SCHILIFT ZU FUSS | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bad Kleinkirchheim



Objektnummer: 2509050-2

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,14 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	144,51 €
USt.:	16,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH














Alpenliebe Bad Kleinkirchheim
Wastel Berghaus
Berghaus Traumblick
Adlerweg
Ferienhaus Sara
5 min
350 m
Pension & Appartements RONACHERHOF
Trinkwasserbrunnen
Obertscheiner Weg
Schwalbenweg
Kulturwanderweg
Sankt Oswalder Straße
Kraabichlweg
Sonnwiesbahn 2
Chalet Caprea
Kraabichl Sunshine Apartment
Appartement Bad Kleinkirchheim
Beverly Hills
Haus Sigrid
Sankt-Kathrein-Weg
Ferienwohnungen Feichterhof Familie...
Alpenlandhof JURI Ferienresort
Hotel Garni Sonnenheim


Zechnerhütte
Winkl-Reichenau
Saureggen
Biosphärenpark Nockberge
Unter-Winkl
Falkert
Reichenau
St. Oswald Staudach
REPTILIENZOO NOCKALM
Bad Kleinkirchheim
Zirkitzen
Patergassen
St. Margarethen
Lammersdorf
Radenthein
Zedlitzdorf
Sappl
Matzelsdorf
Haidenbach
Alpen Wildpark Feld am See
Feld am See
Döbriach
Erlach
Insberg
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Apartment befindet sich mitten im beliebten **Ski- und Wanderparadies** Bad Kleinkirchheim / St. Oswald. Die Region begeistert nicht nur mit **erstklassigen Pisten** und traumhaften **Wanderwegen**, sondern auch mit einem **18-Loch-Golfplatz** in unmittelbarer Nähe. Ob Sommer oder Winter – hier erwarten Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über!

Die Wohnung überzeugt durch:

- ein modernes Badezimmer mit **Dusche**, WC und angenehmer **Fußbodenheizung**
- eine vollständig **ausgestattete Küche**
- einen sonnigen **Südbalkon** mit herrlichem Ausblick auf **Kaiserburg** und **Maibrunn-Alm**

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein **Doppelbett**; zusätzlich können bei Bedarf noch zwei Kinder komfortabel untergebracht werden.

Nutzung: Die Wohnung wird als **Zweitwohnsitz** genützt, eine touristische Vermietung (zB.: AirBnB) ist **nicht** möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap