# Tiefgaragenplatz | Gmundnerstraße 10b, 4690 Schwanenstadt




**Objektnummer: 4011**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Gmundner Straße 10b |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4690 Schwanenstadt |
| **Baujahr:** | 2003 |
| **Heizwärmebedarf:** | 46,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 83,16 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 63,60 € |
| **Kaltmiete** | 69,30 € |
| **Betriebskosten:** | 5,70 € |
| **USt.:** | 13,86 € |

**Infos zu Preis:**

Finanzamtgebühr: € 29,94

**Provisionsangabe:**

240,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Ratschiller**

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller
+43 699 166 33 665
nr@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !


BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026

# Objektbeschreibung

**> Schwanenestadt | Tiefgaragenplatz | Mieten <**

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche, dem mühseligen Eisscheren aber auch dem heißen Auto im Sommer - wir vermieten an Sie einen Tiefgaragenparkplatz in der Gmundnerstraße 10b in Schwanenstadt!

einmalig anfallende Kosten:

Finanzamtgebühr: € € 29,94 inkl. Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Info

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <400m
Apotheke <350m
Klinik <8.400m

**Kinder & Schulen**
Schule <575m
Kindergarten <525m

**Nahversorgung**
Supermarkt <400m
Bäckerei <5.575m
Einkaufszentrum <9.825m

**Sonstige**
Bank <350m

Geldautomat <350m
Post <475m
Polizei <475m

**Verkehr**
Bus <350m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <6.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap