Götzis-Helle ETW, Loggia m. Glasfront z. Öffnen od. Schließen, 77 m2 + 9 m2 Loggia, Ges. 86 m2, 3 Zi, inkl. 1 TG u. 1 Kellerabt.



Objektnummer: 7939/2300163635

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	159,78 €
Heizkosten:	61,30 €
Sonstige Kosten:	170,09 €

Infos zu Preis:

Sonstiges € 37,44 sind mtl. Hausverwaltungskosten, bereits in € 391,17 inkludiert.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH


Original


Bi
Kaffee?


Original


KI-bearbeitet


Original


Original


KI-bearbeitet






KI-bearbeitet


Original


KI-bearbeitet


Original

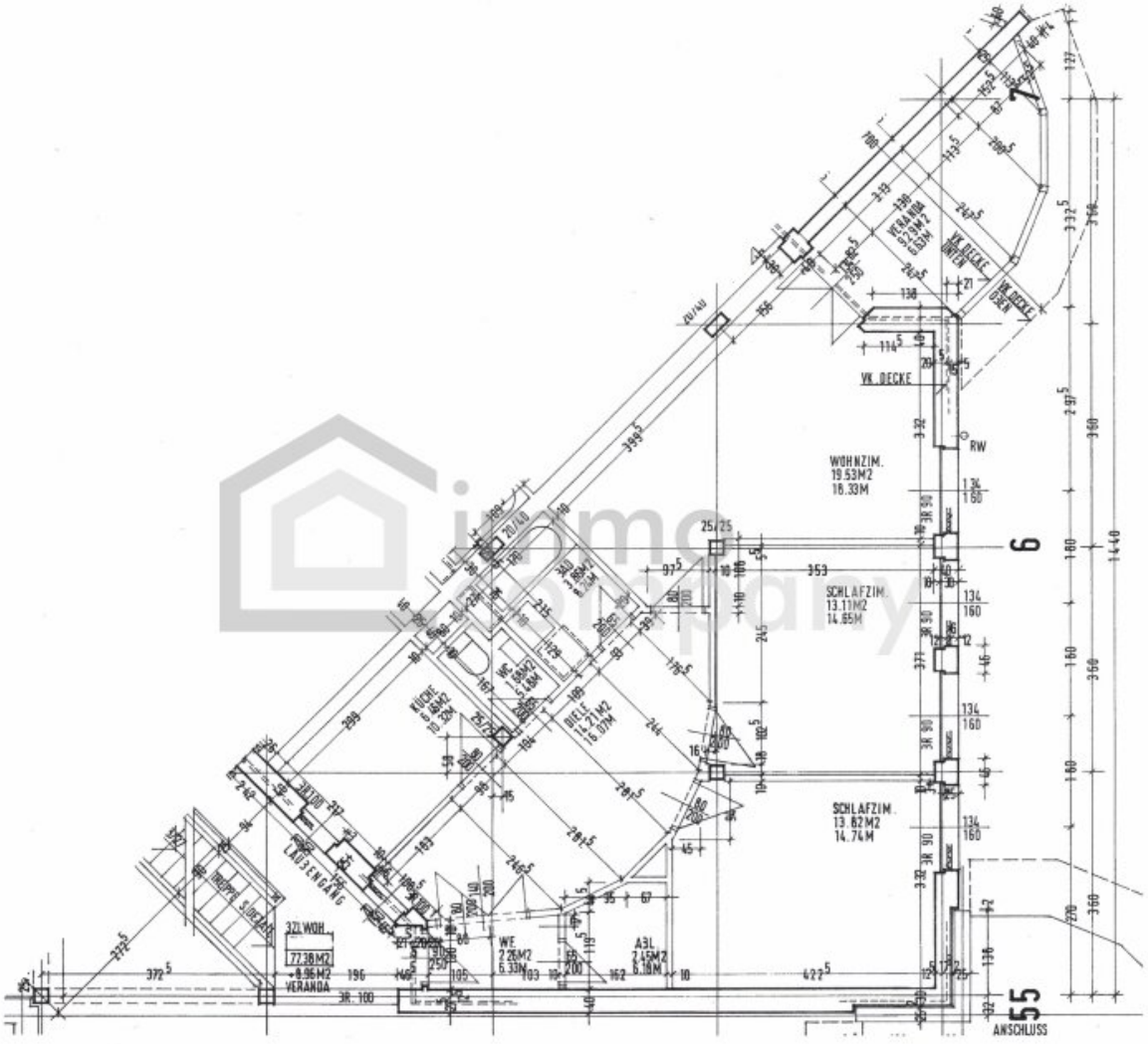

Original


KI-bearbeitet




Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at
immo company
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


WOHNZIM.
19.53M2
18.33M
SCHLAFZIM.
13.11M2
14.85M
SCHLAFZIM.
13.82M2
14.74M
VK. DECKE
RW
VERANDA
9.23M2
8.53M
KÜCHE
15.42M2
14.22M
DIELE
21M2
19.07M
WF
2.26M2
6.33M
A3L
2.45M2
6.18M
3ZI.WOH.
77.38M2
8.96M2
VERANDA
LAUBENGANG
ANSCHLUSS
6
7
55

Objektbeschreibung

- **3 Zimmer** (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer).

- Wohnfläche ca. 77 m2

  + Loggia ca. 9 m2 (verglast / Glasfront zum Öffnen oder Schließen)

  Gesamtnutzfläche: ca. 86 m2.

- **2. Stock**

- Moderne, praktische, neuwertige Küche (Raumverhältnisse wurden sehr gut ausgenutzt).

- 5 Min. zu Fuß zum Bahnhof Götzis.

- Autobahnanschluss: 1,5 km

- **KEIN LIFT !**

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungsprovision (3 % zzgl. 20 % USt.)

1,1 % Vertragserrichtungsgebühr zzgl. 20 % USt. + Barauslagen

Beglaubigungsgebühr

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap