Gepflegtes Büro in attraktiver Lage im 19. Bezirk



Objektnummer: 6115/3335099

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse 25
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	79,00 m²
Bürofläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	825,00 €
USt.:	165,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

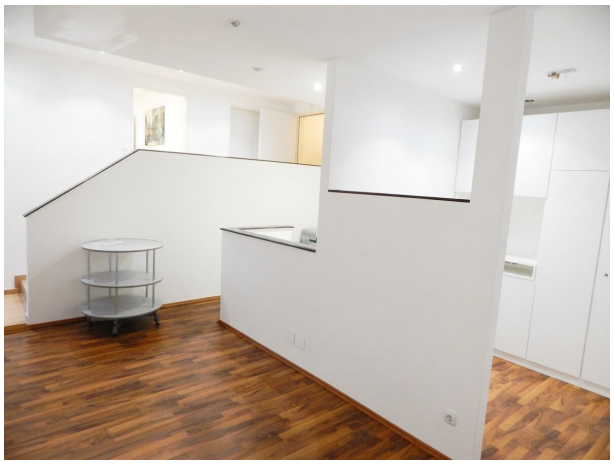
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

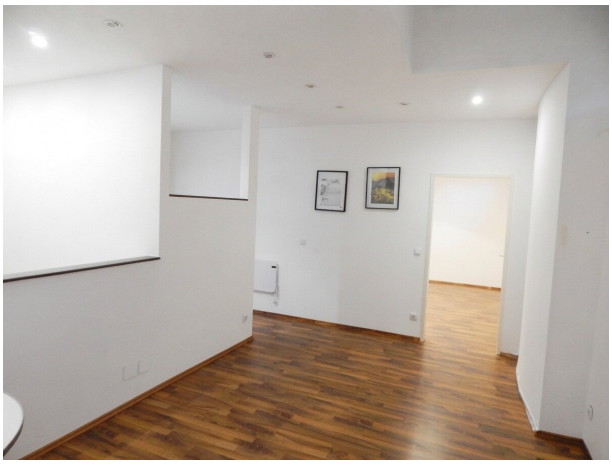










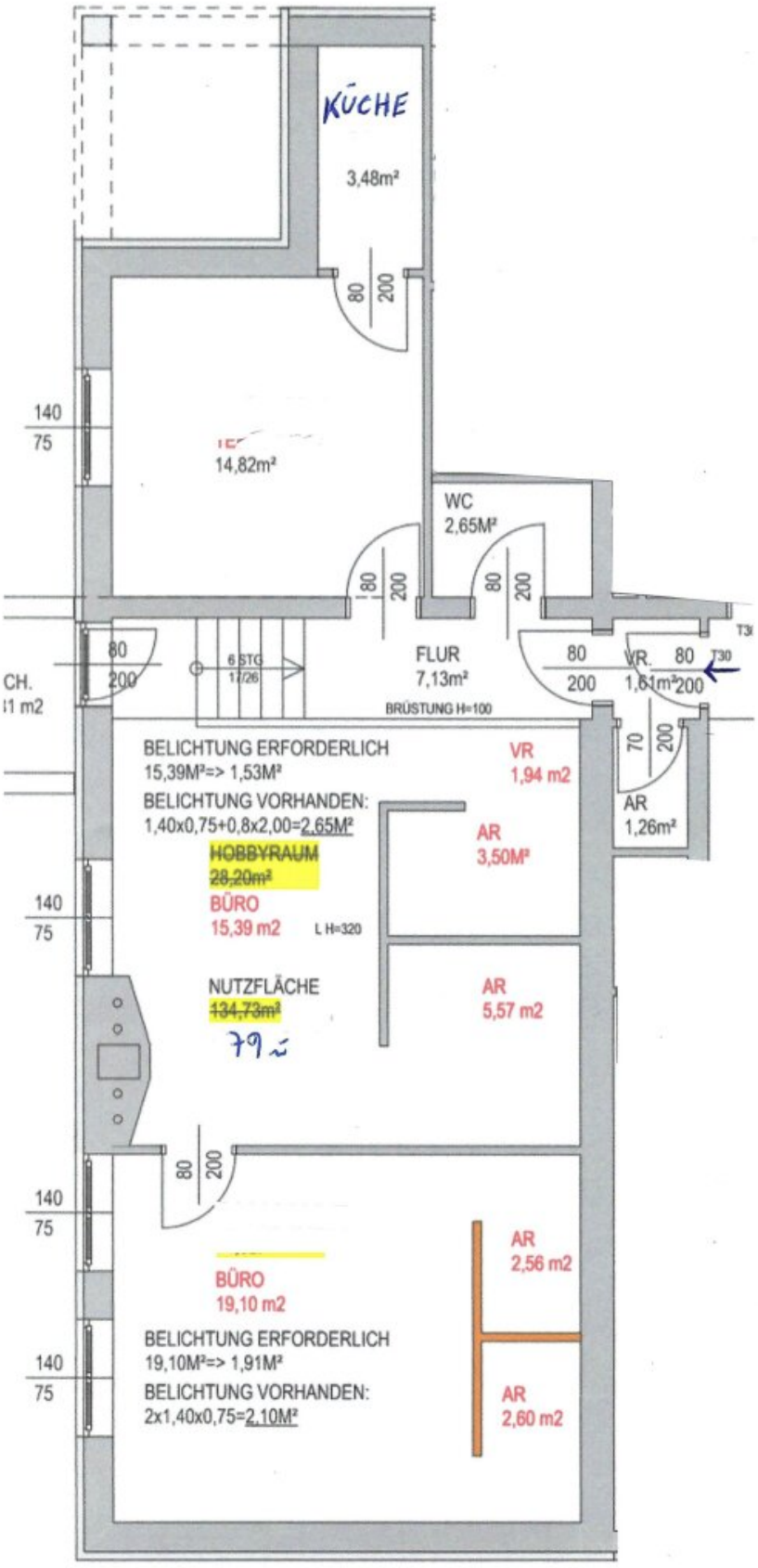











KÜCHE
3,48m²
80
200
140
75
14,82m²
WC
2,65M²
80
200
80
200
80
200
6 STG
17/26
FLUR
7,13m²
BRÜSTUNG H=100
80
200
VR.
1,61m²
80
200
T30
CH.
11 m2
BELICHTUNG ERFORDERLICH
15,39M²=> 1,53M²
BELICHTUNG VORHANDEN:
1,40x0,75+0,8x2,00=2,65M²
VR
1,94 m2
70
200
AR
1,26m²
HOBBYRAUM
28,20m²
AR
3,50M²
BÜRO
15,39 m2
L H=320
NUTZFLÄCHE
134,73m²
79 ~
AR
5,57 m2
140
75
80
200
AR
2,56 m2
BÜRO
19,10 m2
BELICHTUNG ERFORDERLICH
19,10M²=> 1,91M²
BELICHTUNG VORHANDEN:
2x1,40x0,75=2,10M²
AR
2,60 m2
140
75
140
75

Objektbeschreibung

Bürofläche in der Pfarrwiesengasse 25 im ca. 79 m² im EG

Vorzimmer - 3 Zimmer - Küche - WC mit Handwaschbecken.

Neue E-Heizung.

Miete € 990,-- + Heizakonto € 160,-- = Gesamt € 1.150,-- (inkl. BK, USt, Heizakonto).

Perfekte Lage im 19.Bez. nähe Grinzing - Straßenbahn - Bus - Einkaufsmöglichkeiten

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Klinik <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <275m
Universität <825m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <775m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <1.525m

Straßenbahn <75m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap