TOP BAUGRUND AM RANDE SCHÖNER NATUR



Objektnummer: 8050

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in junger moderner Siedlung

Diese **aussergewöhnliche Liegenschaft** befindet sich in Nähe des **UNESCO Weltnaturerbes Neusiedler See** und bietet ein hohes Maß an **Exklusivität** und **Privatsphäre**. **Gehobenes Wohnvergnügen** in **ruhiger Grünlage**, umgeben von **wunderschöner Natur. Schnell** und **bequem** erreichen Sie die **Infrastruktur** des Ortes sowie das **historische Kellerviertel.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **Sattel- oder Walmdach erlaubt**
- **Kellergeschoß, Erdgeschoß plus ausgebautes Dachgeschoß**
- **Gebäudehöhe 5,5 m, Firsthöhe 10 m**
- **erlaubte Bauweise: halboffen, offen**
- **Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal entlang der Grundstücksgrenze**

Die Ortschaft **Purbach** liegt an der **Westseite** des **Neusiedler Sees**. Die **naheliegenden Seebäder Rust, Mörbisch** oder **Breitenbrunn** erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus.

Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsregionen**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage**:

- **45 Fahrminuten nach Wien**

- **10 Minuten nach Eisenstadt**
- **20 Minuten zum Outltet Center Parndorf**
- **Rad- und Wanderwege vor der Haustür**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap