NÄHE STADTZENTRUM RUHIGE ANWOHNERSTRASSE



Objektnummer: 8046

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Schöner, großflächiger Baugrund in ruhiger Anwohnerstraße

Die **Liegenschaft** befindet sich unweit des **Stadtzentrums** bzw. **naturnaher Umgebung** in einer **verkehrsberuhigten Anwohnerstraße** in **Frauenkirchen**. Genießen sie die **Annehmlichkeiten** und **Infrastruktur** einer **Stadtgemeinde** im **Seewinkel** in der Nähe des **Neusiedler Sees** sowie der **St. Martins Therme.**

Details zur Liegenschaft:

- **Abmessungen: ca. 30 x 35 m**
- **geschlagener Brunnen befindet sich am Grundstück**
- **Anschlüsse für Kanal, Strom und Wasser sind vorhanden**
- **keine expliziten Baurichtlinien - es gilt die burgenländische Bauordnung**

Die **Stadtgemeinde Frauenkirchen** befindet sich im **Herzen** des **Seewinkels** bzw. am Rande des **Nationalparks Neusiedler See-Seewinkel**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus. Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsgebieten**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage:**

- **50 Fahrminuten nach Wien**
- **15 Minuten nach Neusiedl am See**
- **15 Minuten zum Outlet Center Parndorf**
- **Bahnverbindung nach Wien und Ungarn**

- **Rad- und Wanderwege vor der Haustür**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap