Großzügiges, ebenes Baugrundstück (1.980 m²) in guter Wohnlage



1

Objektnummer: 910/00438

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rikliweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830
H 0664/5423830
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten auf einen Blick:
Widmung: Bauland – Dorfgebiet
Fläche: ca. 1.980 m²
Topografie & Form: Ebenes Grundstück, rechteckige Grundform, Höhenlage ca. 452,9 m ü. A.
Zufahrt: Gut befahrbar mit allen gängigen Fahrzeugen

Objektbeschreibung:
Zum Verkauf steht das unbebaute Grundstück in der **KG 77232 Priel** (Stadtgemeinde Wolfsberg). Mit rund **1.980 m²** Fläche, einer weitgehend rechteckigen Form und einer ebenen Topografie bietet die Liegenschaft ein klares, gut nutzbares Areal im Siedlungsgebiet mit guter Wohnlage. Die Zufahrt ist mit allen gängigen Fahrzeugen gut möglich, und das Grundstück ist weder im Verdachtsflächenkataster noch im Altlastenatlas verzeichnet. Die Flächenwidmung lautet auf **Bauland Dorfgebiet**.

Kaufnebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Kaufvertragskosten
3,6% (inkl. Steuern) Vermittlungshonorar

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.