Helle 2-Zimmer-Wohnung in 2020 Hollabrunn



Objektnummer: 2189/166

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 86,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	469,93 €
Kaltmiete	609,29 €
Betriebskosten:	139,36 €
Heizkosten:	37,32 €
USt.:	68,39 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten








Zentrum
Krankenhaus H
Bezirkshauptmannschaft
Ernstbrunn
Bahnhof
30
Zone

Objektbeschreibung

Diese charmante **2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die moderne Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche samt Geräten ausgestattet, ergänzt durch ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Auf einen Blick:

- **Wohnküche mit Einbauküche inkl. Geräte**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **Kellerabteil**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://levanto.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap