Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 1805

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Katzelsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

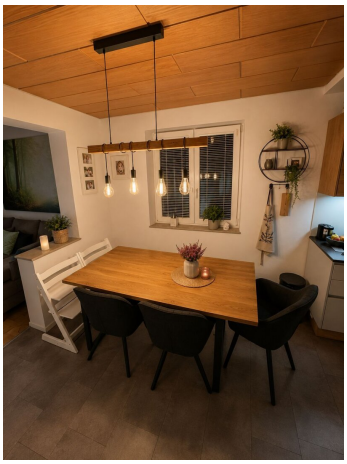
















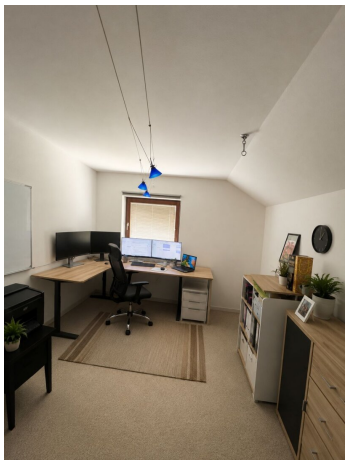






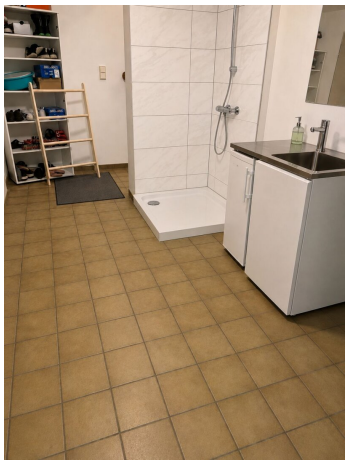






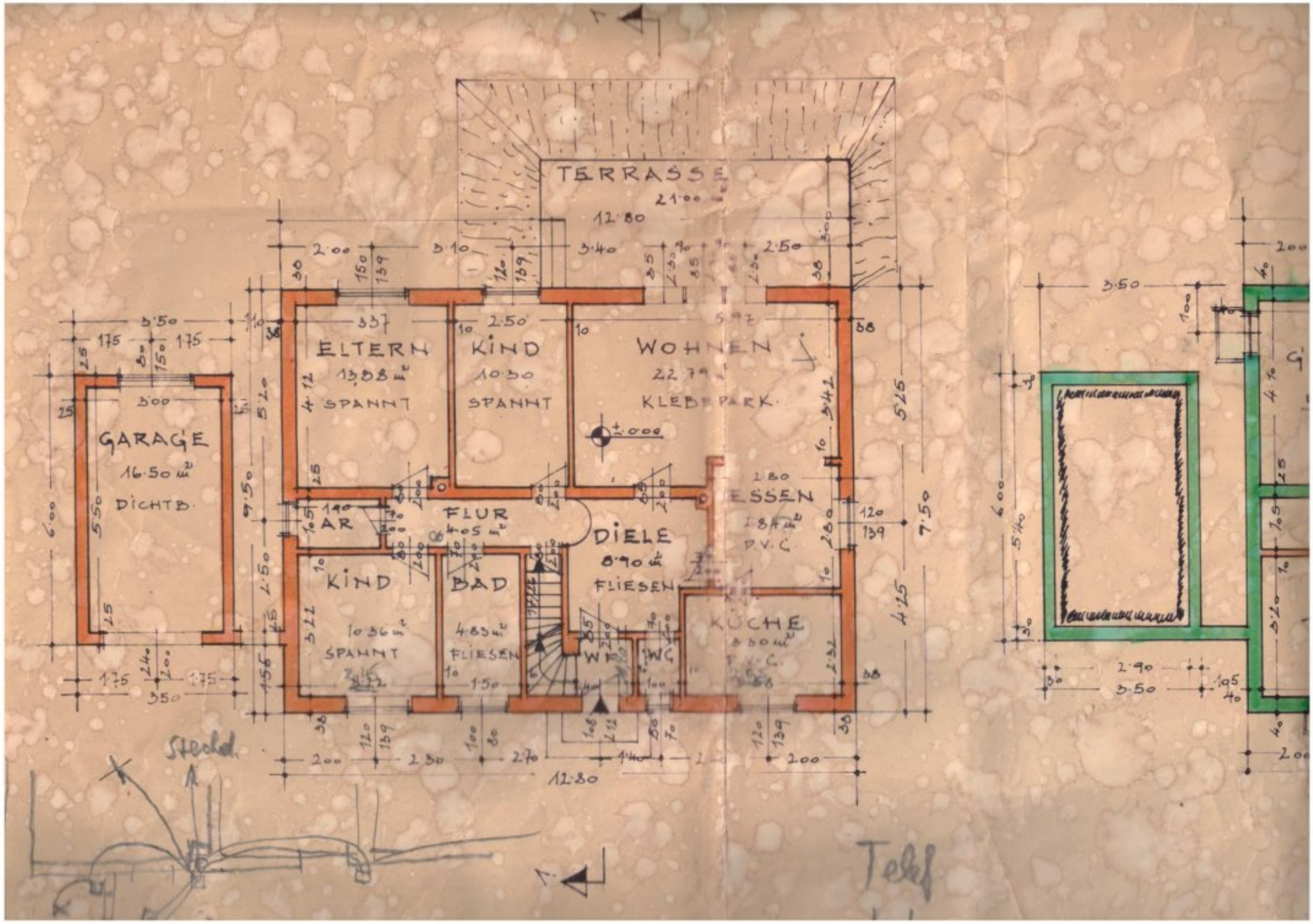


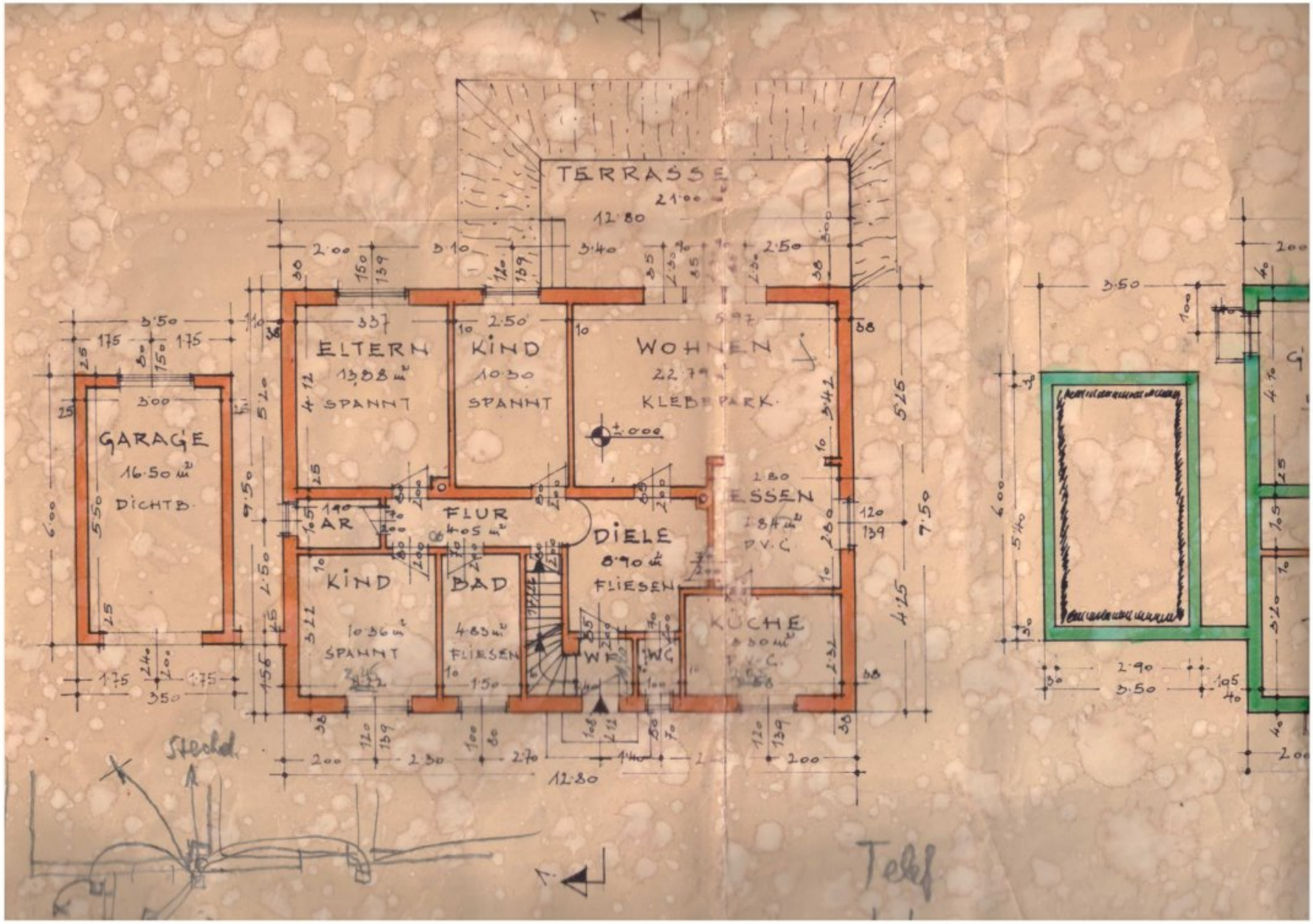


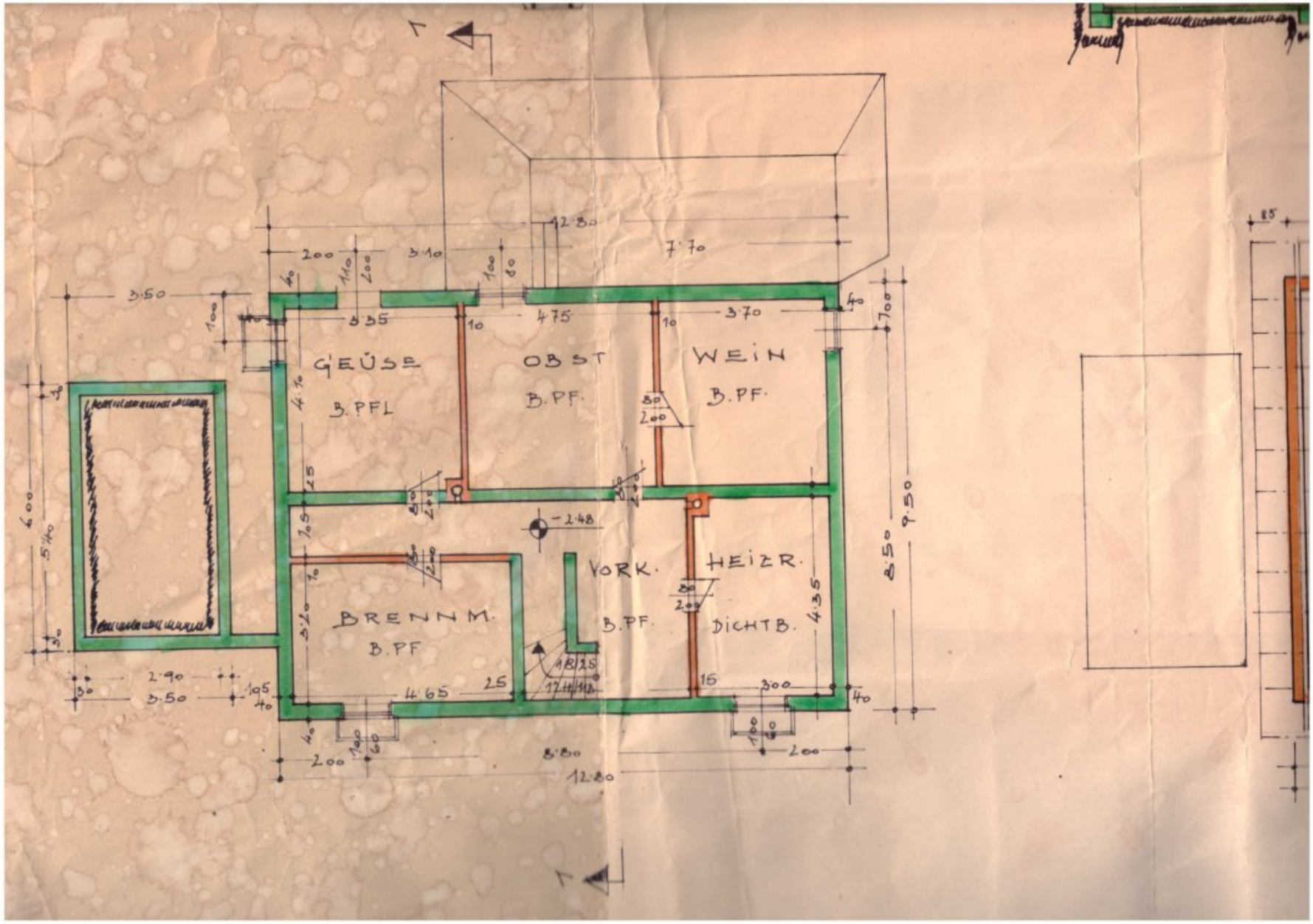


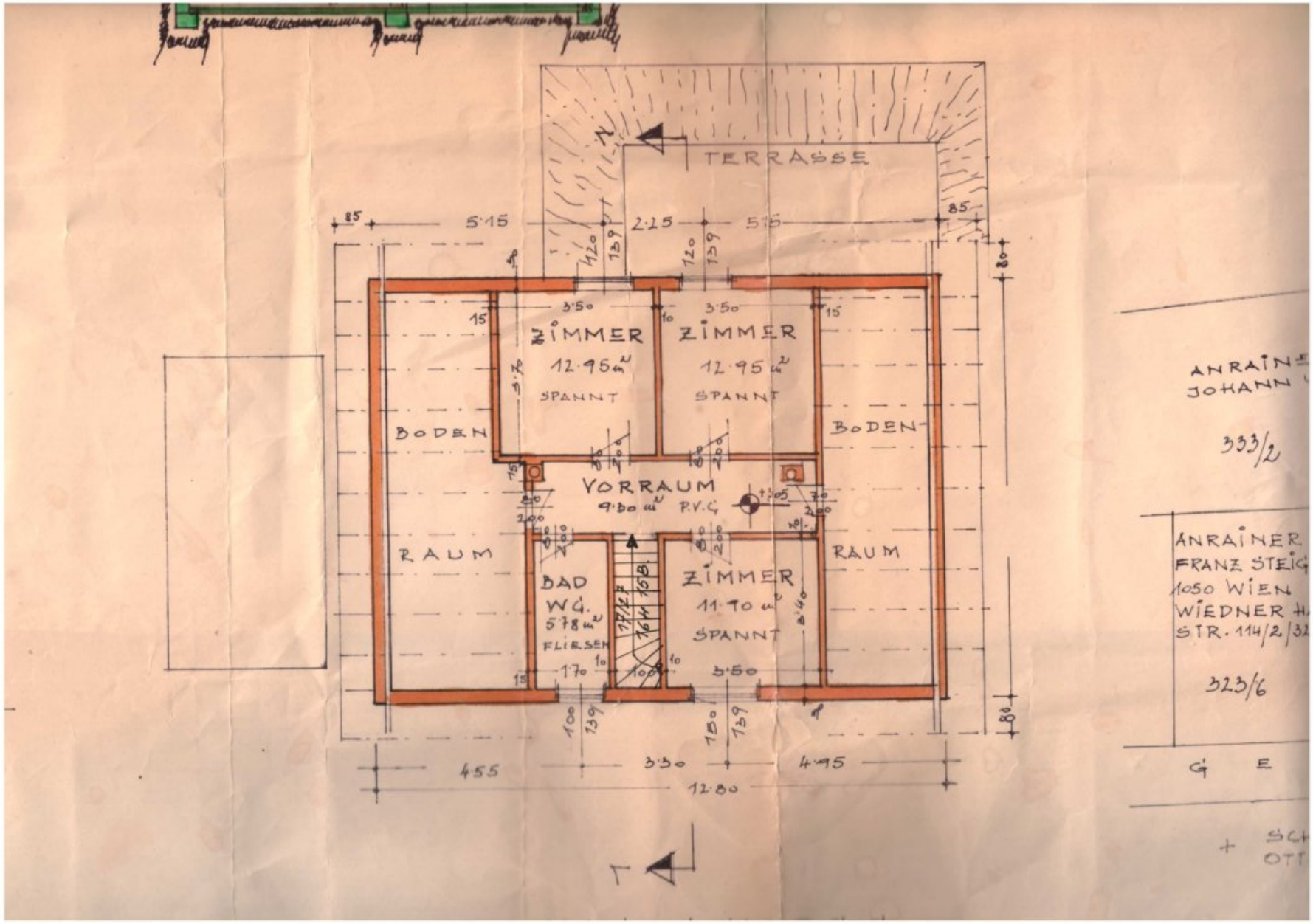




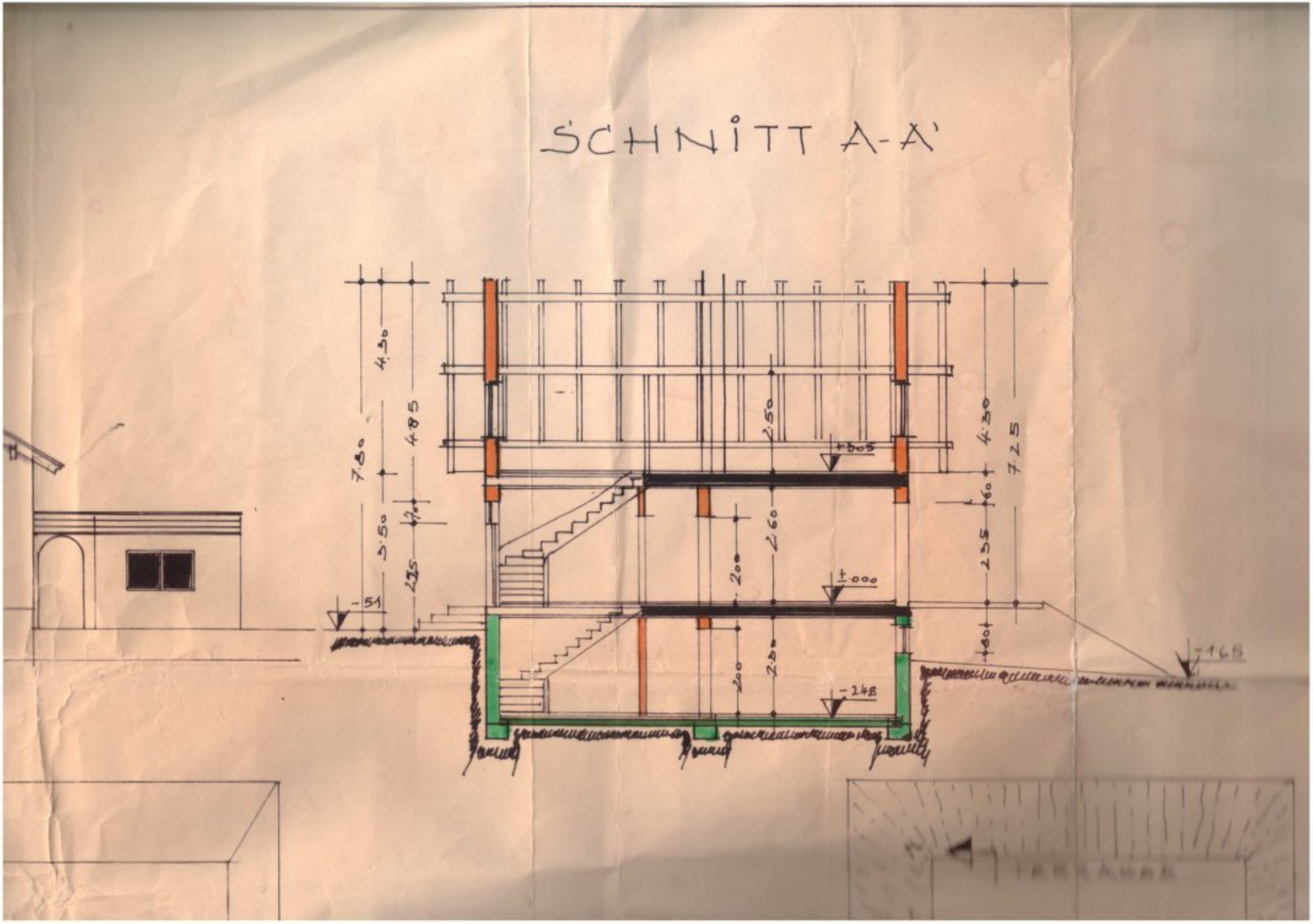

TERRASSE
21.00 m²
12.80
ELTERN
13,08 m²
4 SPANNT
KIND
10.30
SPANNT
WOHNEN
22.79 m²
KLEBEPARK
GARAGE
16.50 m²
DICHTB.
FLUR
4.05 m²
DIELE
8.90 m²
FLIESEN
ESSEN
18.44 m²
P.V.C.
KIND
10.36 m²
SPANNT
BAD
4.83 m²
FLIESEN
WC
KÜCHE
P.V.C.
12.80


TERRASSE
21.00 m²
12.80
ELTERN
13,08 m²
4 SPANNT
KIND
10.30
SPANNT
WOHNEN
22.79 m²
KLEBEPARK
GARAGE
16.50 m²
DICHTB.
FLUR
4.05 m²
DIELE
8.90 m²
FLIESEN
ESSEN
18.44 m²
P.V.C.
KIND
10.36 m²
SPANNT
BAD
4.83 m²
FLIESEN
WC
KÜCHE
P.V.C.
12.80


GEÜSE
B.PFL
OBST
B.PF.
WEIN
B.PF.
BRENNM.
B.PF
VORK.
B.PF.
HEIZR.
DICHTB.
12.80
7.70
3.50
3.35
4.75
3.70
9.50
8.50
4.35
5.40
2.90
3.50
4.65
8.80
12.80


TERRASSE
ZIMMER
12.95 m²
SPANNT
ZIMMER
12.95 m²
SPANNT
BODEN
BODEN
VORRAUM
9.30 m² P.V.C.
RAUM
RAUM
BAD
WC.
5.78 m²
FLIESEN
ZIMMER
11.90 m²
SPANNT
5.15
2.25
5.15
3.50
3.50
3.50
4.55
3.30
4.95
12.80
ANRAINER
JOHANN
333/2
ANRAINER
FRANZ STEIG
1050 WIEN
WIEDNER H
STR. 114/2/32
323/6

SCHNITT A-A'


7.50
4.30
4.85
3.50
1.35
-.51
2.50
+.305
4.30
7.25
.60
2.55
2.60
2.00
±.000
.80
2.50
2.00
-2.48
-1.65

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten

Traumhaftes Mehrfamilienhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche, Wellnessbereich, Pool & herrlichem Ausblick

Viel Platz für die ganze Familie – Wohnen, Arbeiten und Genießen unter einem Dach

Willkommen in einem Zuhause, das mehr bietet als nur vier Wände. Dieses außergewöhnlich gepflegte Wohnhaus verbindet großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf rund 300 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen.

Ob als großzügiges Familiendomizil, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Bereits beim Betreten vermittelt das Haus ein angenehmes Wohngefühl. Helle Räume, großzügige Fensterflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap