Großzügige Liegenschaft mit viel Grund, einer Fruhstückspension, modernen Appartements in grandioser Umgebung



Objektnummer: 1272723

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	574,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	1.590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

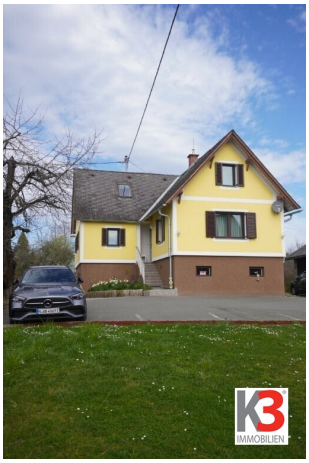
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















































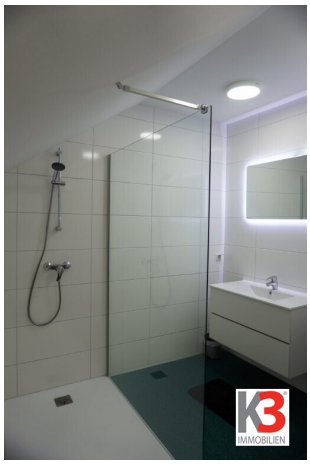








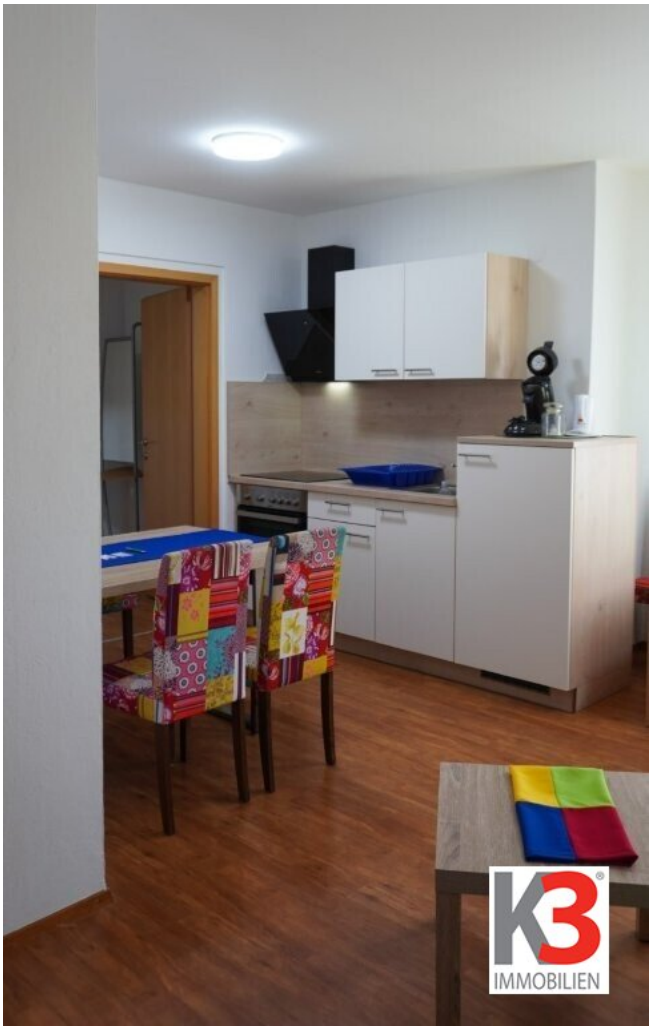


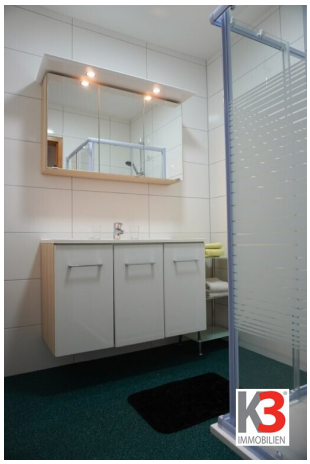


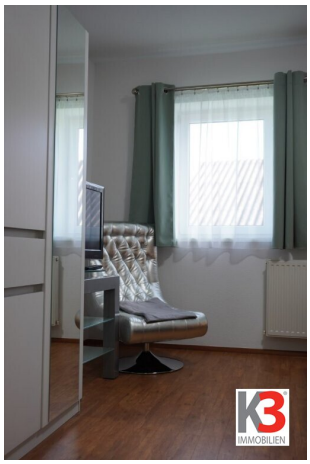




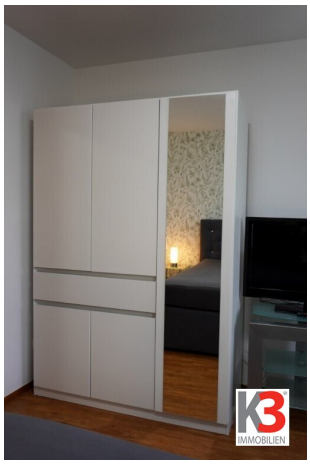






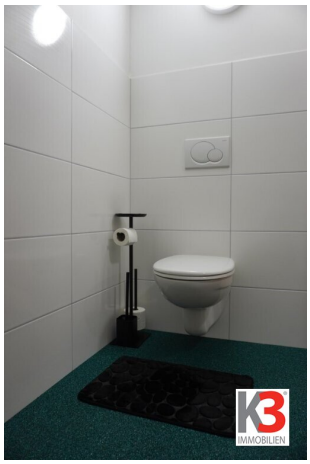


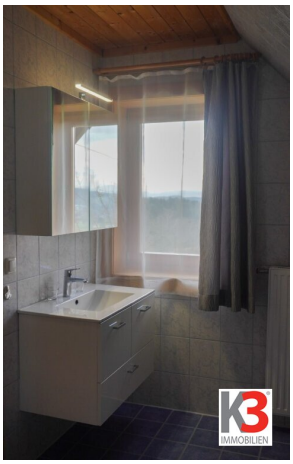
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine nicht alltägliche Liegenschaft in der Steiermark, inmitten des Schilcherlandes.

Das Objekt umfasst ein Zweifamilienhwohnhaus und zwei Häuser mit gemütlichen Zimmern bzw. mit modernen Appartements, mit der Möglichkeit eines reichhaltigen Frühstückbuffets.

Es wird hier ein unglaubliches Wohlfühlambiente erzeugt, dass durch die einmalige Lage, das ca. 16.550,00 m² große Grundstück und durch vielseitige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung unterstrichen wird.

Sie haben eine vielfältige Auswahl Ihre Freizeit zu genießen, nämlich Wandern, ein Badesee und ein Freibad, Radfahren am direkt vor der Liegenschaft liegenden Radweg, Golfen, oder Besuch der Burg Deutschlandsberg, bzw. von Schloss Stainz.

Auch ein Ausflug in die Landeshauptstadt Graz, mit all ihren Sehenswürdigkeiten, darf als Highlight präsentiert werden.

Das Grundstück hat eine Größe von 16.553 m², davon sind ca. 12.500 m² landwirtschaftliche Fläche und ein Teil davon wurde als Bauerwartungsland ausgewiesen.

Haus 1 bietet 3 Appartement Wohnungen Platz ca. 205m² Nutzfläche - Baujahr 2002

Haus 2 bietet 1 Appartement-Wohnung, 2 Gäste-Doppelzimmern und einem Frühstücksraum Platz, ca. 110m² Nutzfläche - Baujahr 2006

Haus 3 ist das Privathaus mit 2 Wohnungen von ca. jeweils 130m², in Summe ca. 260m² Nutzfläche - Baujahr 1979

Ein Nebengebäude mit ca. 150m², bei dem schon Pläne für 4 weitere Wohnungen, bzw. Appartements vorliegen.

Alle drei Häuser wurden laufend renoviert, bzw. saniert, erscheinen sehr gepflegt und bilden ein harmonisches Ensemble.

Ich habe Ihnen hier einige Gründe angeführt, die für dieses Objekt ein Kaufargument darstellen könnten

bestens eingeführte Frühstückspension mit privatem Wohnhaus am Grundstück

sehr gute Mischung aus Gästezimmern und Appartements mit Frühstücksraum

großes Entwicklungspotential für zusätzlichen Wohnraum und landwirtschaftliche Nutzung.

Wer eine bestens eingeführte Frühstückspension in bester Lage zu einem guten Preis erstehen will, der ist hier genau richtig.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und würde Ihnen gerne die imposante Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap