Anleger aufgepasst / Unbefristet vermietete 3,5-Zimmer-Altbauwohnung in Toplage des 18.Gemeindebezirks



Objektnummer: 1994/2546

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	105,00 m²
Gesamtfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	149,10 €
USt.:	20,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese unbefristet vermietete **3,5- Zimmer-Altbauwohnung** in absoluter Ruhelage in unmittelbarer Nähe zum Aumannplatz

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Separates WC

Ausstattung

- Mehrfach verglaste Fenster
- Badewanne
- Separate Küche

- Parkettboden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap