Heller Altbau Hauptbahnhof Kolschitzkygasse



Objektnummer: 8200/402

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	846,15 €
Kaltmiete	1.090,90 €
Betriebskosten:	244,75 €
USt.:	109,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























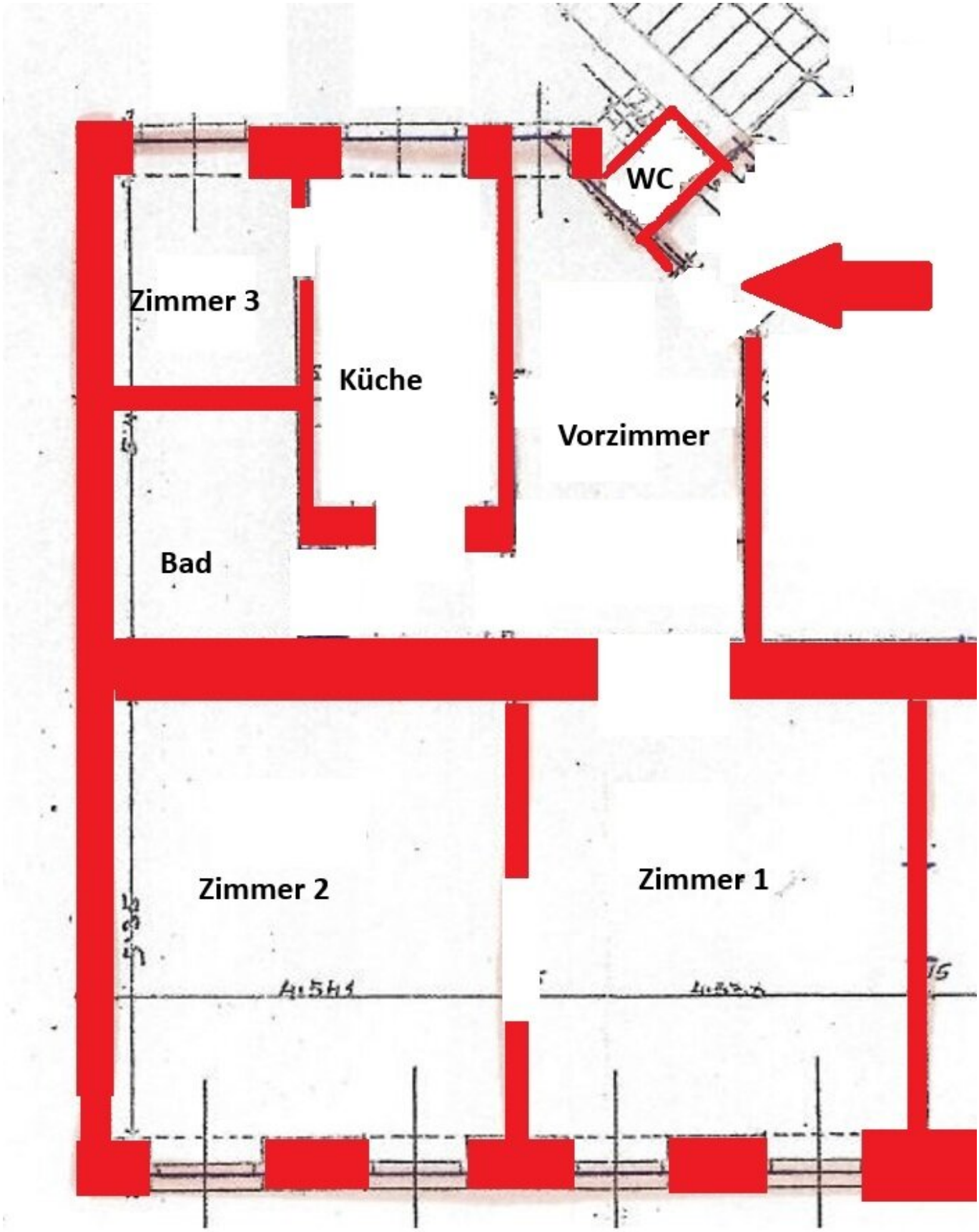











WC
Zimmer 3
Küche
Vorzimmer
Bad
Zimmer 2
Zimmer 1

Objektbeschreibung

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage ausschließlich direkt online über das Inserat mit Telefonnummer und Name.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé und können einen Besichtigungswunsch anklicken. Im Laufe der nächsten Tage erahlten Sie dann per Email die Einladung zum Besichtigungstermin.

Helle Altbauwohnung in der Kolschitzkygasse, ca. 85m² im 2. Stock **ohne Lift**, **Zimmer sind nicht getrennt begehbar**

vom großzügigen Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer und von dort in das Schlafzimmer, ebenfalls vom Vorraum kommen Sie in das Bad mit Dusche sowie in die Küche mit Einbauküche und daran schließt ein kleines Zimmer an (Esszimmer oder Büro), Toilette ist ebenfalls vom Vorzmimmer aus begehbar, **gebrauchter Zustand**

Gasetagenheizung

Erstbefristung 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: € 1.200

Kaution: €4.800

Energieklasse E

Auf Ihre Anfrage freut sich:

ZEBEH GmbH

office@zebeh.at

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap