Provisionsfrei - zauberhafte Wohnung mit Balkon und Gartenmitbenützung



Strassenansicht

Objektnummer: 1804

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.116,99 €
Kaltmiete (netto)	696,27 €
Kaltmiete	1.015,44 €
Betriebskosten:	216,16 €
USt.:	101,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

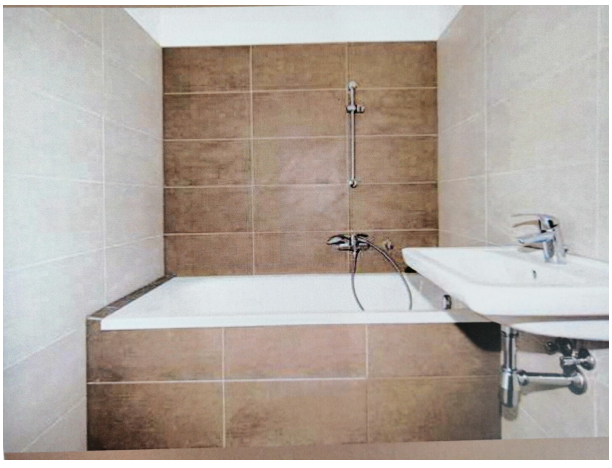


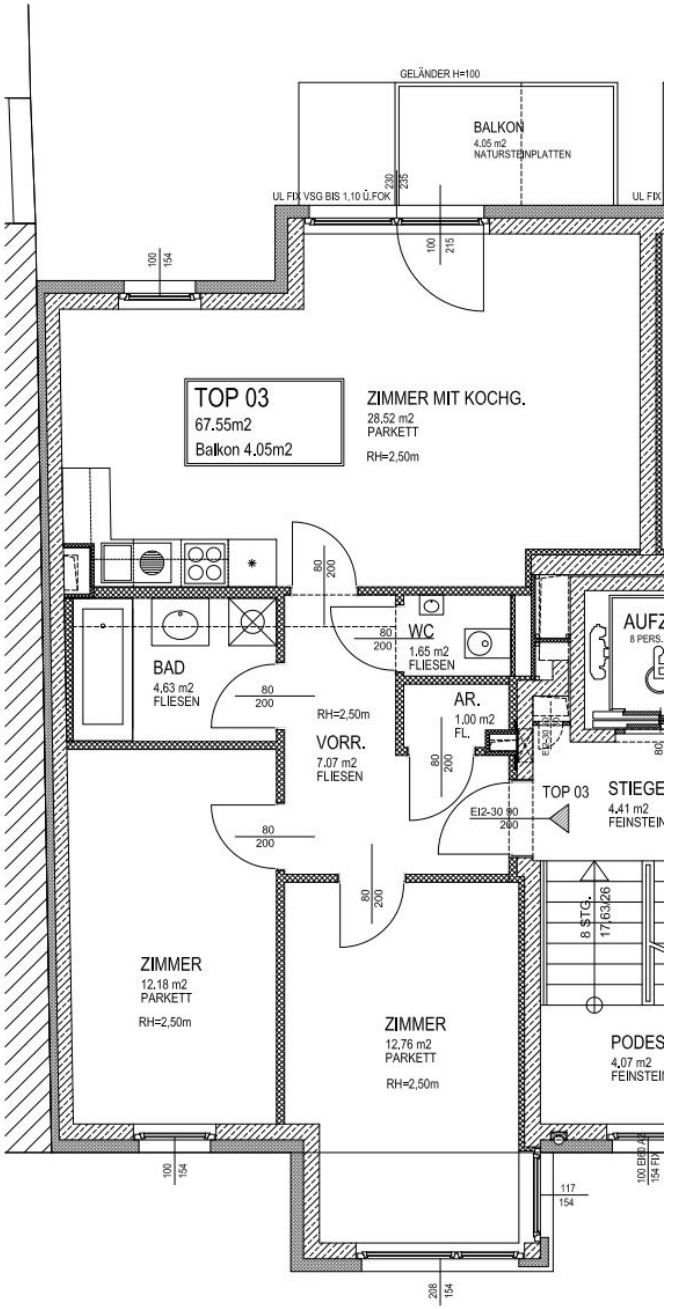
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien








GELÄNDER H=100
BALKON
4.05 m2
NATURSTEINPLATTEN
UL FIX VSG BIS 1,10 Ü.FOK
UL FIX
TOP 03
67.55m2
Balkon 4.05m2
ZIMMER MIT KOCHG.
28.52 m2
PARKETT
RH=2,50m
BAD
4,63 m2
FLIESEN
WC
1.65 m2
FLIESEN
AR.
1.00 m2
FL.
VORR.
7.07 m2
FLIESEN
RH=2,50m
TOP 03
STIEGE
4.41 m2
8 STG.
17/63/26
ZIMMER
12.18 m2
PARKETT
RH=2,50m
ZIMMER
12.76 m2
PARKETT
RH=2,50m
PODES
4.07 m2

Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit - 3 Zimmern mit Balkon

Die zu vermietende Wohnung befindet sich nur 5 Min. vom Reumannplatz entfernt und bietet daher die Möglichkeit, in weniger als 15 Min. mitten in der City zu sein.

Das Wohnzimmer und der Balkon sind hofseitig ausgerichtet und bieten daher viel Ruhe

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus Sie auf der linken Seite die beiden Schlafzimmer begehen können, auf der rechten Seite finden sie den praktischen Abstellraum.

Von hier aus erreichen Sie auch die separate Toilette, das Badezimmer mit Wanne und das großzügige Wohnzimmer. Es dient sowohl als Wohn- als auch als Essbereich und hier finden Sie auch die moderne Küche.

Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, die man für modernes Kochen braucht.

Das Highlight der Immobilie ist sicher der hofseitige Balkon, auf dem Sie ungestört entspannen können. Durch die großzügigen Fensterflächen gehen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über.

Ein kleiner Garten zur allgemeinen Benutzung rundet diese Immobilie perfekt ab.

Anschauen lohnt sich - vereinbaren Sie einfach einen Termin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap