Einfamilienhaus mlt Garten in ruhiger Lage, Nähe Oberwart



Objektnummer: 9301

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Jabing
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	812,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	155,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,82

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur































Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, gemütliches Wohnen, praktische Ausstattung und den besonderen Charme des Südburgenlands harmonisch verbindet. Auf rund 100 m² Wohnfläche erwartet Sie ein vielseitiges Zuhause mit vier Zimmern, das Raum für Familienleben, persönliche Rückzugsorte und individuelle Wohnideen bietet.

Schon beim Ankommen zeigt sich, wie angenehm sich der Alltag hier gestalten lässt: Zum Haus gehören eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze. Ob Familienauto, Zweitwagen oder Besuch – ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Der Garten lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen, gemeinsam zu essen, zu spielen oder einfach die Ruhe zu genießen. Ein Brunnen im Garten ist.vorhanden. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und eröffnet einen schönen Grünblick, der für eine entspannte Atmosphäre sorgt.

Im Inneren empfängt Sie ein gepflegtes Wohnambiente mit einer gelungenen Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett. Die unterschiedlichen Bodenbeläge verleihen den Räumen Charakter und schaffen eine angenehme Grundlage für verschiedenste Einrichtungsstile. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet eine praktische Basis für den Alltag – vom schnellen Frühstück bis zum gemeinsamen Kochen mit Familie und Freunden.

Für behagliche Wärme sorgen eine Zentralheizung mit Gas sowie ein Heizofen, der an kühleren Tagen eine besonders gemütliche Wohnstimmung schafft. Zwei Badezimmer und zwei WCs erleichtern den Alltag spürbar und bieten zusätzlichen Komfort – besonders für Familien oder wenn Gäste zu Besuch sind. Ein Bad mit Fenster sorgt zudem für natürliches Licht und eine angenehme Belüftungsmöglichkeit.

Die vier Zimmer lassen sich flexibel nutzen: als Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum. So passt sich das Haus Ihren Lebensplänen an und bietet Platz für unterschiedliche Bedürfnisse. Ob Sie mehr Raum für die Familie suchen, von zu Hause arbeiten oder einfach Ihre persönliche Wohnwelt gestalten möchten – hier eröffnen sich viele Möglichkeiten.

Auch die Lage überzeugt durch ihre angenehme Alltagstauglichkeit. Eine Busverbindung sorgt für öffentliche Anbindung, während eine Bäckerei in der Nähe den täglichen Einkauf unkompliziert macht. Gleichzeitig genießen Sie in Jabing die ruhige, grüne Umgebung des Burgenlands und ein Wohngefühl, das Abstand vom hektischen Alltag schafft.

Dieses gepflegte Einfamilienhaus vereint praktische Ausstattung mit viel Freiraum: Garten, Balkon, Garage, zwei Stellplätze, zwei Badezimmer und zwei WCs machen es zu einem vielseitigen Zuhause mit hohem Wohnkomfort. Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser Immobilie und gestalten Sie hier Ihren ganz persönlichen Lebensmittelpunkt in Jabing.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap