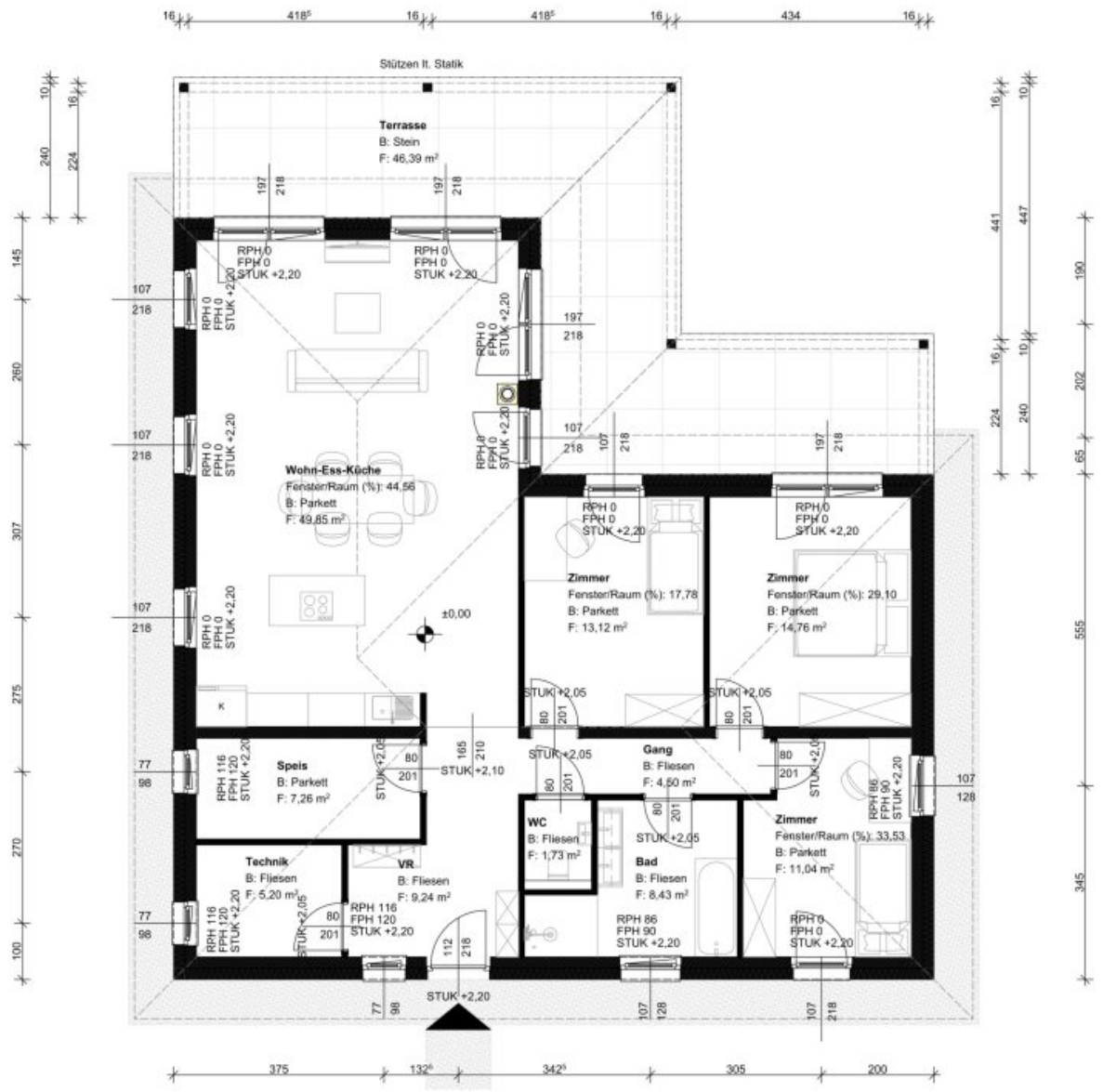
BAUVORHABEN:

Haus Clara 107


Bungalow Sarah125
BL 351.036,--
SL 394.358,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Sarah 127

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Krumpendorf ! In wenigen Minuten fußläufig zum Parkbad Krumpendorf.

Ziegelhaus vom Baumeister

Angebot mit Aufstellung der Kosten bei Kauf vom

Grundstück Nr. 170/4 mit 685 m² / Kaufpreis € 220.000,--

Bei Kauf dieses Grundstückes entstehen Ihnen folgende Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Kaufvertragserrichtungskosten 1,5 % vom Kaufpreis + 20 % Mwst. und ein Vermittlungshonorar von 3 % + 20% Mwst.

Sie können das Grundstück auch ohne Haus kaufen !

Bei Erteilung des Bauauftrages an die Baufirma BM-Haus GmbH entstehen keine Kaufvertragsnebenkosten, auch kein Vermittlungshonorar !

Variante I: Haus Bella mit ca. 114 m² Wohnfläche - schlüsselfertig - mit Fundamentplatte, lt. BLB € 320.941,--

Variante II: Bungalow Clara mit ca. 107 m² Wohnfläche - schlüsselfertig - mit Fundamentplatte, lt. BLB € 358.035,--

Weitere Grundrisse im Expose. Abbildungen mit Sonderausstattung !

z. B.: Grundstück Nr. 170/4 mit 685 m² um € 220,000,--	**€ 220.000,--**
+ Kaufnebenkosten	**€ 22.000,--**
Haus "Bella114" Schlüsselfertig lt. BLB	**€ 320.941,--**
Gesamtpreis	**€ 562.941,--**

Weitere Ausstattungsmöglichkeiten:

Kamin einzügig: € 4.500,--

Doppelcarport ca. 5 x 5,5 lfm = € 13.800,--

Terrassenüberdachung ca. 15 m² = € 8.424,--

Terrassenplatte ca. 15 m² = € 3.564,--

Eingangsüberdachung ca. 2 m² = € 1.200,--

Abstellraum Außen Holzaufbau ca. 3,70 m² = € 5.400,--

Grabungsarbeiten und Verrohrung für Kanal, Wasser und Strom

je lfm € 126,--, bei 15 lfm = € 1.890,--

Zufahrt ausheben und frostsicher auskoffern per m² € 68,--

Asphaltierung ab 50 m² per m² € 62,40

Sickerschacht für Regenwasser und Einleitung der Dachabwässer € 2.980,--

Sockel für Zaun per lfm € 228,--

Alle Preise inkl. 20 % Mwst.

Nach Abstimmung welches Haus, mit oder ohne Änderungen und weiterer Ausstattung erhalten Sie ein Angebot mit einer für Sie abgestimmten Bau- und Leistungsbeschreibung

mit z. B. Angabe der Anzahl der Schalter und Steckdosen

Wasser und Strom ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kanalanschlußmöglichkeit ist beim Grundstück Nr. 170/4 am Grundstück

Die reine Anschlussgebühr an die Versorger bewegt sich für Wasser, Strom und Kanal bei ca. € 9.000,-- (für 100 m² Wohnfläche)

Hauspreise sind bis auf Widerruf gültig

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Terminvereinbarung unter 0676/6330370

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.