NATURNAH JUNGE MODERNE SIEDLUNG



Objektnummer: 8049

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

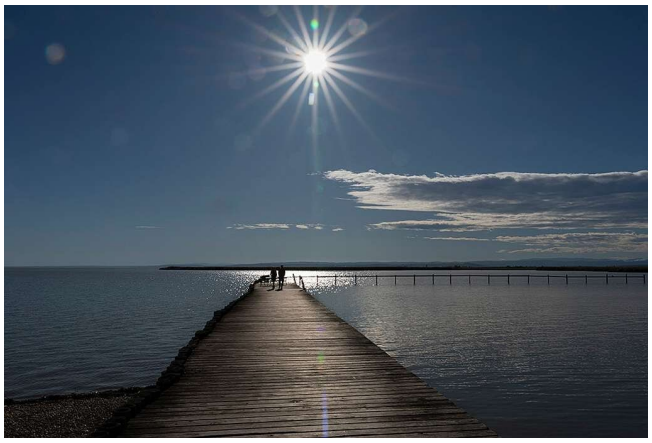
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Naturnaher Baugrund in absoluter Grünruhelage

Diese **aussergewöhnliche Liegenschaft** befindet sich in Nähe des **UNESCO Weltnaturerbes Neusiedler See** und bietet ein hohes Maß an **Exklusivität** und **Privatsphäre**. **Gehobenes Wohnvergnügen** in **ruhiger Grünlage**, umgeben von **wunderschöner Natur.** Ein **idealer Ort** um sich von den Anstrengungen des Alltags zu **erholen** und **neue Energie** zu **tanken.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **Maximale erlaubte Bauhöhe: Bauklasse I**
- **erlaubte Bauweise: offen oder halboffen**
- **Abmessungen: ca. 18,5 x ca. 32 m**
- **Anschlüsse für Kanal, Strom, Wasser und Gas befinden sich entlang der Grundstücksgrenze**
- **Bebauungspflicht bis September 2031**
- **Seeblick von der Etage**
- **Süd/West Ausrichtung**

Die Ortschaft **Breitenbrunn** mit dem **neu renovierten Seebad** liegt an der Nordseite des **Neusiedler Sees**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus. **Kindergarten** und **Volksschule** sind **im Ort** vorhanden - ca. **7 Gehminuten**.

Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsregionen**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage**:

- **30 Fahrminuten nach Wien**
- **25 Fahrminuten zum Flughafen Schwechat**
- **10 Minuten zum Outlet Center Parndorf sowie nach Neusiedl am See**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!