Neubau-Erstbezug: Hochwertige 2-Zimmerwohnungen in Röthis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/9006400620011-7

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

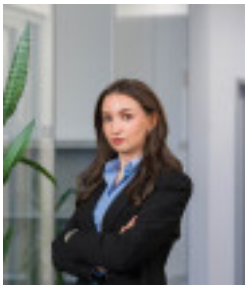
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruchatgasse 55a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Röthis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Pia Dablander

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 601

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH


mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH


mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH


mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH


mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH


mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH









Gesamtmietzins inkl. TG- Platz brutto: € 1.168,14



Gesamtmietzins inkl. Autoabstellplatz brutto: € 1.080,17



Gesamtmietzins inkl. TG- Platz brutto: € 1.173,25



Gesamtmietzins inkl. TG- Platz brutto: € 1.179,99

Objektbeschreibung

Exklusiv. Stilvoll. Erstbezug. – 2-Zimmer-Neubauwohnungen in Röthis zu vermieten!

In der Bruchatgasse 55a in Röthis erwartet Sie eine stilvolle Wohnanlage mit modernen 2-Zimmerwohnungen – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, modernes Design und eine ruhige Lage mit guter Anbindung legen. Helle Räume, großzügige Fenster und natürliche Holzoberflächen schaffen ein angenehmes und freundliches Wohnambiente. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, ein Kellerabteil und einen Tiefgaragen- bzw. Autoabstellplatz.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Hochwertige Ausstattung mit durchdachten Details
- Edle Echtholzoberflächen für eine warme Wohnatmosphäre
- Hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen in den Badezimmern
- Kühlung über die Fußbodenheizung für angenehme Raumtemperaturen
- Kontrollierte Wohnraumlüftung für ein angenehmes Raumklima
- Vorbereitung für eine E-Ladestation bei jedem Tiefgaragenplatz

Lage:

- **Ruhig wohnen und dennoch zentral gelegen:** Die Bruchatgasse bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Ruhe und Naturnähe sowie einer guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

- **Kurze Wege ins Rheintal:** Rankweil, Sulz, Weiler und weitere Orte der Region sind rasch erreichbar.

- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Die Autobahn A14 sowie der Bahnhof Röthis befinden sich nur wenige Minuten entfernt und bieten gute Verbindungen in Richtung Feldkirch und Dornbirn.

- **Natur und Freizeit in unmittelbarer Umgebung:** Die Landschaft rund um Röthis lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Auch verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind schnell erreichbar

Folgende Wohnungen stehen zur Verfügung:

2-Zimmer-Gartenwohnung mit 49,25 m², Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz - Gesamtmietzins: € 1.168,14

2-Zimmer-Wohnung mit 44,39 m², Balkon, Kellerabteil und Autoabstellplatz - Gesamtmietzins: € 1.080,17

2-Zimmer-Wohnung mit 49,44 m², Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz - Gesamtmietzins: € 1.173,25

2-Zimmer-Wohnung mit 49,53 m², Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz - Gesamtmietzins: € 1.179,99

Der monatliche Gesamtmietzins beinhaltet die Miete für die jeweilige Wohnung und den zugehörigen Tiefgaragen- oder Außenabstellplatz sowie Betriebs- und Heizkosten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der

Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <750m
Krankenhaus <3.650m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <4.875m
Universität <7.775m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <1.425m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <1.400m
Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap