65 m² Wohnkomfort, 2 ZI, Küche, Balkon, Garage & Lift



Küche

Objektnummer: 6084

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klostergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	691,19 €
Kaltmiete	849,00 €
Betriebskosten:	157,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder















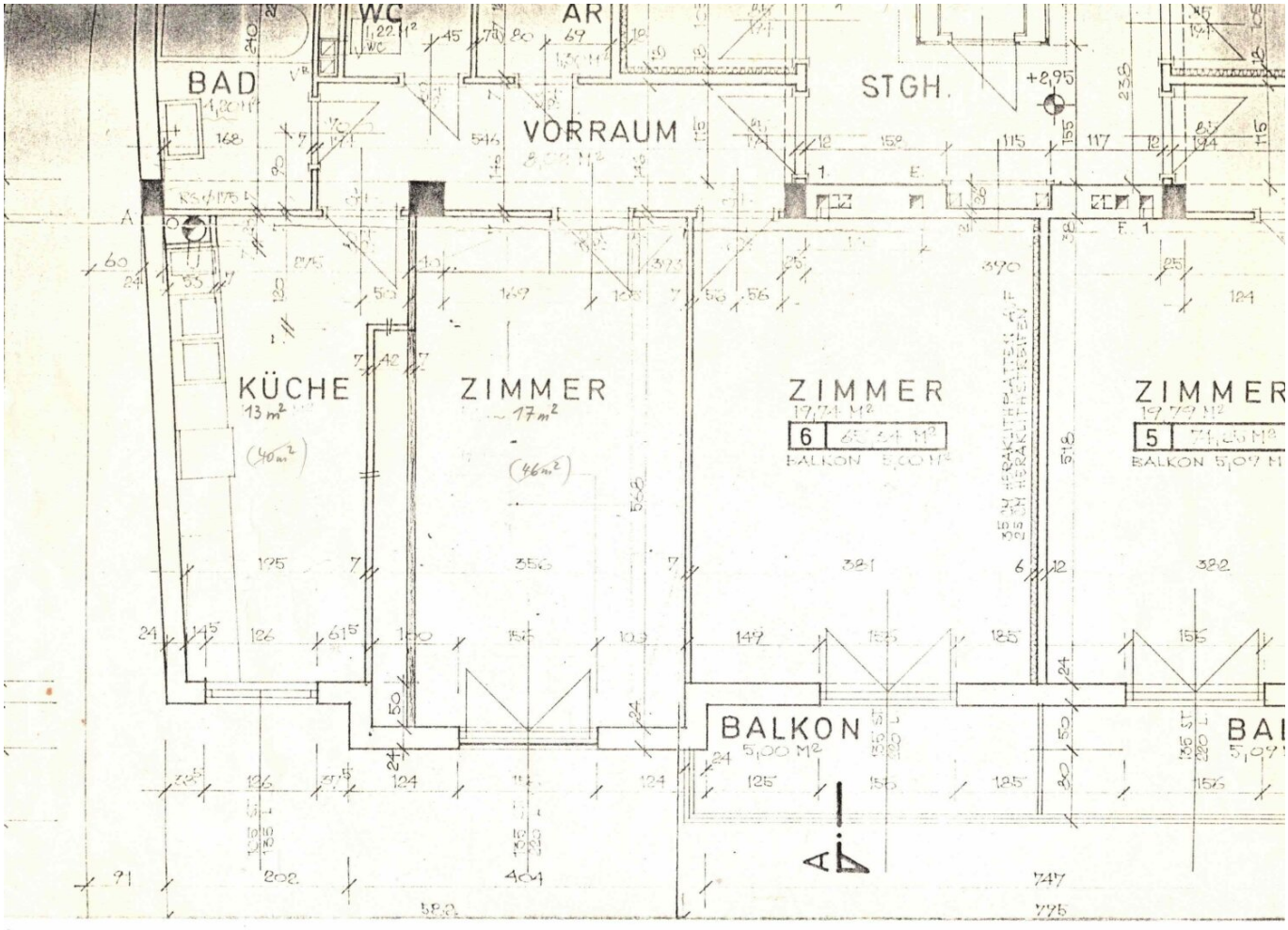











WC
AR
BAD
VORRAUM
STGH.
+2,95
KÜCHE
13 m²
ZIMMER
~ 17m²
ZIMMER
6
BALKON 5,00 M²
ZIMMER
5
BALKON
5,00 M²

Objektbeschreibung

65,34 m² Wohnfläche + ca. 5,00 m² Balkon + Garage

1. Etage mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, Balkon, 2 Zimmer, Abstellraum, Bad, WC

Miete gesamt: € 849,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 101,88 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m

Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap