Großzügige Maisonette mit Garten, 4 Terrassen & 2 Stellplätzen in Purkersdorf



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	248,34 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	4
Stellplätze:	2
Garten:	111,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	720.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

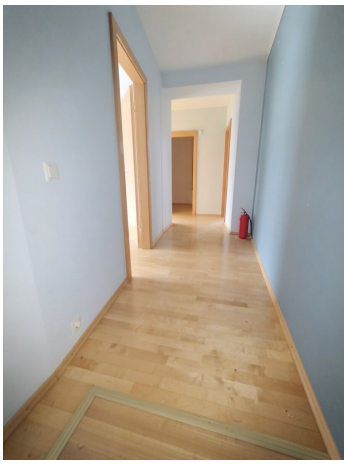


Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13
1080 Wien















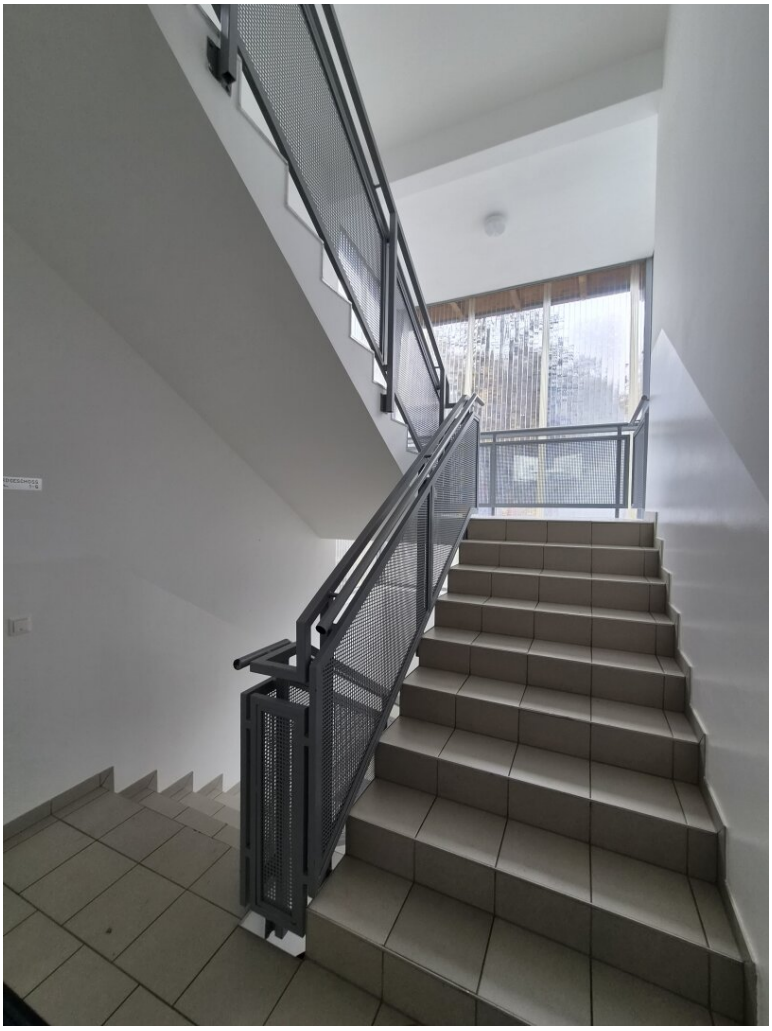


































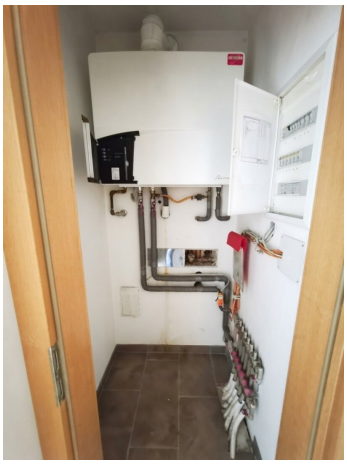




























Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Wohnen auf zwei Ebenen – großzügig, vielseitig und mitten im Grünen.

Diese außergewöhnliche Maisonette in 3002 Purkersdorf verbindet eindrucksvolle Wohnfläche mit einem naturnahen Umfeld und viel Raum für individuelle Lebensentwürfe.

Auf rund 248,34 m² und mit insgesamt sechs Zimmern bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Familien, Menschen mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten stilvoll miteinander verbinden möchten.

Schon beim Ankommen wird deutlich: Hier steht Großzügigkeit im Mittelpunkt. Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und schafft mit ihrer durchdachten Aufteilung ein abwechslungsreiches Wohngefühl. Ob gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden, ruhige Rückzugsorte oder ein eigenes Homeoffice – die vielseitigen Räume lassen sich flexibel gestalten und an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich. Ein eigener Garten und vier große Terrassen, die Pflege benötigen, erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zahlreiche Möglichkeiten, den Tag draußen zu genießen. Der Grünblick schafft eine angenehme, entspannte Atmosphäre und macht jede Terrasse zu einem besonderen Platz zum Durchatmen. Die Ostterrasse lädt dazu ein, den Morgen mit den ersten Sonnenstrahlen zu beginnen – ob beim Frühstück im Freien oder bei einer ruhigen Tasse Kaffee.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung mit komfortabler Ausstattung. Die mit Gastherme betriebene Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima. Zwei Bäder bieten zusätzlichen Komfort im Alltag: Badewanne und Dusche ermöglichen sowohl entspannte Auszeiten als auch einen unkomplizierten Start in den Tag. Vier WCs sind ein weiterer praktischer Vorteil, besonders für Familien und Gäste.

Für Ordnung und zusätzlichen Stauraum stehen ein Abstellraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Zwei Stellplätze im Carport runden das Angebot ab und bieten eine komfortable Parkmöglichkeit direkt bei der Immobilie.

Die Lage in Purkersdorf verbindet ein grünes Wohnumfeld mit einer praktischen Anbindung. Eine Busverbindung ermöglicht die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel und erleichtert den Alltag. So genießen Sie die angenehme Atmosphäre des Wohnens im Grünen, ohne auf eine verlässliche Verbindung verzichten zu müssen.

Diese Maisonette ist ein Zuhause mit außergewöhnlich viel Platz, vielseitigen Außenbereichen und einer Ausstattung, die Komfort und Alltagstauglichkeit vereint. Mit sechs Zimmern, Garten, vier Terrassen, zwei Bädern und zwei Carport-Stellplätzen eröffnet sie zahlreiche Möglichkeiten – für gemeinsames Familienleben, persönliche Rückzugsorte und individuelle Wohnideen.

An manchen Stellen an den Außenwänden sind Feuchteschäden erkennbar, diese sind auf den Fotos im Inserat ersichtlich.

Kaufpreis: 711.000,00 €

Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, einen schönen Grünblick und viel Freiraum in Purkersdorf schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap