Modernes 4-Zimmer-Bungalow als Doppelhaus mit großem Garten 227m2 und Komfortausstattung in Rankweil – 110 m² zum Wohlfühlen



Objektnummer: 1119

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	899.701,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wohnen
Schlafen
Küche
Diele
Bad
WC
HAR




God is

Bebauungsstudie Gst. 83, KG Rankweil (92117) – Doppel-Bungalow

2 Hälften je 9,50 × 13,25 m nebeneinander (gesamt 19,00 × 13,25 m), parallel zur Ostgrenze, Gärten nach Süden · Nachbarn mind. 4 m, Giebelmitte mind. 6 m · · Straße 4,30 m, Ost 4 m · Carports seitlich · Teilung in Hausmitte · M 1:250 auf A3



Flächenaufteilung (Summe = Grundstück, Werte ca.)

	Haus 1	Haus 2	Summe
Haus (Grundfläche)	ca. 125,9 m²	ca. 125,9 m²	ca. 251,8 m²
Carport	ca. 21,0 m²	ca. 21,0 m²	ca. 42,0 m²
Garten	**ca. 277,0 m²**	**ca. 274,5 m²**	**ca. 551,5 m²**
Hausplatz (Nordseite)	ca. 69,7 m²	ca. 52,0 m²	ca. 121,7 m²
= Eigengrund	**ca. 493,6 m²**	**ca. 473,4 m²**	**ca. 967,0 m²**
Gesamt je Haus	**ca. 493,6 m²**	**ca. 473,4 m²**	**ca. 967,0 m²**

Doppel-Bungalow, je Hälfte 9,50 × 13,25 m, Ausrichtung Süd

Garten (ab Hausflucht Nord südlich)

Hausplatz (Nordseite/Eingang)

Carport 3,50 × 6,00 m: Haus 1 links (West), Haus 2 rechts (NO) parallel zur Straße

Hinweise:

- Grundlage: DKM Vorarlberg Atlas, Gst. 83 KG Rankweil ca. 967 m² – Studie, ohne Rechtsverbindlichkeit, kein Einreichplan.
- Abstände: West (.38/2) 6,33 m, Ost (82/2) 4,08 m, Giebelmitte West/Ost 7,11 / 4,09 m, Süd 10,48 m, Straße 4,32 m.
- Hälften nebeneinander, Haus parallel zur Ostgrenze (82/2), Gärten nach Süd-Südost. Haus 1 West, Haus 2 Ost.
- Ostseite nach Vorgabe 4 m zur Grenze (Giebelmitte Ost ca. 4,1 m statt 6 m) – mit Marktgemeinde Rankweil klären.
- Carport Haus 1 links (westlich) am Haus, Carport Haus 2 rechts vorne (Nordost) parallel zur Straße, direkt von der Straße anfahrbar. Keine Besucherplätze (kein Platz zwischen Haus und Straße).
- Teilung gerade in Verlängerung der Trennwand (Hausmitte, gestrichelt) – Anteile siehe Tabelle.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Rankweil, Köhlestrasse – Ihr individuell gestaltbarer Doppelhaus Bungalow

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem Bungalow mit diesem modernen Neubauprojekt! Der geplante Bungalow bietet ca. **110 m² Wohnfläche** und einen durchdachten Grundriss, welcher jedoch noch individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitgestalten und nach Ihren Vorstellungen planen.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Momenten im Freien ein. Ausserdem ist genügend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dem angegebenen Kaufpreis von **899.701,- €** wurde das Grundstück inkl. den Nebenkosten der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert, die Grundrisse können Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verfliest!)**)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 428.000,- zuzüglich Nebenkosten

Kaufpreis Bungalow: EUR 398.315,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 46.000,-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.