Gemütlicher 1-Zimmer Wohntraum zum Mieten!



Wohnraum

Objektnummer: 102596

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vinzenz-Muchitsch-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	745,00 €
Kaltmiete (netto)	407,76 €
Kaltmiete	677,27 €
Betriebskosten:	269,51 €
USt.:	67,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Laura Zimdahl

EHL Wohnen GmbH
Waagner-Biro-Straße 124







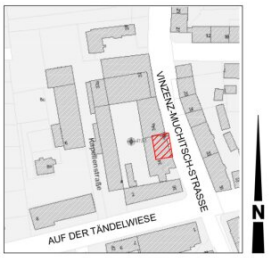




A - 8020 GRAZ
VINZENZ-MUCHITSCH-STRASSE 34

2.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 29
ca. 69 m²



gez.: SA 05.03.2

Objektbeschreibung

Gemütlicher 1-Zimmer Wohntraum zum Mieten!

Die Vinzenz Muchitsch Straße befindet sich im charmanten Bezirk Gries in Graz. Diese Wohnung repräsentiert den authentischen Charme der Straße und bietet ein angenehmes städtisches Leben in einer guten Lage.

Die geräumige Wohnung präsentiert sich in einem gemütlichen und einladenden Ambiente. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Diese Wohnung, die sich in einem guten Zustand befindet, bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihrem eigenen Stil zu gestalten und anzupassen. Sie besteht aus einem Wohnbereich bzw. Schlafbereich, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, einem Abstellraum sowie einem Vorraum.

Durch die Fenster eröffnet sich ein Blick auf die Umgebung der Vinzenz Muchitsch Straße.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar und erleichtern Ihre Mobilität innerhalb der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe sorgen für bequemen Zugang zu Alltagsgütern und kulinarischen Genüssen. Die Nähe zur Mur, schafft eine malerische Kulisse und bietet die Möglichkeit für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Der Augarten, welcher sich in Fußnähe befindet, bietet ebenfalls einen perfekten Ort der Erholung.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ihre Ausstattung

- Einbauküche mit Geschirrspüler und Backrohr mit 4 Kochplatten
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, WC
- Abstellraum
- Parkett in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen und im Vorraum

Das Haus verfügt über zwei Aufzüge.

Die Lage und Infrastruktur

Bus 39, 50, 52, 67

Straßenbahn: 671, 5, N05

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <250m

Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.