Grundstück mit Baulandanteil und eigenem Wald – 3.183 m² in Lockenhaus



Objektnummer: 2434/2521

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Gesamtfläche:	3.183,00 m²
Kaufpreis:	40.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbebaute Liegenschaft in 7442 Lockenhaus mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 3.183 m².

Die Liegenschaft besteht aus zwei aneinandergrenzenden Grundstücken. Die Fläche teilt sich laut Grundbuch und digitalem Flächenwidmungsplan wie folgt auf:

- **Ca. 609 m² Bauland-Wohngebiet**
- **Ca. 706 m² Hausgarten**
- **1.868 m² Wald**

Der Bauland- und Hausgartenanteil befindet sich auf dem straßenseitigen Grundstück mit insgesamt 1.315 m². Daran schließt die Waldparzelle mit 1.868 m² an.

Das Grundstück ist derzeit mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. Das Gelände steigt von der Straße zum rückwärtigen Bereich an. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich bestehende Wohnhäuser und Waldflächen.

Lockenhaus liegt im Bezirk Oberpullendorf am Fuße des Geschriebensteins. Wander- und Radwege sowie die Burg Lockenhaus und der Burgsee bieten Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Die angegebenen Bauland- und Hausgartenflächen sind gerundete Näherungswerte aus dem digitalen Flächenwidmungsplan. Die konkrete Bebaubarkeit sowie die Zufahrts- und Anschlussmöglichkeiten sind mit der zuständigen Gemeinde abzuklären.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap