Charmante Familienwohnung mit großer Loggia und Blick ins Grüne!



Loggia - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/12608

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	516,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nattha Sanohsun

Kompagnon Immobilien GmbH
Koralmstraße 48/9
8401 Kalsdorf bei Graz








exquisit







Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia und herrlichem Grünblick!

Diese schöne Eigentumswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Auf rund 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause, dessen besonderes Highlight die großzügige Loggia mit herrlichem Blick ins Grüne ist.

Hier können Sie die sonnigen Stunden genießen, entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche sowie einen praktischen begehbaren Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Für angenehme Wärme sorgt die Fernwärmeheizung. Zudem stehen vor dem Haus großzügige allgemeine Parkflächen zur Verfügung.

Eckdaten im Überblick:

- ca. 78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer
- Separate Küche mit Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Praktischer Abstellraum
- Großzügige Loggia mit schönem Grünblick

- Separates WC
- Badezimmer mit Dusche
- Parkett- und Fliesenböden
- Fernwärmeheizung
- Allgemeine Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Ob für Paare, kleine Familien oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt mit ihrem großzügigen Platzangebot sowie einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause?

Dann freue ich mich, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Nattha Sanohsun

Kompagnon Immobilien Steiermark

+43 664 99 20 0582

**Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap