Penthouse-Feeling über den Dächern von Wiesing – 87 m² Wohnkomfort mit 54 m² Panorama-Dachterrasse



Objektnummer: 6957/194

Eine Immobilie von Riccabona Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6210 Wiesing
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	515.000,00 €
Betriebskosten:	145,95 €
Heizkosten:	64,66 €
USt.:	29,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Riccabona

Riccabona Immobilien GmbH
Melans 3
6067 Absam

T 0676 9129969
H 0676 9129969










MINDSET
IS EVERYTHING
















MINDSET





Objektbeschreibung

Sonne, Ruhe und ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

In begehrter Aussichtslage von Wiesing erwartet Sie diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Penthousewohnung mit einer beeindruckenden, rund 54 m² großen Dachterrasse und unverbaubarem Panoramablick auf das Inntal sowie die Tiroler Bergwelt.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer gepflegten Wohnanlage in Massivbauweise und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnräume und ein Wohngefühl, das man sonst nur von deutlich größeren Immobilien kennt.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zur Dachterrasse. Hier genießen Sie vom Frühstück bis zum Sonnenuntergang zahlreiche Sonnenstunden und eine beeindruckende Aussicht in alle Richtungen. Ein Großteil der Terrasse ist überdacht und dadurch nahezu ganzjährig nutzbar.

Die Wohnung verfügt über:

? Großzügigen Wohn- und Essbereich

? Moderne Einbauküche

? Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum

? Badezimmer mit Badewanne und Dusche

? Separates Gäste-WC

? Vorratsraum

? Kellerabteil

? Tiefgaragenabstellplatz

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnlage am Waldrand. Trotz der angenehmen Privatsphäre erreichen Sie das Ortszentrum von Wiesing mit Geschäften, Restaurants, Cafés und weiteren Einrichtungen bequem in wenigen Minuten. Zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch direkt vor der Haustüre.

Die Highlights auf einen Blick

- 87 m² Wohnfläche
- 54 m² Panorama-Dachterrasse
- Traumhafter Berg- und Talblick
- Oberstes Geschoss
- Tiefgarage inklusive
- Kellerabteil
- Ruhige Sonnenlage
- Sofortiges Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause
- Provisionsfrei für Käufer

Eine Immobilie für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Aussicht, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Kaufpreis: € 515.000

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap